

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin olağan toplantısı **03.02.2016 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU** başkanlığında üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Sedat BATUMOĞLU, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Ayhan ÖZTÜRK, Süheyla ZAIM, Tevfik ERÇİÇEK, Tekin ERGUNAL' Turgay ATASELİM ve Filiz UZUN YARIMCI'nın** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar **Ocak** ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanakra itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi. Üyelerden Serkan ERGİN son zamanlarda yoğun olarak yaşanan elektrik kesintileri ile ilgili süreç hakkında bilgilendirme istediğini söyledi.Yine üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU, TEOG sınavında Türkiye birincisi olan Dilara ŞENTÜRK ile enerji verimliliği hakkında kompozisyon yarışmasında Türkiye birincisi olan Selin RUÇOĞLU'nun Belediye kanununun 14. Maddesinin 1. fıkrası gereği ödüllendirilmesini talep ediyorum dedi.Başkan arkadaşlar Turgay beyin önergesini gündeme alınmasını meclisimize teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.Serkan beyin talebi ile ilgili toplantı sonunda meclisimize bilgi vereceğim dedi. Başkan arkadaşlar gündemimizin 1. Maddesi 02.12.2015 ve 04.12.2015 tarihli ve 29 sayılı imar plan değişikliği ile 30 sayılı revizyon ve ilave imar plan değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesidir. Bildiğiniz üzere bu konuda Ocak meclisimizde gündemimize gelen itiraz dilekçelerini değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale etmiştik. Ancak planların askı sürecinin 8 Ocakta sona ermesi nedeniyle Ocak meclis toplantısı sonrasında da itiraz dilekçeleri gelmiştir.İmar komisyonumuz tüm itiraz dilekçelerinin beraberce değerlendirilmesi için komisyona havale edilmesi yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili ilk dilekçe Coşkun Bekar'a ait olup, ilgili kısaca dilekçesinde yeni yapılan revizyon imar planında Boğaziçi Mahallesi 73 ada,2 parselde 1.25 olarak görülen alan kat sayısının arttırılması ve kat adedinin altıya çıkarılmasını, yine 72 ada 6 parselde de inşaat kat adedinin yükseltilmesini talep etmektedir.Konun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili ikinci dilekçe Black Sea Ltd. Şti'ye ait olup,ilgililer dilekçelerinde Kale Mahallesi 107 ada ,119 parselde mülkiyeti şirketlerine ait olup, imar planında eğitim alanı olarak görülen taşınmazın yurt alanı olarak yeniden plan değişikliği yapılmasını istemektedirler bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili üçüncü dilekçe Arhavi Okul Kurs ve Okul Talebelerine Yardım Derneği Başkanı Zeki OĞUZ adına gelen dilekçe olup,kısaca dilekçede Cumhuriyet Mahallesi 237 ada 121 parselde derneğe ait taşınmazın yeni revizyon planında konut alanı görüldüğünü ve bunun eğitim tesis alanı olarak yeniden revize edilmesini talep etmektedirler.Bu konunun da değerlendirilmesini komisyonumuza havale edilmesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili dördüncü dilekçe M. Niyazi KANBUR'a ait olup, ilgili kısaca dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 237

ada,27 parselin güneyinden HES cebri borusu, kuzeyinden 10 metrelik yol geçmekte olduğundan,kalan parselin taban alanının daraldığını,kuzeyden geçen 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesini talep etmektedir.Bu konuyu da değerlendirilmek üzere komisyonumuza havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar yine bu konu ile ilgili Hakan TUZCUOĞLU'na ait dilekçe olup,ilgili kısaca dilekçesinde Musazade mahallesi 7 ada,2 ve 3 no'lu parselinin yüksek kat yapma şartı olan 8 metre olan yoldan çekme mesafesinin, parselin güney yönünde bulunan 36 metre genişliğindeki karayolu,binalar arasında bırakılmak istenen geniş mesafeyi fazlasıyla karşılandığından,bu ve bunun gibi parsellerdeki 8 metrelik çekme mesafesinin 5 metre olarak plan notuna işlenmesini talep etmektedir. Bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar 27 imzalı bir dilekçe olup,ilgililer kısaca dilekçelerinde gerekçelerini de belirterek 02.12.2015 tarih ve 29 sayılı Kavak HES projesi Nazım ve Uygulama İmar planı ile ilgili meclis kararının iptal edilmesini istemekte olup,bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar yine aynı konu ile ilgili Atilla KÜÇÜKKAYA'nın dilekçesi olup,ilgili aynı gerekçelerle 29 sayılı kararın iptalini istemekte olup,bu konuyu da değerlendirilmesi için konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar yine Atilla KÜÇÜKKAYA ile toplam 26 imzalı 2 adet aynı konuyu ve gerekçeleri de içeren 04.12.2015 tarih ve 30 sayılı Revizyon ve İlave İmar Planının iptali yönünde dilekçeler olup,her iki dilekçenin de değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar gündemimizin 2.nci konusu çatı plan şekillerinin görüşülmesidir dedi.Konu ile ilgili komisyon raporunda ekte hazırlanan çatı şekillerinin uygun olduğunu belirtip meclisimize sunmuşlardır.Hazırlanan çatı şekillerinin incelenmek üzere dağıttırıyorum dedi ve dağıttı.Konu ile ilgili öncelikle komisyon başkanı Turgay ATASELİM'e söz vermek istiyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM konuşmasında çatı katları ile ilgili daha önce alınan plan notlarındaki meclis kararında herhangi bir değişikliğe gidilmediğini sadece çatı şekillerini belirlemeyi düşündüklerini söyledi.Söz alan komisyon üyesi Filiz UZUN YARIMCI konuşmasında bugüne kadar yapılan geliş güzel çatı yapılaşmalarının önüne geçerek standart bir çatı şekli olsun istedik dedi.Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun da raporu ve ekli çatı şekillerinin aynen kabul edilmesini meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar tarihi : 03.02.2016

Karar No : 03

Çatı katları plan notları ile ilgili ekte hazırlanan çatı şekillerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Melek ÖZBAYRAK**

Katip  
**H. Tahsin KURDOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin üçüncü konusu PTT binası arkasındaki 63 ada ,24 no'lu parseldeki inşaat hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün görüş yazısı ile ilgili bilgilendirmedir dedi. Bildiğiniz üzere meclis üyemiz T. Turgay HATİNOĞLU 05.10.2015 tarihli dilekçesi ile belediyemize başvurmuş ve ilgili inşaatın 1 katının fazla atıldığını ,zemin + altı kat olduğunu kendisine verilen giriş kotu bilgisi ile mevcut durumun çeliştiğini ve konunun meclis ve imar komisyonunda yeniden incelenmesini talep etmişti. İmar komisyonumuz ilgili dilekçeyi de ekleyerek Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş istemiş ve ilgili müdürlük 08.12.2015 tarih ve 4403 sayılı yazısı ile bu konudaki görüşünü belediyemize iletmıştır.İl Müdürlüğünün yazısını komisyon başkanımız Turgay ATASELİM okuyacaktır dedi.Komisyon başkanı Turgay ATASELİM, ilgili müdürlük kısaca görüşünde;konuya ilişkin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 26,30 ve 31. Maddelerinde bina girişleri ve binalara kot verilmesine ilişkin detayları açıklamakta olup,30.ncu maddede binalara kot verilmesi esnasında geniş yolun dikkate alınması gerekliliğinden bahsedilmiş,yine 26 ve 31.nci maddelerde bina girişlerinde dikkate alınması gereken hususlardan bahsedilmiştir. Ancak, yukarıdaki maddelerin hiçbirinde bina girişlerinin kot alınan cepheden yapılması gerekliliğine dair açık bir hüküm bulunmamaktadır,görüşünü belirtmiştir.Başkan arkadaşlar konu iler ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi. Söz alan üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında ,bahse konu inşaatı emsal değerinin üstünde imalat yapıldığına ve kat ittifakının aşıldığına dair ciddi şüphelerinin olduğunu söyledi.Söz alan üyelerden Filiz UZUN YARIMCI konuşmasında bahse konu dilekçede kot alınması ile ilgili talep olduğunu ve kendilerinin de bu konuda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş istediklerini söyledi.Diğer konularla ilgili şüpheleriniz varsa yazılı olarak komisyonumuza iletirseniz,konu değerlendirilip,tafınıza gerekli, bilgi verilecektir dedi.Başkan arkadaşlar gerek çıkımlarla gerekse binanın oturması ile ilgili Turgay beyin yeniden dilekçe yazmasını ve devamında araştırılmasını istedi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 4.ncü konusu Musazade Mahallesi Kazım Karabekir Caddesinin kuzey yönünde bulunan 15 adet binanın görüşülmesidir dedi.bu konuyu da aslında Revizyon ve İlave İmar Planı ile ilgili olduğunu ve bu nedenle imar komisyonunda diğer itiraz dilekçelerle birlikte değerlendirilmesi gerektiğini söyledi. Ancak, bu konu ile ilgili komisyonumuzun herhangi bir çalışması varsa kısaca meclisimizi bilgilendirsin dedi.İmar komisyonu başkanı Turgay ATASELİM konuşmasında konu ile ilgili bir takım incelemeler yaptıklarını ve geçmişten gelen fiili bir yanlışın bugüne taşındığını gördüklerini,bu alandaki parsel sahiplerinin kendi aralarında anlaşarak bu konuyu çözebileceklerini söyledi.Söz alan üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında 1996 yılında mevcut yolun Orman Bakanlığının davası sonucu iptal edildiğini ancak 2002 ve 2006 yıllarında bu alanda yeniden 18. Madde uygulanarak yol geçirildiğini söyledi.1964 yılında bu parsellerin belediye tarafından satıldığını, kendi parselleri satın alındığında 537 m<sup>2</sup> civarında iken bugün itibari ile 410 m<sup>2</sup> civarına düştüğünü söyleyerek mevcut Oğuz Çarmıklı Caddesi yolunun iptali ile ilgili mahkemeye dava açacağını söyledi.Başkan arkadaşlar göreve geldiğimizde bu alanda

geçmişten gelen fiili bir yanlışlık vardı.İmarda ayrıık nizam olarak görülen binaların bitişik nizam olarak yapıldığını gördük.Bu fiili yanlışın düzeltilmesi için gerekli imar plan değişikliklerini yaptık. Kazım Karabekir caddesindeki mevcut 15 bina ise hak sahipleri ya kendi aralarında anlaşıp ya bitişik nizam bina yapacak ve yaklaşık % 60 -65 emsale bina kuracaklar,ya da ayrıık nizam şeklinde yaklaşık % 40 emsalde bina yapacaklardır. Turgay HATİNOĞLU'nun binasının önünden geçen mevcut yolun bir miktar daraltılarak yolun caddeye bağlanması yönünde çalışma yapılması düşünülmektedir. Bu şekilde arkadaşımız binayı yıkıp yeniden inşa ettiğinde aynı oranda veya ona yakın oranda binasını yapabilecek ve mağduriyeti giderilecektir. Kaldı ki oradan geçen cadde hak sahiplerine artı değer kazandıracaktır.Başkan arkadaşlar konu zaten komisyonda görüşülecek ve devamında meclisimizde karara bağlanacaktır.Başkan arkadaşlar gündemimizin son konusu toplantı başında T. Turgay HATİNOĞLU'nun talebi ile gündeme aldığımız TEOG Türkiye birincisi Dilara ŞENTÜRK ile Enerji Verimliliği Kompozisyon yarışmasında Türkiye birincisi olan Selin RUÇOĞLU'na başarılarından ötürü ödül verilmesi konusudur dedi. Belediye olarak tüm başarılı öğrencilerimizi bugüne kadar desteklediğimiz gibi bundan sonrada her alanda desteklemeye devam edeceğiz. Zaten bu başarılı öğrencilerimize yakın bir tarihte Milli Eğitim Müdürlüğünün katkılarıyla ödül töreni düzenlenmiş ve öğrencilerimiz ödüllendirilmişti.Ancak, bu defa meclis kararı ile kayıtlarımıza da geçecek başarılı öğrencilerimizin ödüllendirilmesini desteklediğini söyledi.Her iki başarılı öğrencimizin birer adet dizüstü bilgisayarla ödüllendirilmesini uygun buluyorum dedi.Söz alan üyelere teklif sahibi T. Turgay HATİNOĞLU düşünülen ödülün yerinde ve uygun olduğunu söyledi.Başkan arkadaşlar temel eğitimden ortaöğretime geçiş ( TEOG) sınavında Türkiye birincisi olan Dilara ŞENTÜRK ile Enerji Verimliliği Kompozisyon Yarışmasında Türkiye birincisi olan Selin RÜÇOĞLU'nun birer adet dizüstü bilgisayar (laptop) la ödüllendirilmesini meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar tarihi : 03.02.2016

Karar No : 04

Temel Eğitimden Ortaöğretime Geçiş ( TEOG) sınavında Türkiye birincisi olan Dilara ŞENTÜRK ile Enerji Verimliliği Kompozisyon Yarışmasında Türkiye birincisi olan Selin RÜÇÖĞLU'nun birer adet dizüstü bilgisayar (laptop) la ödüllendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Melek ÖZBAYRAK

Katip  
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar Serkan ERGİN arkadaşımızın elektrik kesintileri ile ilgili bilgilendirme talebi hususunda yaptığımız çalışmalar hakkında kısaca meclisimizi bilgilendireceğim dedi. Başkan arkadaşlar bildiğiniz ve hepimizin yaşadığı üzere son günlerde yoğun kar yağışı ve devamında yaşadığımız elektrik kesintileri, ilçemizin yaklaşık % 70'inin kaloriferle ısındığını da düşünürsek hepimizi zor durumda bırakmış ve birçok vatandaşımızın elektronik eşyaları bu kesintiler yüzünden zarar görmüştür.Yaz aylarından beri nerede ise her hafta sonu bakım nedeniyle yaşanan elektrik kesintileri maalesef sıkıntıya çare olmamış ve kesintiler kış aylarında da artarak devam etmektedir. Üzülerek belirtmek istiyorum ki, özelleştirmeden ötürü telekomun ve elektrik şirketlerimizin en büyük başarısı faturaların tahsil edilmesinde olmuştur. 15-20 TL'lik fatura gecikmelerinde bile hizmet kesintisine giden şirketler sıra yatırıma gelince sınıfta kalmışlardır.Geçen hafta ilçe kaymakamımız ve vali yardımcımızın da bulunduğu il koordinasyon toplantısında bilgilendirme sunumu olmamasına rağmen ÇEDAŞ İl Müdürü vali tarafından toplantıya davet edilmiş ve kendisinden bu konuda bilgi istenmiştir,il müdürü konuşmasında enerji geçişi ile ilgili yıllardır kamulaştırmalardan ötürü davalarla engellendiklerini,son olarak da Hopa-Arhavi arasında yer altı geçişindeki yaklaşık iki milyon TL'lik kablolarının çalındığını söyledi başkan kendisine cevaben konuşmasında , bunun gerekçeli bir mazeret olmadığını kablo çalındıysa yenisinin döşenmesi gerektiğini ve bilahare suçu işleyenler hakkında yasal işlem başlatılmasının daha doğru olacağını halkımızın bu gerekçelerle mağdur edilmesini asla kabul etmediğini söyledi.İl müdürü tüm bu sorunların aşıldığını ve en geç Mart-Nisan ayı sonuna kadar bu sorunun çözüleceğini söyledi.Yine bunun yanında Cumhuriyet Mahallesi karşısında yeni trafo merkezi kurulacağını ve mevcut şebekenin buradan besleneceğini söyledi.Konu ile ilgili milletvekillerimizin de duyarlı olduğunu Uğur beyin soru önergesi verdiğini,İsrafil beyin de TEİAŞ'a bu konulardaki yatırımlar ve enerji hatlarının yeraltına alınmayan kısmının tamamlanması ile ilgili büyük gayretleri olmuş ve 2016 yatırım planına konmuştur.Başkan arkadaşlar bu konuların takipçisi olacaklarını ve beklenmeyen durumlar dışında elektrik kesintisi yaşanmaması için gereken her türlü çalışmayı yerinden takip edeceklerini söyledi.Bu vesile ile canlarını hiçe sayarak özverili çalışmalarda bulunan, hatta

bir kez yoğun kar yağışı nedeniyle kaybolup,telefon sinyali sayesinde yerleri tespit edilip kurtarılan cefakar Arhavi ÇEDAŞ işletmesi çalışanlarına şahsım, meclisim ve ilçe halkım adına huzurunuzda bir kez daha teşekkür ediyorum.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **02.03.2016**  
**Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **03.02.2016**

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Melek ÖZBAYRAK**

Katip  
**H. Tahsin KURDOĞLU**