

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin olağan toplantısı **01.10.2014 Çarşamba** günü saat 15.00’da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Sedat BATUMOĞLU, Serkan ERGİN, Turgay ATASELİM Melek ÖZBAYRAK, Ayhan ÖZTÜRK, Süheyla ZAİM, Tevfik ERÇİÇEK, Tekin ERGUNAL’** ve **Filiz UZUN YARIMCI’nın** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar Eylül ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi. Üyelerden önerge veren olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışı CHP Arhavi İlçe Başkanlığının yazılı bir talebi vardır okutuyorum dedi ve okundu. Talebin meclis gündemine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemin ilk maddesi ilçemiz Kale Mahallesi 175 ada,8 no’lu parselde Yap-İşlet-Devret modeli ile yapılması düşünülen Soğuk Hava Deposu ve Balık Hali ile ilgilidir dedi. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere konu ile ilgili Eylül ayı meclis toplantısında karar yeter sayısına ulaşamamıştı. Milli Emlak Genel Müdürlüğü’nün 07.02.2014 tarih ve 135 sayılı olurları ile Soğuk Hava Deposu ve Balık Hali yapılmak üzere şartlı tahsisi yapılan ilgili ada parseldeki 3.648,28 m²’lik taşınmazda Yap-İşlet –Devret ihale usulü ile tüm mevzuat hükümleri yerine getirilerek işlem başlatılması ve bilahare devamında meclisi ilgilendiren konuların tekrar meclis gündemine alınması için gerekli çalışmanın başlatılması yönünde karar almamız gerekiyor dedi. Başkan konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemiz Kale mahallesi 175 ada,8 no’lu parselde Yap-İşlet-Devret ihale usulü ile Soğuk Hava Deposu ve Balık Hali yapılmasını meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.10.2014

Karar No : 37

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Soğuk Hava Deposu ve Balık Hali yapılmak üzere 07.02.2014 tarih ve 135 sayılı Bakanlık olurları ile Belediyemize devri yapılan İlçemiz Kale Mahallesi Düz Mevkii 175 ada,8 parsel numarasında 3.648,28 m² miktarındaki taşınmazda Belediye kanununun 18. Maddesinin (j) bendi gereği Yap-İşlet-Devret ihale usulü ile “ Soğuk Hava Deposu ve Balık Hali “yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Melek ÖZBAYRAK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin ikinci maddesi Eylül ayı meclis toplantısında imar komisyonuna havale ettiğimiz mülkiyeti Muzaffer KURDOĞLU ve hissedarlarına ait taşınmazla ilgili talebin görüşülmesidir dedi. Konu ile ilgili komisyon kararını okutuyorum dedi ve okundu. İmar komisyonu raporunda konu ile ilgili 05.02.2014 tarih ve 06 sayılı meclis kararındaki kazanılmış haklar saklı kalmak koşulu ile plan uygulaması yapılması veya 02.07.2014 tarih ve 31 sayılı Arhavi Belediyesi plan notlarına ilişkin imar planı değişikliğine uyularak 2.6 KAKS ve 0.30 TAKS (asansör boşluğu merdiven, yangın merdiveni dahil) üzerinden yeni plan uygulaması yapılması yönünden görüş belirtmişlerdir. Konu ile ilgili öncelikle imar komisyonu üyelerine söz vermek istiyorum dedi. Söz alan komisyon başkanı T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında imar komisyonun bu raporu 12.09.2014 tarihinde aldığını ancak, ilgili taşınmaz sahibinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığında konu ile ilgili istediği görüşün kendilerine 22.09.2014 tarihinde ulaştığını bu nedenle Bakanlığın konu ile ilgili mütalaasının değerlendirilmesi için konunun meclis gündeminden çekilerek yeniden imar komisyonuna havale edilmesinin doğru olacağını söyledi. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı mütalaasında kısaca, ilgilinin dilekçesine konu olan TAKS değerinin sadece ticaret alanı için 0.05 oranında artırılması talebi, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olmamakla birlikte konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında plan müellifinin uygun görüşü ile ilgili idare tarafından değerlendirilmesi gerektiği hususunda görüş belirtmiştir. Başkan arkadaşlar konuyu sadece ilgilinin talebi olarak değerlendirilmemesi gerektiğini, yüksek katlarla ilgili yaklaşık iki yıldır çalışma yapıldığını, bu konuda anayasal bir çerçeve belirlenerek bütünsel bir kararın alınmasını her defasında gündeme getirmiştik. Belki birileri bu süreci başlatıyor gibi görünse de amacımız konunun genelinde değerlendirilmesi yönündedir dedi. Başkan arkadaşlar konu ile söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelere Tevfik ERÇİÇEK konuşmasında 02.07.2014 tarih ve 31 sayılı Arhavi Belediyesi Plan notları kararı ile ilgili 08.07.2014 tarihinde CHP meclis grubu olarak kararın iptali yönünde bir talebimiz olmuştu, talebimizin bu konu ile birlikte ele alınarak komisyonda değerlendirilmesini talep ediyoruz dedi. Söz alan üyelere Filiz UZUN YARIMCI konuşmasında konunun bir talebin değerlendirilmesinden çok bütünü kapsayacak bir şekilde değerlendirilmesinin doğru olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar bu konu ile ilgili gerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 22.09.2014 tarihli mütalaasının, gerekse CHP meclis grubunun 08.07.2014 tarihli talebinin birlikte değerlendirilmesi için konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi toplantının başında meclis gündemine aldığımız CHP ilçe Başkanlığının yazılı talebidir dedi. Talebi bir kez daha okutuyorum dedi ve okundu. Konu ile ilgili bu talebin dışında gerek bireysel olarak gerekse fax yoluyla birçok başvuru yapıldı. Yapılan bu başvuruda kısaca Kavak HES projesi ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının vermiş olduğu “ ÇED olumlu “ kararının Rize İdare Mahkemesince iptal edilmesinden dolayı bu konuda başa dönüldüğünü, bu nedenle konu ile ilgili Belediye meclisinin 04.09.2013 tarih ve 27 sayılı kararı ile alınan imar plan değişikliğinin iptal edilmesi gerektiği yönündedir dedi. Başkan arkadaşlar bu değerlendirmenin yapılabilmesi için nihai kararın yani Danıştay’dan gelecek Temyiz kararının beklenilmesinin daha doğru olacağını, evrensel hukukun da bunu gerektirdiğini söyledi. Gerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile yapılan şifahi görüşmelerde gerekse avukatlarla yaptığımız görüşmelerde konunun bu şekli ile değerlendirilmesi gerektiğini söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelere T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında mahkeme kararının imar plan değişikliğinin iptali ile ilgili olmadığını, ilgili bakanlığın vermiş olduğu ÇED kararı ile ilgili olduğunu, bu nedenle belediyemizin almış olduğu imar plan değişikliği kararının iptaline gerek olmadığını söyledi. Söz alan üyelere Tevfik ERÇİÇEK konuşmasında ÇED raporu sonucunda imar plan değişikliği yapıldığını, ÇED raporunun mahkeme kararı ile iptal

edildiğinden imar plan değişikliğinin de iptali gerekiyor dedi. Başkan arkadaşlar henüz mahkeme sürecinin tamamlanmadığını, Danıştay'dan gelecek temyiz başvurusu sonucunun beklenmesi gerektiğini söyledi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.11.2014 Çarşamba** günü saat **15.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **01.10.2014**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Melek ÖZBAYRAK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU