

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin olağan toplantısı **07.10.2015 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Sedat BATUMOĞLU, Serkan ERGİN Melek ÖZBAYRAK, Ayhan ÖZTÜRK, Süheyla ZAİM, Tevfik ERÇİÇEK, , Turgay ATASELİM, Tekin ERGÜNAL** ve **Filiz UZUN YARIMCI**'nin katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar **Eylül** ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündem dışı meclis üyemiz T.Turgay HATİNOĞLU'na ait bir inceleme talebi olup,okutuyorum dedi ve okundu. Arkadaşımız talebinde PTT arkasında yapımı devam eden inşaatın zemin artı altı kat olduğu bir katının fazla olduğu ve bunun meclis ve komisyon tarafından incelenerek gereğinin yapılmasını talep etmektedir dedi.Yine Erkan ZAİM 'e ait bir dilekçe olup, okutuyorum dedi ve okundu. İlgili dilekçesinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığında taşeron firmalara verilen asansör bakımlarında ücret alındığını bunun yasal olup olmadığı yönünde bilgi istemektedir dedi. Her iki konunun da meclisimiz ile alakalı olmadığını ilgili birimlerce yapılacak incelemelerde kendilerine bilgi verilecektir dedi.Başkan kendisinin eksik kodlarla ilgili sözlü önergesi olduğunu, konu ile ilgili imar komisyonumuzca detaylı bir çalışma yapılmasını uygun bulduğunu söyledi.Bu konuyu meclis gündemine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemimizin ilk maddesi daha önceki meclis toplantılarında imar komisyonuna havale ettiğimiz çatı katları ile ilgili yeni bir düzenleme yapılması konusudur.Konu ile ilgili imar komisyonumuz dört maddelik taslak hazırlamış olup, okutuyorum dedi ve okundu komisyon üyemiz Filiz UZUN YARIMCI tarafından okunan taslaklar katı katları ile ilgili; planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin çatı katları ile ilgili maddelerine de uyararak bundan böyle yapılacak çatılarda çatı saçak eğiminin maksimum %45 olarak uygulanması, çatı eğiminin saçak ucundan hesaplanması saçak ucuna 1,20 metre yüksekliğinde parapet yapılması ve çatı döşemesinin bu parapet üzerinden başlatılması,çatı cepheleri uzunlukları toplamının maksimum %50'si açık teras olarak kullanılması , kalan alanların çatı örtüsü ile kapatılması ve çatı ile ilgili diğer hususlarda planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri yönünde uyulması yönünde görüş belirtmişlerdir.Başkan arkadaşlar bölgemizin çok yağışlı olması nedeniyle kısa bir süre önce yaşadığımız doğal afetten de görüldüğü üzere gerek çatı katları ile ilgili gerek ise eksik kodlarla ilgili su sızdırma problemimiz vardır.çatı katları ile ilgili adeta bir gece konu görüntüsü veren düzensiz birbirinden farklı ve aynı zamanda belli bir standarttan uzak bir yapılaşma mevcuttur.Belediye başkanı olarak şahsen yukarıda çatı katına aşağıda ise bodrum katına karşıyım. Ancak hal böyle iken bir kısım müşetebbisimiz dubleks diye tabir edilen bu imalatların ciddi bir şekilde ele alınmasını istiyor.Komisyon raporumuz her ne kadar yönetmeliğe atıfta bulunsa da bu konunun tartışılmasını istiyorum.Başkan konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında bundan önceki çatı eğiminin % kaç olduğunu,çatı katı ile çatı söylemi aynı şeylermidir öğrenmek istiyorum dedi.Bana göre çatı katı ve çatı ayrı şeylerdir.Konunun çatı olarak tartışılmasını daha doğru olacağını söyledi.yine yapacağımız bu düzenleme geriye dönük

hiçbir mevzuata uymayan yapılaşmaya cezai bir hüküm uygulanacak mıdır yoksa bir af söz konusu olacak m<sup>2</sup>' sine dahil edilecek midir dedi.Cevaben komisyon üyesi Filiz UZUN YARIMCI konuşmasında yapılacak kapalı alanlar emsale dahil olup,bu çalışma geriye dönük herhangi bir affa atıfta bulunmamaktadır dedi.Yine tartışılan konunun çatı olduğunu ancak müteşebbislerin yönetmeliğe uygun olarak çatıda yaşam alanı oluşturması imkanları vardır ve bizde buna çatı katı demekteyiz dedi.Söz alan üyelerden Tefvik ERÇİÇEK konuşmasında bundan önce yapılan mevzuatlara aykırı çatı katları ile ilgili caydırıcı işlem uygulanmasının doğru olacağını,komisyon tarafından hazırlanan çalışmayı desteklediğini söyledi. Söz alan üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında geriye dönük uygunsuz çatı katlarına cezai işlem uygulanmasını, gerekirse bu aykırı yapıların yıkılmasını,geriye dönük mevzuata aykırı yapılarda cezai bir işlem uygulanacaksa yapılan bu dört maddelik taslağa olumlu oy vereceğini söyledi.Başkan arkadaşlar bu taslak ile amacımız mevzuata uygun olamayan çatı katlarının önüne geçerek belli bir standartta oturtulmasıdır dedi.Ancak yine de açık alanlarla ilgili yeni çirkinlikler oluşabileceği endişesi taşıdığını,bununda iyi bir denetimle önüne geçileceğini söyledi. Başkan arkadaşlar çatı katları ile ilgili imar komisyonunun dört maddeli çalışmasının aynen kabulünü, mevzuata uymayan geçmiş uygulamalarla ilgili gerek plan ve bütçe komisyonu gerekse imar komisyonunda konu ile ilgili çalışma yapılmasını meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.10.2015

Karar No : 24

Belediye Meclisimiz tarafından çatı katları ile ilgili ;

- a- Çatı saçak eğiminin maksimum %45 olarak uygulanmasına,
- b- Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanarak, saçak ucuna 1,20 metre yüksekliğinde parapet yapılarak çatı döşemesinin bu parapet üzerinden başlatılmasına
- c- Çatı cepheleri uzunlukları toplamının maksimum % 50'sinin açık teras olarak kullanılarak, kalan alanların çatı örtüsü ile kapatılmasına,
- d- Çatı ile ilgili diğer hususlarda planlı alanlar Tip İmar yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına, mevzuata uymayan geçmiş uygulamalarla ilgili gerek Plan ve Bütçe Komisyonu gerekse İmar komisyonunda konu ile ilgili çalışma yapılmasına,

Konunun bu şekli ile 3194sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Melek ÖZBAYRAK

Katip  
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar ikinci konumuz sözlü teklifim üzerine gündeme aldığımız eksi kodlarla ilgilidir dedi. Küresel ısınmalardan ötürü meydana gelen aşırı yağışlar nedeniyle eksi kodlarda büyük sorunlar yaşamaktayız. Kısa bir süre önce yaşadığımız sel felaketi de buna iyi bir örnektir.Tüm bu sorunları minimize etmek ve büyük sorunlar yaşamamak için eksi kodların yeniden ele alınması gerekiyor dedi. Bu nedenle konu ile ilgili geniş kapsamlı bir çalışma yapılması için konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Melek ÖZBAYRAK

Katip  
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **04.11.2015 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **07.10.2015**

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Melek ÖZBAYRAK

Katip  
H. Tahsin KURDOĞLU