

İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 22.09.2025
KARAR NO : 2025 / 7

Belediye meclisimizce teşekkül ettirilen İMAR KOMİSYONU 22.09.2025 günü saat 15.00 'da Belediye Meclis Toplantı salonunda toplanarak 2025 yılı Ekim ayı meclisinde görüşülecek aşağıda açıklanan kararları almıştır.

- 1- Adnan ÖZDEMİR'e ait Musazade Mahallesi 847 ada 3 ve 4 nolu parsellerde bulunan taşınmazların imar planında yeşil alan olarak gözüktüğü, yapı ve satışının yapılamadığından mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.
Komisyon Kararı ; Bahse konu taşınmazlarda istenen değişiklik genel plan çalışmaları yapılırken değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
- 2- Yeşil Yaşam Konut Kooperatifine ait Aşağı Hacılar Mahallesi 606 ada 25 nolu parselde konut alanı olarak imar planı talep edilmektedir.
Komisyon Kararı ; Bahse konu taşınmazla ilgili imar planı dosyası gelmediğinden değerlendirme yapılamamıştır.
- 3- Necati BÜLBÜL'e ait Musazade Mahallesi 831 ada 21 nolu parselde imar planında %55 yeşil alan, okul ve yol olarak ayrıldığı, mağduriyetin giderilmesi için %35 kesinti olacak şekilde plan değişikliği talep edilmektedir.
Komisyon Kararı ; Bahse konu taşınmazda istenen değişiklik talebi genel plan çalışmaları yapılırken değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
- 4- Fatma ÖZKAN'a ait Cumhuriyet Mahallesi 873 ada 1 nolu parselin 12 Mart Caddesinden cephe aldığı, dere kret kotunun altında bir kat çıktığı ve Boğaziçi Mahallesinin genelinde 2.6 emsalin olduğu ve aynı emsalin verilmesi talep edilmektedir.
Komisyon Kararı ; Bahse konu taşınmazda istenen talep genel plan çalışmaları yapılırken değerlendirilmesi uygun görülmüştür.
- 5- Oktay SATIRAL'a ait Aşağı Hacılar Mahallesi 588 ada 5 nolu parselin imar planında yol bağlantısının yapılması için imar planında düzenleme yapılması talep edilmektedir.
Komisyon Kararı Bahse konu taşınmazda istenen değişiklik talebi genel plan çalışmaları yapılırken değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Başkan
Emel Özkan ERGÜNEY
Meclis Üyesi

Üye
Zafer KAZANCIOĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Birkan UYANIK
Meclis Üyesi

Üye
Kerim ÖZKAN
Meclis Üyesi

Tamer YILMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürü