

## İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 20.11.2025  
KARAR NO : 2025 / 9

Belediye meclisimizce teşekkül ettirilen İMAR KOMİSYONU 20.11.2025 günü saat 15.00 'da Belediye Meclis Toplantı salonunda toplanarak 2025 yılı Aralık ayı meclisinde görüşülecek aşağıda açıklanan kararları almıştır.

- 1- İlhan SEBER'e ait Aşağı Hacılar Mahallesi 559 ada 16 nolu parselde günübirlik tesis ve otel alanı olarak imar planı talep edilmektedir.

**Komisyon Kararı** = Aşağı Hacılar Mahallesi 559 ada 16 nolu parselde günübirlik tesis ve otel alanı olarak talep edilen uygulama ve nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine göre uygun olup, belediye meclisinin takdirlerine sunulur.

- 2- Ataselim Kardeşler Oto.Nak.İnş. İç ve Dış Tic. LTD. ŞTİ'ye ait Kale Mahallesi 107 ada 4 parselde akaryakıt ve Lpg istasyonu amaçlı imar plan değişikliği talep edilmektedir.

**Komisyon Kararı** = Mevcut imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma alanında Emsal=1.40 ve Yençok=12.50 m olan ;

Kale Mahallesi 107 ada 4 nolu parselde akaryakıt ve servis istasyonu ak Emsal=0.50 Yençok=9.50 m 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine göre uygun olup, belediye meclisinin takdirlerine sunulur.

- 3- 05.03.2025 tarihli ve 13 nolu Belediye meclis kararı: " Musazade Mahallesi 537 ada 28,29,30 nolu parsellerde istenen 2.6 emsal artışının reddine, bahse konu taşınmazlarda DSİ'den ötürü kanalın bir tarafına konulan 3 metre yoldan dolayı yaşanan mağduriyetin giderilmesi adına imar planında yapılan hesaplamalara göre oluşan 80 m<sup>2</sup> emsal kaybının aynen iadesine oybirliği ile karar verildi." İbaresinin,

**Komisyon Kararı** = 05.03.2025 tarihli ve 13 nolu Belediye meclis kararı: " Musazade Mahallesi 537 ada 28,29,30 nolu parsellerde istenen 2.6 emsal artışının reddine, bahse konu taşınmazlarda DSİ'den ötürü kanalın bir tarafına konulan 3 metre yoldan dolayı yaşanan mağduriyetin giderilmesi adına imar planında yapılan hesaplamalara göre oluşan 80 m<sup>2</sup> taks ve emsal kaybının aynen iadesine oybirliği ile karar verildi."

Şeklinde değiştirilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, belediye meclisinin takdirlerine sunulur.

- 4- Zekiye Ustabaş ve hissedarlarına ait Boğaziçi Mah. 317 ada 5-6 nolu parsellerde kitle olarak plan değişikliği talep edilmiş ancak tüm plan dosyası gelmediğinden değerlendirmeye alınmamıştır.

Başkan  
Emel Özkan ERGÜNEY  
Meclis Üyesi

Üye  
Zafer KAZANCIOĞLU  
Meclis Üyesi

Üye  
Birkan UYANIK  
Meclis Üyesi

Üye  
Kerim ÖZKAN  
Meclis Üyesi

Tamer YILMAZ  
İmar ve Şehircilik Müdürü