

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin olağan toplantısı **06.05.2015 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Sedat BATUMOĞLU, Serkan ERGİN, Ayhan ÖZTÜRK, Süheyla ZAIM, Tevfik ERÇİÇEK, Tekin ERGUNAL' Turgay ATASELİM ve Filiz UZUN YARIMCI'nın** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **Melek ÖZBAYRAK** katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar Nisan ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanakra itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi. üyelerden Serkan ERGİN sözlü önergesinin olduğunu, Fakülte ile ilgili gelişmelerin hangi aşamada olduğu konusunda bilgi verilmesini istedi. Söz alan üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında kendisinin de sözlü önergesi olduğunu, yakın tarihte düzenlenecek olan Ciha Dağı ve Mençuna Şelalesi gezi etkinliği ile ilgili bilgi almak istediğini söyledi. Başkan cevaben konuşmasında her iki konunun da gündeme alınmasına gerek olmadığını gündem sonunda meclisimizi bilgilendireceğini söyledi. Başkan arkadaşlar gündemimizin birinci maddesi 2014 malı yılı Belediye Kesin hesabının görüşülmesidir dedi. 28.04.2015 tarih ve 13 sayılı Encümen kararı ile meclisimize havale edilen kesin hesap cetvellerini incelenmek üzere dağıttırıyorum dedi ve dağıtıldı. Sizler kesin hesap cetvellerini incelerken kısaca bilgi vermek istiyorum dedi. Başkan arkadaşlar görüleceği gibi 8.161.001,20 TL gelirimiz ,7.892.841,03 TL giderimiz gerçekleşmiştir. Bazı kalemlere bakarsak, emlak vergisi tahakkukumuz 690.109,74 TL iken tahsilatımız 458.441,54 TL olmuş ve % 66 gerçekleşme oranına ulaşılmıştır. Yine kira gelirleri tahakkukumuz 239.753,75 TL , tahsilatımız ise 173.825,29 TL olmuş ve %73 gerçekleşme oranına ulaşılmıştır. Su gelirleri tahakkukumuz 861.776,28 TL, tahsilatımız ise 725,949,99 TL olmuş ve % 84 gerçekleşme oranına ulaşılmıştır. Gider kalemlerimiz incelendiğinde personel giderlerimiz 3.811.472,00 TL olarak gerçekleşmiş, bunun bütçeye oranının % 42 olduğu görülmektedir. Başkan arkadaşlar kesin hesabın incelendiğinde tahsilat oranlarımızın gün geçtikçe artmakta olduğu görülmekle birlikte amaçlanan hedefe ulaşamadı dedi. Başkan konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2014 Malı yılı Belediye kesin hesabının aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.05.2015

Karar No : 14

2014 Malı yılı Belediye Kesin Hesabının aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Filiz UZUN YARIMCI**

Katip  
**H. Tahsin KURDOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemimizin 2.nci konusu Kavak hes projesi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici imar yollarının altından cebri boru hatlarının geçecek olması nedeniyle irtifak hakkı kurulması hususunda encümene yetki verilmesi konusudur dedi. Başkan arkadaşlar tescil harici imar yollarından geçecek hertürlü imalat için irtifak hakkı kurulması gerekiyor dedi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Tefvik ERÇİÇEK konuşmasında Hes projeleri ile ilgili grubumuzun düşüncesi daha önce olduğu gibi aynen devam etmektedir dedi. Başkan arkadaşlar Kavak Hes projesi kapsamında cebri boru hatlarının Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisindeki tescil harici imar yollarının altından geçmesi sebebiyle irtifak hakkı kurulması konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesini meclismize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelerden Filiz UZUN YARIMCI, Süheyla ZAIM, Tefvik ERÇİÇEK, Tekin ERGÜNAL ve Ayhan ÖZTÜRK'ün red oyuna karşılık ,üyelerden Coşkun HEKİMOĞLU, H. Tahsin KURDOĞLU, Serkan ERGİN, Sedat BATUMOĞLU, T. Turgay HATİNOĞLU ve Turgay ATASELİM'in evet oyu ile teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.05.2015

Karar No : 15

Kavak Hes projesi kapsamında cebri boru hatlarının Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisindeki tescil harici imar yollarının altından geçmesi sebebiyle irtifak hakkı kurulması konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine, üyelerden Filiz UZUN YARIMCI, Süheyla ZAIM, Tefvik ERÇİÇEK, Tekin ERGÜNAL ve Ayhan ÖZTÜRK'ün red oyuna karşılık ,üyelerden Coşkun HEKİMOĞLU, H. Tahsin KURDOĞLU, Serkan ERGİN, Sedat BATUMOĞLU, T. Turgay HATİNOĞLU ve Turgay ATASELİM'in evet oyu sonucu oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Filiz UZUN YARIMCI**

Katip  
**H. Tahsin KURDOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü konusu Revizyon ve İlave imar planlarının imar komisyonuna havale edilmesi konusudur dedi. Bildiğiniz üzere yakın bir tarih öncesinde ihaleye çıktığımız Revizyon ve İlave imar planı ile ilgili yüklenici Şehir Plancısı plan taslağını hazırlamış olup, üzerinde gerek imar komisyonumuz gerek ilçemizdeki mimar ve mühendislerimiz ile müteahhitlerimiz tarafından yeterince tartışılıp, söz şekli verildikten sonra meclisimizin gündemine gelecektir dedi. Bu konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Filiz UZUN YARIMCI konuşmasında bugün bile mimar ve mühendis arkadaşlarımız ile müteahhitlerimiz ile plan taslağı ile ilgili toplantı yaptık dedi. Söz alan üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında bu konunun çok detaylı görüşülmesi gerektiğini, ilçemiz için hayati bir konu olduğunu, imar komisyonuna havale

edilirse ilgili yasa gereği bir sonraki meclis toplantısında raporun sunulması gerekebileceğini, bu nedenle komisyona havale edilmemesini istedi. Başkan cevaben konuşmasında komisyon çalışmalarının uzayabileceğini, bunun mevzuata açık olduğunu söyledi. Söz alan üyelerden Serkan ERGİN konuşmasında plan taslağı üzerindeki çekincelerin tek tek not edilmesi ve görülen eksiklikler konusunda şehir plancısının uyarılması gerektiğini söyledi. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM konuşmasında konunun ilgili mercilerde tartışılması gerektiğini ancak, çok fazla kişinin konuya müdahil edilmesinin planın amacından saptırılabilceğini söyledi. Başkan arkadaşlar amacımız birilerine rant sağlamak değildir. Turgay ATASELİM arkadaşımızın da dediği gibi bu konuya birçok kişinin müdahil edilmesi planın bütünlüğünü bozacaktır. Asıl olan yaşanabilir bir kent oluşturmak amacıyla fikir alışverişinde bulunmaktır dedi. Bu planla birlikte sürekli gündemimize gelen birçok imar plan değişikliği talepleri de son bulacaktır. Bu planla birlikte gündemimizde olan çatı katlarının belli bir düzen içinde plan notları şeklinde yeniden planlanması, çok katlı yapıların nerede ve ne şekilde yapılması gerektiği gibi konuları da çözecektir. Yine mevcut yapılaşması tamamlanmış alanlarda daha fazla yoğunluğa sebebiyet vermeden mevcut imar planındaki sıkıntılarda giderilmelidir dedi. Söz alan üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında Fevzi Çakmak Caddesindeki sıralı dükkanların bulunduğu alanlarda ve kapalı çarşıdaki sıralı dükkan katlarında problemler olduğunun, mevcut durumun görüntü kirliliği yarattığını ve konunun biran önce çözülmesi için kentsel dönüşüm yapılması gerektiğini söyledi. Başkan, henüz bu konunun gündemimizde olmadığını ancak, konu ile ilgili müteşebbisler çıkar ve bu konu ile ilgilenirse bizde ne yapabileceğimiz konusunda meclisimizde tartışabiliriz dedi. Başkan arkadaşlar ilçemizin geleceği ile ilgili çok önemli olan revizyon ve ilave imar planı taslağının konu ile ilgili gerekli oda temsilcilikleri ve müteşebbislerle de üzerinde tartışılmak üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimiz 4.ncü ve son konusu Norm Kadro değişikliği talebinin görüşülmesidir dedi. İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 26.02.2015/1161 Sayılı yazısı ve ekli İçişleri Bakanlığının 2015/8 sayılı Muhtar Talepleri konulu genelgesi sonucunda muhtarlarımızın sorunları ve taleplerin takip edilmesi ve sonuçlandırılması için İl ve İlçe Belediyelerinde Norm kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak mevcut müdürlüklerden birini “ Muhtarlıklar Müdürlüğü “ olarak yeniden yapılandırılması istenmektedir. Ancak yaptığımız araştırmalarda bu konu ile ilgili Şeflik düzeyinde de bir kadro oluşturulabileceği yönünde bilgi aldık. Bu nedenle muhataplarımızın talep ve şikayetleri ile ilgilenecek bir muhatabın belirlenmesi için Norm kadromuzda münhal bulunan 4 derecelik şeflik kadrosunun Muhtarlıklar Şefliği olarak yeniden yapılandırılması düşünülmektedir dedi. Başkan, konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi., Söz alan üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında yeni bir kadro tahsis etmenin artı bir maliyet getireceğini, Başkan Yardımcılarından birine bağlanmasının daha doğru olacağını söyledi. Başkan cevaben konuşmasında kadronun artı bir maliyet getirmeyeceğini, mevcut bir arkadaşımızın bu kadroya vekalet edeceğini, sonrasında zaten Başkan Yardımcılarından birine bağlanacağını söyledi. Başkan arkadaşlar muhtarlarımızın talep ve şikayetleri takip edilmesi ve sonuçlandırılması için Belediyemiz Norm kadrosunda münhal bulunan 4 derecelik şef

kadrosunun iptal edilmesini, 4 derecelik Muhtarlıklar Şefliği kadrosunun ihdas edilmesini meclisimize teklif ediyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.05.2015

Karar No : 16

Muhtarlarımızın talep ve şikayetlerinin takip edilmesi ve sonuçlandırılması için Belediyemiz Norm kadrosunda münhal bulunan 4 derecelik şef kadrosunun iptal edilerek, 4 derecelik Muhtarlıklar Şefliği kadrosunun ihdas edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Filiz UZUN YARIMCI

Katip  
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **03.06.2015 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **06.05.2015**

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Filiz UZUN YARIMCI

Katip  
H. Tahsin KURDOĞLU