

## İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 20.10.2025  
KARAR NO : 2025 / 8

Belediye meclisimizce teşekkül ettirilen İMAR KOMİSYONU 20.10.2025 günü saat 15.00 'da Belediye Meclis Toplantı salonunda toplanarak 2025 yılı Kasım ayı meclisinde görüşülecek aşağıda açıklanan kararları almıştır.

- 1- S.S. Yeşil Yaşam Konut Yapı Kooperatifine ait Aşağı Hacılar Mahallesi 606 ada 25 nolu parselde konut alanı olarak imar planı talep edilmektedir.  
**Komisyon Kararı** = Aşağı Hacılar Mahallesi 606 ada 25 nolu 13810,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 8021,00 m<sup>2</sup> lik alanın yerleşime uygun alan, 5789 m<sup>2</sup> lik alan yerleşime uygun olmayan alan olup, 7258,00 m<sup>2</sup> konut alanı ve 724 m<sup>2</sup> park alanında Taks=0.30 Kaks=0.60 , Ayrık Nizam 2 kat olarak yapılan uygulama ve nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine göre uygun olup, belediye meclisinin takdirlerine sunulur.
- 2- İlhan SEBER'e ait Aşağı Hacılar Mahallesi 559 ada 16 nolu parselde günübirlik tesis ve otel alanı olarak talep edilen imar planında tüm plan dosyası gelmediğinden değerlendirmeye alınmamıştır.

Başkan  
Emel Özkan ERGÜNEY  
Meclis Üyesi

Üye  
Zafer KATANCIOĞLU  
Meclis Üyesi

Üye  
Birkan UYANIK  
Meclis Üyesi

Üye  
Kerim ÖZKAN  
Meclis Üyesi

Tamer YILMAZ  
İmar ve Şehircilik Müdürü