

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Arhavi Belediye Meclisi **05.02.2013 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **M. Namık KÖSEOĞLU, Mehmet ALTIN, İdris KEFEL, Tefrik ERCİÇEK, Turgay ATASELİM, Kadri EMİROĞLU, Emine HEKİMOĞLU** ve **Ergün YENİGÜN** iştiraki ile toplandı. Üyelerden **Mustafa ERKAN, Mehmet ÖZBAYRAK** ve **Barış KUTLUGÜN** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar bugün yaşamış olduğumuz elim kaza bütün Arhavi halkı gibi bizleri de derin üzüntüye boğmuştur. Başta çocuklarımızın babası Muammer ALIN olmak üzere tüm sevenlerine ve ailesine sabır diliyorum, geçmiş olsun diyor ve Allah bir daha böyle acılar vermesin diyorum dedi. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce bir önceki meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanakra itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi. Başkan arkadaşlar Türk Hava Kurumu Arhavi şubesinin yazılı bir talebi var okutuyorum dedi, okundu. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar öncelikle gündeme aldığımız Türk Hava Kurumunun talebinin görüşülmesini istiyorum dedi. 2008 yılında meclis kararı ile Belediye eski hizmet binasının ikinci katındaki 3 nolu odanın beş yıllık süre ile aylık 5.00 TL bedelle büro olarak kullanmak amacıyla tahsisi yapılmış olup, süresi dolduğundan ilgililer yeniden tahsis edilmesini talep etmektedirler. Türk Hava Kurumu'nun kamu yararına çalışan dernek olması nedeniyle taleplerinin yerinde olduğunu ve bu tür derneklerin desteklenmesi gerektiğini söyledi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar bahsi geçen taşınmazın aynı şartlarla Türk Hava Kurumu'na tahsisini meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.02.2014

Karar No : 05

04.06.2008 tarih ve 22 sayılı Belediye meclis kararı ile kamu yararına çalışan dernek statüsünde olan Türk Hava Kurumunun Arhavi şubesine beş yıllığına aylık 5.00 TL bedelle büro olarak tahsis edilen Belediye eski hizmet

binasının ikinci katındaki 3 nolu odanın aynı şartlarda beş yıl süre ile yeniden tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
M. Namık KÖSEOĞLU

Katip
Emine HEKİMOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimizin bu maddesi imar ile ilgili konuların görüşülmesidir dedi. Konu ile ilgili altı maddelik imar komisyonu raporu mevcut olup, raporun ilk konusu mülkiyeti Muzaffer KURDOĞLU hissedarlarına ait 613 ve 385 ada içerisindeki yaklaşık 5880.00 m² miktarındaki taşınmazda talep edilip ocak ayı meclis gündeminde komisyona havale ettiğimiz 2000 m² üzeri (bonus) 10 + ilave kat uygulaması konusudur dedi. Komisyonumuz raporunu okutuyorum dedi ve okundu. Başkan arkadaşlar komisyon raporunda ilgili adanın 5000 m² üzeri olması nedeniyle %15 ilave kat uygulamasını uygun görmüştür. Yaklaşık 1350 m² ile 15 er katlı iki bina kurulacak olup, geriye kalan yaklaşık 4530 m² sinde ise yeşil alan ve sosyal donatı alanları oluşturulacaktır. Aynı zamanda yangın tertibatı ile ilgili her türlü önlem bina içerisinde sağlanacaktır. Başkan arkadaşlar bu konuda söz almak isteyen var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Kadri EMİROĞLU konuşmasında bu karar bizim için bir milat olacak ve ileride bu kararı alanlar minnetle anılacaktır dedi. Sırasıyla söz alan tüm üyeler bu kararı desteklediklerini söylediler. Başkan arkadaşlar ileride iskan ruhsatı için başvuru yapıldığında projedeki tüm sosyal donatı alanlarının bitirilmesi ve vaziyet planının Belediye meclisinin onayına sunulması sonucunda iskan ruhsatının verilmesi ibaresinin de imar komisyonu raporuna eklenerek raporunun aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylamada teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.02.2014

Karar No : 06

Musazade mahallesi 613 ve 385 ada içerisinde toplam alanı yaklaşık 5880.00 m² olan parseller, mevcut imar planında Ayrık Nizam 6 kat ve TAKS : %40 olarak gözükmektedir. İmar planına göre TAKS : 5880*0,40 =2352.00 m², üst katlardaki çıkmalar 700 m² KAKS = (2352+3052*5)= 17612.00 m² toplam inşaat yapma hakkı vardır. Toplam olarak bürüt 100 m² den 24 adet, 125 m² den 120 konut çıkmaktadır.

Taşınmazın alanı 5000 m² nin üzerinde olduğundan %15 teşvik yapılarak 17612*1.15 = 20254 m² toplam inşaat alanı çıkmaktadır. 20254/2 = 10127 m² den iki blok 15 katlı 10127/15 =675 m² taban alanlı 2 blok 15 kat H_{max} =46.50 şeklinde oluşmaktadır.

5880 - 1350 = 4530 m² boş alan oluşmaktadır. Yapılacak inşaatın kapalı çıkmaları olmayıp, taşınmaz ada bazındadır. Yangın tesisatı binanın kendi içinde sağlanacaktır. İskan ruhsatı başvurusu yapıldığında projedeki tüm sosyal donatı alanlarının bitirilmesi ve vaziyet planının Belediye meclisinin onayına sunulması sonucunda iskan ruhsatı verilecektir.

Yukarıda hazırlanan şartlara göre hazırlanan imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Coşkun HEKİMOĞLU

Katip

M. Namık KÖSEOĞLU

Katip

Emine HEKİMOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun ikinci konusu A.Hacılar Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde 564 ada 7 nolu parselde yapılması talep edilen yüksek katlı bina ile ilgilidir dedi. Komisyonumuz raporunda konunun meclisimizde karara bağlanması yönünde görüş belirtmiş olsa da, biz bu konuların komisyonda bir çalışma yapılarak taslak halinde meclisimize sunulması yönünde tavsiye kararı almıştık. Bu nedenle bu ve buna benzer konularla ilgili komisyonumuzun teknik çalışma yapması için bu konunun da komisyona havalesini teklif ediyorum dedi teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun üçüncü konusu Boğaziçi mahallesinde mülkiyeti H.Yaşar PAKSOY 'a ait 76 ada 84 nolu parselde mevcut imar planında konut alanı olan parselin sosyal hizmet alanı olarak yapılacak imar plan değişikliği konusudur dedi. Başkan arkadaşlar incelendiğinde ilgili parselin hemen yanında Anadolu Lisesi, Kız Öğrenci Yurdu, Fatih Sultan Mehmet İlköğretim okulunun

bulunduğu görülecektir. İlgili bu alanda öğrenci yurdu yapmak istiyor dedi. Yakın bir tarihte kurulacak olan Arhavi Sanat ve Tasarım Fakültesi de düşünöldüğünde bu ve bunun gibi yatırımların desteklenmesi gerektiğini düşünüyorum dedi. Bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelerden Turgay ATASELİM konuşmasında taşınmazın bulunduğu yerin öğrenci yurdu yapımı için gayet uygun olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar İmar Komisyonumuzun da raporu doğrultusunda Boğaziçi mahallesi 76 ada 84 nolu parselde mevcut imar planında konut alanı olarak görölen taşınmazda " Sosyal Hizmet Alanı " olarak yapılan imar plan değışikliğinin 3194 sayılın İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylamada teklif oybirliği ile kabul edildi.



Karar Tarihi : 05.02.2014
Karar No : 07

Boğaziçi mahallesi 76 ada 84 nolu parselde mevcut imar planında konut alanı olarak görülen taşınmazda " Sosyal Hizmet Alanı " olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan **Coşkun HEKİMOĞLU** Katip **M. Namık KÖSEOĞLU** Katip **Emine HEKİMOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun dördüncü konusu mülkiyeti Erdal BATUMOĞLU ' nun 273 ada 3 nolu parselde 18. madde uygulaması sonucunda mağdur edildiğini ve komşu payı bırakmadan bina yapmak istediğini belirtmiş ve konunun incelenmek üzere ocak ayı meclis toplantısında komisyona havalesine karar vermiştik. Komisyon raporunu okutuyorum dedi ve okundu. Komisyon raporunda görüleceği üzere 18. madde uygulaması sonucunda 434 m² olan taşınmaz %18 kesinti ile 355.83 m² ye düşmüştür. ilgili parsel mevcut imar planında ayırık nizam olarak görülmektedir. Hemen yanındaki 273 ada 4 nolu parseldeki bina 4.5 metre çekilerek kurulmuştur. Komisyon raporunda 273 ada 4 nolu parseldeki binanın parsel sınırına kurulduğu, 273 ada 3 nolu parsel 273 ada 4 nolu parsel ile bitişik nizamda olduğu, 273 ada 6 nolu parselden ise 4 metre çekilerek kurulması gerektiği, 273 ada 6 nlu parsel yaklaşık 4.50 metre çekmiş olması ve ayırık nizam olduğundan 6 katlı yerlerde en az 4 metre çekilmesi gerektiğinden 273 ada 3 nolu parselden 4 metre çekmeden bina kurması mümkün görünmemektedir. Konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, söz alan üyelere Tevfik ERÇİÇEK konuşmasında komşu parselden zamanında 1 metre tecavüz olduğu görülmektedir. Bu nedenle bir mağduriyet söz konusudur dedi. Başkan arkadaşlar İmar Müdürümüzün bu konuda meclisimizi bilgilendirmesini istiyorum dedi. İmar Müdürü konuşmasında 18. madde uygulamasında bir mağduriyet oluşmadığını komşu parsel bina yaparken kazıkların yanlış çakılmasından 1 metre tecavüz olduğunu ancak, ilgilinin bu kaybının kendisine giderileceğini ve komşu çekme payının 3 metre olarak

uygulanacağı söylediğini fakat, ilgilinin hiç komşu payı bırakmadan bina yapmak istediğini, bu durumda ileride hukuki sorunlar çıkabileceğini söyledi. Söz alan üyelerden M.Namık KÖSEOĞLU konuşmasında 1 metrelik sınır tecavüzüne nasıl göz yumulduğunu ve buna sebep olanlara neden hesap sorulmadığını söyledi. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere komşu payı bırakmadan bu parselde bina kurmanın mümkün olmadığı görülmekte olup komisyon raporuna katıldığını söyledi. Bu nedenle imar komisyonumuzun da raporu doğrultusunda ilgilinin komşu payı bırakmadan bina kurma talebinin reddini meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar imar komisyonun beşinci maddesi mülkiyeti Ömer ÇALKYILMAZ ve hissedarlarına ait Millet caddesinde 392 ada 54 nolu parselde geçmekte olan 5 metrelik yaya yolunun kaldırılarak 392 ada 85 nolu parselin kuzey sınırına kaydırılması talebi olmuş ve ocak ayı meclisinde komisyona havale etmiştik . Komisyon raporunda görüleceği üzere konun tam anlamıyla araştırılmadığı görüldüğünden yeniden değerlendirme yapmak üzere komisyona havalesini teklif ediyorum dedi teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun son konusu İnönü Bulvarında 25 ada 90 nolu parselde yapılacak olan binaların ne şekilde konuşlandırılacağı hususudur dedi. Başkan arkadaşlar bu ada içerisinde 1992 yılından bu yana dört kez revizyon imar planı uygulanmış ve bu inşaata en son uygulanan mevcut imar planına göre inşaat ruhsatı verilmiş. ancak birtakım sıkıntılar ve mağduriyet doğmuştur. Bu nedenle sorunun giderilmesi için ada içerisindeki diğer binaların taban alanlarına bakılarak diğer binalarla aynı taban alanında hazırlanacak imar plan değişikliğinin bir sonraki meclisimizde görüşülüp karara bağlanmasını meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.03.2014**
Çarşamba günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi.
05.02.2014

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
M. Namık KÖSEOĞLU

Katip
Emine HEKİMOĞLU