

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI**

Karar Tarihi : 03.11.2025

Karar No: 2025/ 4

01.10.2025 Ekim ayı meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen konuları görüşmek üzere komisyonumuz Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Ziya Hurşit ÇELİK ve Pelin YILDIZ katılmış olup, Recai ÖZDEMİR toplantıya katılmamış olup, aşağıdaki kararları alınmıştır.

1- S S 47 No'lu Şehirçi Minibüsçüler Yolcu Taşıma Kooperatifinde sözleşme süresi dolan hat sahipleri ile 1 yıllık sözleşme yapılması, 3 yıla kadar yapılacak kira sözleşmelerinde yetkinin Belediye encümeninde olmasından dolayı, yıllık kira bedelinin encümen marifeti ile belirlenerek, kiralama ihale süresi biten hat sahipleri ile belirlenecek bedel üzerinden sözleşme yapılması, komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

2- 2026 Mali yılında uygulanacak su ücret tarifesi;

- a) Meskenlerin tüketeceği su bedelinin komisyon üyelerinden Yunus Emre BÜYÜKOĞLU'nun yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılması, üyelere Ziya Hurşit ÇELİK ve Pelin YILDIZ'ın artış **uygulanmaması** yönünde görüş belirtmiştir.
- b) Gençlik Spor İlçe Müdürlüğü tesisleri ile Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğrenci yurtlarının tüketeceği su bedeli ile tüm kamu kurum ve kuruluşların tüketeceği su bedelinin 2026 yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılmasına oybirliği ile karar verildi.
- c) İlçemizdeki şehit aileleri ile özürllü ve gaziler ile bakmakla yükümlü oldukları kişilere uygulanan tarifenin aynen devam etmesine oybirliği ile karar verildi.
- d) Kiraathaneler, lokantalar, berberler, bakkallar, şeker ve pastacılar, oteller, pansiyonlar, şantiyeler ve hayvan barınakları su tüketim bedelinin 2026 yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılması oybirliği ile uygun görülmüştür.
- e) Fabrikalar, özel bankalar, ÇEDAŞ ve deniz araçları su tüketim bedelinin yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılması, kaçak su kullanımında geriye dönük 2 kat ücret alınması uygun görülmüştür.
- f) Meskenler, ticaret haneler, bankalar, şantiyeler ve fabrikaların abone açma su depozit ücretleri ile bakım ve hizmet bedeli olarak abonelerden alınan ücretin 2026 yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılması uygun görülmüştür.
- g) Abonelerin su bağlama ücreti ile su harcamalarına katılım payı ücretinin mevcut tarife üzerinden uygulanması uygun görülmüştür.
- h) Su sayaçlarının mührünün açılması halinde 5.000,00 TL, sayacı olmayıp, kaçak su kullananlara 10.000,00 TL , Fabrikalarda kullanılan kaçak su kullanım bedeli için

20.000,00TL ceza uygulanması (geriye dönük bir dönem su tüketimi hesaplanarak ücretlendirilmesi) uygun görülmüştür.

- i) Su sayaçlarının mühürlenmesi halinde 1.500,00 TL açma kapama ücreti alınması, sayaçların resmi mühürlerinin açılması halinde Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulması, su bedellerinin zamanında ödenmemesi halinde Maliye Bakanlığınca belirlenen gecikme cezasının uygulanması ve ilçe merkezinde açılacak su kuyuları için belediyeden izin alınması uygun görülmüştür.
- j) Akıllı su sayacı kullanan abonelere % 10 indirim uygulanması uygun görülmüştür.
- k) Tüm abonelerden alınan atık su bedeli ücreti, abone açma evrak ücreti ve abone plaka bedeli ücretinin 2026 yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılması uygun görülmüştür.
- l) Abonelerden alınacak tüm ücret tarifelerine KDV uygulanması uygun görülmüştür.
- m) Bu tarife mekanik su sayacı kullanan aboneler için 2 aylık dönem halinde 2026 mali yılında uygulanması uygun görülmüştür.

3- 2026 mali yılında uygulanması düşünülen imarla ilgili mevcut ücret tarifelerinin 2026 yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılması uygun görülmüştür.

4- Yerleşim bölgelerine göre 2026 yılında merkez ve mahallelerde uygulanacak otopark ücret tarifelerinin yeniden değerlendirme üzerinden artırılması uygun görülmüştür.

5- 2026 mali yılında işyeri açma ve çalıştırma ruhsat harcı m² birim fiyatı üzerinden ~~20.000,00~~TL uygulanması uygun görülmüştür.

6- Pazar yerleri araçlı sebze pazarı, araçsız sebze pazarı ve giyim pazarı m² birim fiyatının 2026 yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılması, köyü pazarında uygulanan tarifenin **artırılmaması** uygun görülmüştür.

7- Ticari taksi plakalı araç devir ücretinin 1000TL olarak uygulanması uygun görülmüştür.

8- Gayri sıhhi müesseselerden yangın için alınacak önlemlerin incelenmesi talebi halinde **1.nci,2.nci ve 3.ncü sınıf işletmelerden 0-50 m²'ye kadar 3000 TL,51 m²-100m² arası 4000TL, 101m²-250 m² arası 6000TL, 251m²-1000m² için 8000TL, 1000m² sonrası için ¼ oranında ilave ücret ile mücavir alan dışı verilen hizmetlerde belirtilen ücretlere ek olarak 2000TL ücret tarifesi uygulanması uygun görülmüştür. İnşaatlardan talep edilen su için mücavir alan için bir tanker su bedeli olarak 3000TL mücavir alan dışında gelen talepler için 5000TL ücret alınması uygun görülmüştür.**

9- Arhavi Gösteri Merkezinde nişan-düğün, kına vb taleplerde kiralama bedeli olarak 80.000,00TL ücret alınması uygun görülmüştür.

10-Nikâh akdini mesai saatleri ve kurum dışında talep eden vatandaşlarımız için bedeli Arhavi Belediyesi Öğrenci Burs hesabına yatırılmak üzere 5000TL ücret alınması uygun görülmüştür.

11- Mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin aylık kira bedelinin 12 aylık Tüketici Fiyat endeksi(TÜFE) oranında artırılması uygun görülmüştür.

12-2026 Mali yılı ve izleyen iki mali yılına ait belediye bütçe taslağının incelenmesi sonucunda uygun olduğu görülmüş olup, taslağın aynen meclis gündemine alınmasına karar verilmiştir.

Belediye meclisimizin taktirlerine sunulur.


Üye
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Üye
Ziya Hürşit ÇELİK


Üye
Pelin YILDIZ
