

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **02.01.2014 Perşembe** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mehmet ALTIN, Mehmet ÖZBAYRAK, İdris KEFEL, Tevfik ERÇİÇEK, M. Namık KÖSEOĞLU Turgay ATASELİM, Barış KUTLUGÜN, Mustafa ERKAN, Kadri EMİROĞLU ve Ergün YENİGÜN**'ün katılımıyla toplandı. **Emine HEKİMOĞLU** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar Aralık ayı meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Yine gündeme geçmeden önce gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi üyelerden önerge veren olmadı. Başkan gündeme geçmeden önce meclis üyelerinin yeni yılını kutladı. Meclise hitaben yaptığı konuşmasında 2013 yılında vatandaşlarımıza Belediyecilik hizmetlerinin en iyi şekilde sunulması için çok önemli projeleri hayata geçirmenin mutluluğunu yaşıyoruz, 2013 yılındaki başarılı çalışmalarımızın 2014 yılında da aynen devamı için canla başla çalışma gayesindeyiz dedi. Başkan arkadaşlar gündemimizin 1.nci maddesi Denetim Komisyonu üyeliklerinin seçimidir dedi. Başkan arkadaşlar Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için gizli oyla en az üç en çok beş üyeden oluşan Denetim Komisyonunu oluşturmamız gerekiyor dedi. Beş üyenin toplanmasının zor olacağı sebebiyle komisyonun üç üyeden oluşması daha verimli olacaktır dedi. Başkan arkadaşlar meclisteki grup sayılarına göre AK parti grubunun iki üye, CHP grubunun da kendi üyeleri arasından gizli oyla bir üye seçmesi gerekiyor, aday olmak isteyen arkadaşlar isimlerini yazdırsınlar dedi. Ak parti grubundan mesleği gereği Mehmet ÖZBAYRAK ve İdris KEFEL arkadaşımızı öneriyorum dedi ve oylamaya geçildi. Yapılan gizli oylama sonucunda Akparti grubundan Mehmet ÖZBAYRAK ve İdris KEFEL , CHP grubundan Tevfik ERÇİÇEK Denetim Komisyonu üyesi olarak görev yapmak üzere seçildiler.

Karar Tarihi : 02.01.2014

Karar No : 01

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği Denetim Komisyonu üyeliklerine Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet ÖZBAYRAK, İdris KEFEL ve Tefvik ERÇİÇEK seçildiler.

Başkan Katip Katip  
**Coşkun HEKİMOĞLU M.Namık KÖSEOĞLU Mehmet ÖZBAYRAK**

Başkan arkadaşlar gündemimizin ikinci konusu kısmı zamanlı çalıştırılması düşünülen avukatın ücretinin tespitidir. Yaklaşık dört yıldır kısmi zamanlı çalıştırdığımız avukat gerek alacaklarımızın takibinde gerekse karşılaştığımız tüm hukuki sorunlarda bize yardımcı olmaktadır. Başkan arkadaşlar bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelere Kadri EMİROĞLU konuşmasında çalıştırdığımız avukatın alacaklarımızın takibi ve tahsili yönünde herhangi bir faydası oldu mu, icra takipleri gerektiği gibi yapıldı mı ve sonucunda tahsilatımızın artması sağlandı mı dedi. Başkan cevaben konuşmasında takipli alacaklarımızla ilgili tüm banka şubelerine, çay fabrikalarına, Tapuya, Maliyeye, Trafığe gerekli yazılar yazıldı ve takibat başlatıldı. Bir ölçüde tahsilat yaptık bir nebzede caydırıcı olduk. Ancak takdir edersiniz ki vatandaşlarımızın evlerine kadar girmemiz mümkün değildir. Su alacaklarımızla ilgili su kesme işlemleri başlattık ve borçlu vatandaşlarımıza öncelikle ön ödemeli su sayacı taktirmalarını söylüyoruz, devamında da alacaklarımızla ilgili ödeyebilecekleri şekilde kendileri ile taksitlendirmeler yapıyoruz. Yinede %100 başarılı olduğumuz söylenemez. Çalıştırmayı düşündüğümüz avukat alacaklarımızın takibi ile birlikte Belediyemizin karşılaştacağı tüm hukuksal konularda bize destek olacaktır. Başkan arkadaşlar 2014 Mali Yılında çalıştırmayı düşündüğümüz Kısmi Zamanlı Avukatın aylık brüt ücretinin geçen yılki ücret üzerinden Kamu Görevlileri Hakem Heyetinin tespit etmiş olduğu yıllık artış oranının aynen uygulanmasını meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 02.01.2014  
Karar No : 02

2014 Mali Yılında çalıştırmayı düşündüğümüz Kısmı Zamanlı Avukatın aylık brüt ücretinin geçen yılki ücret üzerinden Kamu Görevlileri Hakem Heyetinin tespit etmiş olduğu yıllık artış oranının aynen uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**M. Namık KÖSEOĞLU**

Katip  
**Mehmet ÖZBAYRAK**

Başkan arkadaşlar gündemimizin üçüncü konusu imarla ilgili konuların görüşülmesidir dedi. Gündemin bu maddesi ile ilgili İmar Komisyonumuzun iki maddelik raporu vardır okutuyorum dedi ve okundu. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun ilk konusu Kale Mahallesi 103 ada 6 ve 7 nolu parsel sahibi Ali Murat ERMİŞ aralık ayı meclisinde Belediyemize dilekçe ile başvurmuş, parsellerin ortasında bulunan Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait 103 ada 3 nolu 80 m<sup>2</sup> miktarındaki (Eski mezbahane yeri) taşınmazın parsellerin güneyine taşınması, yada 80m<sup>2</sup> lik taşınmazın kendisine satılması yönünde talebi olmuş ve talebin incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine karar vermiştik. Bu konuyla ilgili öncelikle komisyon üyelerini dinlemek istiyorum dedi. Söz alan üyelerden Kadri EMİROĞLU konuşmasında mahallinde yaptığımız inceleme sonucunda Belediyemize ait 80m<sup>2</sup> taşınmazın parsellerin güneyine taşınmasının uygun olduğu görülmüştür, hatta ilgili parsel sahibi Belediyemiz parseline 20 m<sup>2</sup> daha verebileceğini ve 100 m<sup>2</sup> olarak taşınmasına razı olacağını, gerekirse 120 m<sup>2</sup> ye kadar çıkabileceğini söyledi. Eğer bunlar olmaz ise Belediyemize ait taşınmazı satın alabileceğini veya kendi taşınmazını Belediyemiz tarafından satın alınmasına razı olacağını söyledi. İlgilinin her türlü teklife açık olduğu görülmektedir. Başkan arkadaşlar ilgilinin de talebi ve teklifi üzerine Belediyemize ait parselin 120 m<sup>2</sup> olarak parselleri güney ucuna taşınmasını uygun bulmaktayım. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesinde Belediyemize ait 103

ada 3 nolu 80 m<sup>2</sup> lik taşınmazın 103 ada 6 ve 7 no lu parsel sahibinin de yazılı muvafakatnamesi alınması sonucunda parsellerin tevhit ve ifraz işlemi yapılarak 120 m<sup>2</sup> olarak parsellerin güney ucuna taşınmasını meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 02.01.2014

Karar No : 03

Kale Mahallesi 103 ada 6 ve 7 nolu parsellerin ortasında Belediye tüzel kişiliğine ait 103 ada 3 nolu 80 m<sup>2</sup> miktarındaki (eski mezbahane yeri) taşınmazın 6 ve 7 nolu parsel sahibinin talebi üzerine ilgilinin de muvafakatnamesi alındıktan sonra bahsi geçen parsellerde tevhit ve ifraz işlemi yapılarak mevcut 80 m<sup>2</sup> lik Belediye taşınmazının 120 m<sup>2</sup> olarak 103 ada 6 no lu parselin güney ucuna kaydırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan

**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip

**M. Namık KÖSEOĞLU**

Katip

**Mehmet ÖZBAYRAK**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun ikinci konusu Musazade Mahallesi İzmir Pasajı içerisinde 45 ada 23 nolu parseldeki dükkan sahibi Ali YİVCİ Belediyemize müracaatta bulunarak mevcut dükkanının üzerine kat atma talebinde bulunmuş ve incelenmek üzere aralık ayı meclisinde imar komisyonuna havale etmiştik. Komisyonumuz yapmış olduğu çalışma sonucundaki raporunda, mevcut imar durumuyla ikinci katın atılamayacağını, komşu parsellerle anlaşması halinde bunun mümkün olabileceğini belirtmişlerdir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili komisyon adına Kadri EMİROĞLU' na söz vermek istiyorum dedi. Söz alan Kadri EMİROĞLU konuşmasında, geçmişten gelen bir hata mevcut olup, parsel sahipleri aralarında anlaşma sağlayamazlarsa ilgilinin talebinin karşılanması hepimizi vebal altına sokar dedi. Başkan arkadaşlar birinin talebi bir diğerinin mağduriyetine yol açmamalıdır, kaldı ki ilgili dükkanı yeni almış olup,

mevcut imar durumuyla ikinci kat atma hakkı bulunmamaktadır. Yine bu alandaki ikinci katlara müsaade verilirken bu parseller mevcut imar durumu nedeni ile bu iznin dışında bırakılmışlardır. Ben de komşu parsel sahiplerinin izni sonucunda ancak talebin değerlendirilebileceğini düşünüyorum dedi. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi İzmir Pasajı içerisinde 45 ada 23 nolu parsel sahibinin ikinci kat çıkma talebinin diğer 45 ada 25,26 ve 31 nolu komşu parsel sahipleri ile anlaşması halinde talebin karşılanmasını meclisimize teklif oylarınıza sunuyorum dedi yapılan oylamada teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 02.01.2014

Karar No : 04

Musazade Mahallesi İnönü Bulvarı İzmir Pasajı içinde bulunan 45 ada 23 nolu parsel sahibinin ikinci kat çıkma talebinin; 45 ada 31 nolu komşu parselin 1970 yılında zemin katı dükkan üst katları konut olarak ruhsatlandırıldığı, yine 45 ada 31 nolu parselin güneyinde 25 ve 26 nolu, batısında 23 nolu, doğusunda 30 nolu parsellere mevcut imar durumu nedeni ile günümüze kadar tek kat dükkan izni verildiği, kalan diğer parsellere ikinci kat çıkma izni verildiği görüldüğünden 23 nolu parsel sahibinin ikinci kat çıkma talebinin diğer 25,26 ve 31 nolu parsel sahipleri ile anlaşması sonucunda değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip

**M. Namık KÖSEOĞLU**

Katip

**Mehmet ÖZBAYRAK**

Başkan arkadaşlar yine imarla ilgili dört adet dilekçe vardır, okutuyorum dedi ve okundu. İlk dilekçe Ömer Çalık YILMAZ' a ait olup, ilgili dilekçesinde Millet Caddesi üzerinde 392 ada 54 nolu parselde bulunan beş katlı taşınmazın güney

yönünde eski imar planında 9m lik yolun mevcut olduğunu, mevcut imar planında bu yolun kaldırılarak iki bina arasına imara uygun olmayan 5 m lik yolun işlenmiş olduğundan, ileride binanın yıkılması halinde yeni bina yapmakta zorlanacağı ve mağdur olacağını, bu nedenle konun yeniden ele alınmasını talep etmektedir. ilgilinin talebinin yerinde değerlendirilmesi için konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar ikinci dilekçe Barış HATİNOĞLU' na ait olup ilgili dilekçesinde 564 ada 7 nolu parselde tabanda %30 yapma şartı ile 9 veya 10 katlı bina yapmak istemektedir. Bu konuda incelenmek üzere komisyona havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar üçüncü dilekçe Erdal BATUMOĞLU' na ait olup ilgili dilekçesinde Boğaziçi Mahallesi 273 ada 3 nolu parselde mevcut arsasında 18. madde uygulamasında yapılan haksız uygulamanın düzeltilmesi için komşu payı bırakmadan bina yapılması yönünde talebi vardır dedi. Bu konuda yerinde incelenmesi için komisyona havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar son dilekçe Muzaffer KURDOĞLU' na ait olup, ilgili plan raporu ekli dilekçesinde 380 ada içerisindeki yaklaşık 5900 m<sup>2</sup> lik taşınmazında ilçemize örnek teşkil edecek tasarım ilkeleri doğrultusunda, toplam inşaat alanını değiştirmeden daha fazla sosyal donatıya sahip bir yaşam alanı oluşturmak maksadıyla üç adet 10 katlı bina yerine 2 adet 15 katlı bina yapma talebinde bulunmuştur. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, söz alan üyelere Kadri EMİROĞLU konuşmasında, yaklaşık bir yıldır bu konuya kafa yorduğunu, bu ve bunun gibi taleplerin gayet yerinde olduğunu, bu gibi taleplerin önünü açarsak ileride müspet yönde tepki alacağımızı ve minnetle anılacağımızı belirtmek istiyorum dedi. Söz alan üyelere Tefik ERÇİÇEK konuşmasında bu tip örnek yapılaşmaların Hopa ve Ardeşen ilçesinde mevcut olduğunu, neden bizimde bu taleplerin önünü açmadığımızı, bu konunun nasıl bir yasal mevzuata dayandığını, her bölgenin kendine göre bir imar açılımının olup olmadığını merak ettiğini söyledi. Başkan arkadaşlar, bu konu ile ilgili daha önce aldığımız meclis kararında en az 2000 m<sup>2</sup> lik taşınmazlarda taban alanın %25 olması ve çıkma yapılmaması şartı ile 10 katlı binalara imar izni verilmesi yönünde karar almıştık. Ancak zaman zaman önümüze gelen 2000 m<sup>2</sup> den daha fazla 3,4,5,6,7ve 8 bin m<sup>2</sup> gibi taşınmazlarda ilave (bonus) kat izni verilmesi talepleri ile karşılaşmaktayız. Bu nedenle 2000 m<sup>2</sup> den daha fazla taşınmazlara 10 + ilave kat uygulanması verilir verilmemesini tartışmalıyız dedi. Kendisinin bu tip büyük parsellerde bonus kat uygulamasını desteklediğini, bunun daha fazla sosyal donatı alanlarına yol açacağını ve şehrin daha modern bir görünüm kazanacağını düşündüğünü söyledi. Söz alan üyelere M.Namık KÖSEOĞLU konuşmasında öyle ise ilgilinin talebinin karşılanması için karar alalım dedi. Söz alan üyelere Turgay ATASELİM konuşmasında bu şekliyle bu gibi taleplerin gayet uygun olduğunu ve değerlendirilmesi gerektiğini söyledi. Başkan arkadaşlar 2000 m<sup>2</sup> üzeri daha büyük taşınmazlarda 10+ilave (bonus) kat uygulanması için prensip kararı alınmasını, bu konuda teknik çalışma

yapmak üzere konunun imar komisyonuna havalesini meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylamada teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.02.2014 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **02.01.2014**

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**M. Namık KÖSEOĞLU**

Katip  
**Mehmet ÖZBAYRAK**