

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Temmuz** ayı olağan toplantısı **11.07.2016 Pazartesi** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Sedat BATUMOĞLU, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Ayhan ÖZTÜRK, Süheyla ZAIM, Tefik ERÇİÇEK, Turgay ATASELİM Tekin ERGÜNAL ve Mustafa Kemal TATAR** 'ın katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar **Haziran** ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Gündeme geçmeden önce gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi, üyelerden önerge veren olmadı. Başkan kendisinin sözlü bir önergesinin olduğunu söyleyerek, kentsel tasarım projelerinin komisyona havale edilmesi ile ilgili usul tartışması yapılması konusunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Yine gündemin ilk maddesindeki Doğu Karadeniz Belediyeler Birliğinin 16/20 Ağustos tarihleri arasında Bosna –Hersek'e düzenleyeceği Belediye başkanları gezisine katılmayacağımdan konunun gündemden düşürülmesini teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi imar planı bulunmayan alanların Yerleşik Alan içerisine alınması konusudur. Belediyemiz sınırları içerisindeki mahallelerimizin büyük bir kısmında imar planı bulunmasına rağmen bazı kısımlarında imar planı bulunmamaktadır. Bu durumdan bazı vatandaşlarımızda mağduriyet yaşamaktadır. Sorunun çözümü için konuyu imar komisyonuna havale etmiştik. Komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, komisyon başkanımız raporu okuyacak dedi ve okundu. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Belediye sınırları içerisinde kalan ve büyük bir kesiminde imar planı bulunan mahallelerimizin bir kısmında da imar planı bulunmamaktadır. Bu durumda plansız alanlardaki imar ve yapılaşma faaliyetleri, ifraz ve tevhit işleri, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde ve dışındaki yerleşme alanı dışında kalan alanlarda uygulanacak esaslara göre yapılmak durumundadır. Plansız alanlardaki vatandaşların mağduriyetlerini gidermek, arazi kullanım beklentilerine cevap vermek ve mahallelerin gelişmesine destekleyici olması gerekçesiyle, mahallelerimizin imar planı dışında kalan alanların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinin 1.bendine göre ekli Halihazır harita üzerinde işaretli

Musazade, Boğaziçi, Cumhuriyet, Kale, A. Hacılar, Y. Hacılar ve Yemişlik Mahallelerindeki sınırların “ YERLEŞİK ALAN “ olarak ilan edilmesini meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar tarihi : 11.07.2016

Karar No : 32

Belediye sınırları içerisinde kalan ve büyük bir kesiminde imar planı bulunan mahallelerimizin bir kısmında da imar planı bulunmamaktadır. Plansız alanlardaki vatandaşların mağduriyetlerini gidermek, arazi kullanım beklentilerine cevap vermek ve mahallelerin gelişmesine destekleyici olması gerekçesiyle ,mahallelerimizin imar planı dışında kalan alanların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinin 1.bendine göre ekli Halihazır harita üzerinde işaretli Musazade,Boğaziçi,Cumhuriyet,Kale,A. Hacılar,Y. Hacılar ve Yemişlik Mahallelerindeki sınırların “ YERLEŞİK ALAN “ olarak ilan edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi ruhsatsız yapıların ruhsatlandırılması konusudur dedi. Bildiğiniz üzere bu konuyu incelenmek üzere komisyona havale etmiştik. Konu ile ilgili komisyon başkanımıza söz vermek istiyorum dedi.Söz alan komisyon başkanı Turgay ATASELİM ,henüz çalışmaların tamamlanmadığını,bu konuyu çözüme kavuşturan komşu ilçelerimizle istişare halindeyiz konuyu çözüme kavuşturmak için bir müddet daha zamana ihtiyacımız var dedi. Başkan arkadaşlar binasını tamamlamış ve içerisinde oturup ikamet eden ancak, bir şekilde iskan ruhsatı almamış binalarımız mevcuttur.Bu durumun ilanihaye devam etmesi de mümkün değildir.Sorunun biran önce çözüme kavuşturulması gerekiyor.Yalnız burada yanlış anlaşılmaya da mahal vermek istemiyoruz. Buradaki amacımız her türlü yasal mevzuatını tamamlamış binalarla ilgilidir.Yoksa birçok eksigi olan ve ikamet edilmesinde yasal sakinca bulunan binalar bu kapsamın dışındadır.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncu maddesi 5 yıllık imar programı süresinin bitmiş olması sebebiyle yeniden 5 yıllık imar programı hazırlanması konusudur. 5 yıllık imar programı içerisinde; açılacak cadde ve sokaklar alt yapılar,otoparklar ,park ve bahçeler ,köprüler vs .gibi çalışmaları kapsayacak program hazırlanacaktır. Bu konunun da incelenmek üzere komisyona havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü ve 5.nci maddelerinde kentsel tasarım projeleri vardır. Her iki maddenin birleştirilerek tek madde olarak görüşülmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi Cengiz TOPEL caddesi 432 ada,17 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesi ile yine Musazade mahallesi MNG caddesi 328 ada,8 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesi ile ilgili başvurular yapılmış ve meclisimize sunulmuştur.Bildiğiniz üzere ilk kentsel tasarım projesini geçtiğimiz ay meclis toplantısında onaylayıp,yürürlüğe sokmuştuk.Şimdi de önümüzdeki ayın tatil olması nedeniyle iki aylık boşluk doğacağından ilgililerin mağduriyeti olacaktır. Bu nedenle bu konunun da imar komisyonumuza havale edildikten sonra ivedilikle hazırlanacak komisyon raporu sonucunda bu meclis toplantısında onaylanması mağduriyeti giderecektir. Konunun yarınki oturumda çözülmesi için imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesinde sözlü önergem gereği gündeme aldığımız kentsel tasarım projelerinin meclisin vereceği yetkiyle Belediye Başkanı tarafından başvuru tarihi itibari ile komisyona havale edilmesi konusundaki usul tartışmasının görüşülmesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere geçen ay bir adet kentsel tasarım projesi ile bu ay iki adet kentsel tasarım projesi gündeme gelmiştir.Görülüyor ki bundan böylede gelmeye devam edecektir. Benim bu konu ile ilgili meclisimize bir önerim olacaktır. Zamandan kazanmak amacıyla kentsel tasarım projelerinin meclisimizin vereceği yetki ile başvuru yapıldığı tarih itibariyle imar müdürlüğüne havale edilerek ,konunun biran önce komisyonda görüşülmesi sağlanması ve hazır bir şekilde meclis gündemine getirilmesidir.Kaldı ki bu konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığında aldığımız görüşle Kentsel Tasarım projelerinin meclis onayına sunulmasına gerek olmadığı belirtilmiştir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelere T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında meclisimizi bağlayan imar plan notlarındaki ilgili maddenin iptal edilerek bu konuların meclisimizin gündeminden çıkarılması doğru olacaktır.Kaldı ki böyle bir yasal zorunluluk da yoktur. Söz alan üyelere T. Turgay ERÇİÇEK konuşmasında, konunun gündemimize yeni girmesinden dolayı meclisin takibinde olması daha doğru olacaktır.Başkan arkadaşlar Turgay arkadaşımızın görüşüne saygı duyduğunu ve uygulanabilir olduğunu, meclis onayının yasal bir zorunluluk olmadığını ancak, bir müddet daha konunun meclisimizde tartışılmasının daha uygun olacağını,bilahare plan notlarındaki ilgili maddenin iptal edilerek konunun meclis gündeminden çıkarılmasının mümkün olacağını söyledi.Başkan arkadaşlar bundan böyle kentsel tasarım projeleri ile ilgili taleplerin zamandan kazanmak için başvurunun yapıldığı tarih itibariyle belediye başkanı tarafından imar komisyonunda görüşülüp, takip eden ilk meclis toplantısında gündeme alınması için imar ve şehircilik müdürlüğüne havale edilmesini meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi.Yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar tarihi : 11.07.2016

Karar No : 33

Bundan böyle kentsel tasarım projeleri ile ilgili taleplerin zamandan kazanmak için başvurunun yapıldığı tarih itibariyle belediye başkanı tarafından imar komisyonunda görüşülüp, takip eden ilk meclis toplantısında gündeme alınması için imar ve şehircilik müdürlüğüne havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Tekin ERGÜNAL

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Başkan arkadaşlar yarın saat 16.00'da toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi.

Belediye Meclisinin Temmuz ayı olağan toplantısı 2. Birleşimi **12.07.2016 Salı** günü saat 16.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, Sedat BATUMOĞLU, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Süheyla ZAIM, Tevfik ERÇİÇEK, Turgay ATASELİM Tekin ERGÜNAL** ve **Mustafa Kemal TATAR** 'ın katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **T.Turgay HATİNOĞLU** ve **Ayhan ÖZTÜRK** katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır, Temmuz ayı meclis toplantısının 12.07.2016 tarihli 2.nci birleşimini saat 16 .00 itibariyle açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere dünkü birleşimde iki adet kentsel tasarım projesini imar komisyonumuza havale etmiştik. Komisyonumuz ivedilik ve titizlikle çalışmasını tamamlamış olup, önce 2016/7 no'lu komisyon raporunu okutuyorum dedi ve komisyon başkanı Turgay ATASELİM tarafından okundu. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere komisyon raporu kentsel tasarım projesinin plan notlarımıza uygun olduğu yönündedir. Şimdi birkez daha maddeler halinde tek tek plan notları karşılığında projeyi tartışalım dedi. Proje maddeler halinde tek tek incelendi ve yapılan incelemeler sonucunda meclisimize sunulan kentsel tasarım projesinin Toplu Yapılaşmaya Teşvik Başlıklı Revizyon ve ilave imar planındaki plan notlarına uygun olduğu, projenin şehir plancısı, mimar, peyzaj mimari, jeoloji mühendisi ve harita mühendisi tarafından hazırlandığı ve imza altına alındığı görüldü. Başkan arkadaşlar sanırım projenin uygun olduğu şeklinde mutabık kaldık. Gerçektende de incelediğimizde yüksek katlı projelerle ilgili plan notları sonucunda hedeflenen doğrultuda bir proje hazırlandığını gördük. Başkan arkadaşlar yine proje mimarı Filiz UZUN YARIMCI tarafından proje hakkında sunum yapılacaktır dedi ve görsel sunum yapıldı. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Serkan ERGİN konuşmasında eski yapılaşma şartları ile kentsel tasarım projesi arasındaki bonusun ne kadar olduğunu sordu. Proje mimarı bu proje sonucunda 310 M2 olarak ilave artışın olduğunu söyledi. Söz alan üyelerden Mustafa Kemal TATAR konuşmasında kentsel tasarım projesi ile ilgili yapılaşmanın önünü açtığımızda belediye olarak itfaiye konusunda sorumluluklarımız artacak olup, yüksek katlı binalara yangında

müdahale edecek araç ihtiyacımız olacaktır. Başkan cevaben konuşmasında aracımızın mevcut olduğunu ancak yüksek katlarla ilgili kat sayıları artıkça proje kapsamında yangına müdahale edecek bina içinde çözümler üretecektir. Başkan arkadaşlar İlçemiz Musazade mahallesi Cengiz TOPEL caddesi 432 ada,17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanan kentsel tasarım projesinin , toplu yapılaşmaya teşvik başlıklı plan notlarına uygun olduğu görüldüğünden aynen onanmasını meclisimize teklif ve oylarımıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar tarihi : 12.07.2016

Karar No : 34

İlçemiz Musazade mahallesi Cengiz TOPEL caddesi 432 ada,17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanan kentsel tasarım projesinin , toplu yapılaşmaya teşvik başlıklı plan notlarına uygun olduğu görüldüğünden aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Tekin ERGÜNAL

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar şimdi 2016/8 no'lu Musazade mahallesi MNG caddesi 328 ada,8 parsel sayılı taşınmazla ilgili kentsel tasarım projesi komisyon raporunu okutuyorum dedi ve komisyon başkanı Turgay ATASELİM tarafından okundu. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere komisyon raporu kentsel tasarım projesinin komisyon raporunun 4.ncü maddesindeki taban alanı hesabında 6.86 M2'lik fazlalık bulunmakta olup,bunun projede düzeltilerek uygun hale getirilmesi şartıyla projenin onaylanması mümkün olacaktır.Yine bir sonraki meclis toplantısında konu imar komisyonu incelendikten sonra meclisimiz bilgilendirilecektir.Söz alan Turgay ATASELİM konuşmasında aslında proje onaylanmadan yeniden komisyona havale edilmesi gerekiyordu ancak, ilgililer mağdur olacağına bu seferlik şartlı onay verilmesi uygun olabilir dedi.Bunun dışında projenin plan notlarımıza uygun olduğu yönündedir.Şimdi birkez daha maddeler halinde tek tek plan notları karşılığında projeyi tartışalım dedi. Proje maddeler halinde tek tek incelendi ve yapılan incelemeler sonucunda meclisimize sunulan kentsel tasarım projesinin Toplu Yapılaşmaya Teşvik Başlıklı Revizyon ve ilave imar planındaki plan notlarına uygun olduğu, projenin şehir plancısı,mimar, peyzaj mimari,jeoloji mühendisi ve harita mühendisi tarafından hazırlandığı ve imza altına alındığı görüldü. Başkan arkadaşlar sanırım projenin uygun olduğu şekilde mutabık kaldık. Gerçektende de incelediğimizde yüksek katlı projelerle ilgili plan notları sonucunda hedeflenen doğrultuda bir proje hazırlandığını gördük.Başkan arkadaşlar yine proje mimarı tarafından proje hakkında sunum yapılacaktır dedi ve görsel sunum yapıldı. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi. Üyelerden söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar İlçemiz Musazade mahallesi MNG caddesi 328 ada,8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanan kentsel tasarım projesinin imar komisyonu raporununu taban alanı hesabındaki 6.86 M2'lik fazlalık alanın düzeltilmesi şartıyla ,bunun

dışında projenin toplu yapılaşmaya teşvik başlıklı plan notlarına uygun olduğu görüldüğünden aynen onanmasını meclisimize teklif ve oylarımıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar tarihi : 12.07.2016

Karar No : 35

İlçemiz Musazade mahallesi MNG caddesi 328 ada,8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanan kentsel tasarım projesinin imar komisyonu raporunun taban alanı hesabındaki 6.86 M2'lik fazlalık alanın düzeltilmesi şartıyla ,bunun dışında projenin toplu yapılaşmaya teşvik başlıklı plan notlarına uygun olduğu görüldüğünden aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Tekin ERGÜNAL

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesinde ticari alanlardaki asma katlarla ilgili 10 adet imzalı dilekçe vardır okutuyorum dedi ve okundu. İlgililer kısaca dilekçelerinde asma katlarla ilgili revizyon imar planında emsal hesabı uygulamasında Boğaziçi Mahallesinde 2.8, Musazade Mahallesinde ise 2.4 emsal kat sayısı uygulanmakta olduğunu bunun da mağduriyete sebep olduğunu bu mağduriyetin giderilmesini talep etmektedirler. Konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. Ağustos ayının tatil olması nedeniyle öncelikle iyi tatiller dilerken **07.09.2016 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **12.07.2016**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Tekin ERGÜNAL

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU