

İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 22.12.2025
KARAR NO : 2026 / 1

Belediye meclisimizce teşekkül ettirilen **İMAR KOMİSYONU** 22.12.2025 günü saat 15.00 'da Belediye Meclis Toplantı salonunda toplanarak 2026 yılı Ocak ayı meclisinde görüşülecek aşağıda açıklanan kararları almıştır.

- 1- Zekiye Ustabaş ve hissedarlarına ait Boğaziçi Mah. 317 ada 1 nolu parselde kitle olarak plan değişikliği talep edilmiştir.

İnceleme = Taşınmazın bulunduğu imar adasında 317 ada 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu, 3194 sayılı imar kanununun 15. Maddesinin uygulandığı, 2015 yılındaki imar planında kanal tarafında imar yolu olmadığı sel felaketlerinden sonra konulduğu, İmar plan ve plan notlarında blok 6 kat, taks=0,40 ve emsal 2,60 olduğu görülmektedir. İmar adasının yamuk formunda olmasından dolayı ve önceki yapılaşma şartlarına uygun olarak parsel maliklerinin de kamu yararı doğrultusunda daha sağlıklı ve uygun bir yapılaşma şartları gözetilerek 317 ada 1,5 ve 6 nolu parsellerde resen kitle işli şekliyle yapılaşma şartlarının oluşması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Komisyon Kararı = Boğaziçi Mah. 317 ada 1, 5 ve 6 nolu parsellerde 6 kat, taks=0.40 emsal=2,6 kitle işli olarak hazırlanan imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine göre uygun olup, 317 ada 1 nolu parselin askıya çıkarılmasına, 317 ada 5 ve 6 nolu parsellerin muvafakatları alındıktan sonra askıya çıkarılmasına karar verilmiş olup, belediye meclisinin takdirlerine sunulur.

Başkan
Emel Özkan ERGÜNEY
Meclis Üyesi

Üye
Zafer KAZANCIOĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Birkan UYANIK
Meclis Üyesi

Üye
Kerim ÖZKAN
Meclis Üyesi

Tamer YILMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürü