

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Mart** ayı olağan toplantısı **01.03.2017 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Serkan ÇAKAR Ayhan ÖZTÜRK, Süheyla ZAİM, Tefik ERÇİÇEK, Tekin ERGÜNAL ve Mustafa Kemal TATAR** 'ın katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar **Şubat** ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündemimiz üç maddelik olup, gündeme geçmeden önce imar komisyonumuzun üç maddeden oluşan önergesi vardır, tektek okutup gündeme alınmasını oylarınıza sunacağım dedi. Önergenin ilk konusu, Aralık ayında görüştüğümüz Musazade mahallesi 64 ada, 14 ve 18 parseller ile 736 ada 1 no'lu parselin arasında geçen yolun şevin yüksekliği, eğimin fazla ve zeminin kaygan olması nedeniyle yaya yolu olarak düzenlenmesi, 736 ada 1 no'lu parselin batısında bulunan 10 metrelik yolun taşınmazın doğusuna kaydırılması ile ilgili imar plan değişikliği olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oy birliği ile kabul edildi. Önergenin ikinci konusu Boğaziçi Mahallesi 272 ada 11 no'lu parselde yapılan kentsel tasarım projesi olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Önergenin üçüncü konusu Musazade Mahallesi 704 ada, 3 no'lu parselde yapılan kentsel tasarım projesi olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar bunların dışında önergesi olan varmıdır dedi, üyelerden Tefik ERÇİÇEK CHP grubu adına önergeleri olduğunu söyleyerek meclise sundu. Başkan önergeyi okuttu ve gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi ve teklif oybirliği kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1.nci maddesi 47 no'lu Şehir içi Dolmuş Kooperatifinin 07.11.2016 tarihli dilekçelerine konu olan talebin görüşülmesidir. Konu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu başkanı Serkan ERGİN konu ile ilgili çalışmaların henüz tamamlanamadığını söyledi. Başkan arkadaşlar konunun çokda aciliyeti olmadığından daha kapsamlı araştırma yapıp, karar verilmesi için ileriki toplantılarda görüşülmesi uygundur dedi. Başkan arkadaşlar gündemimizin 2.nci maddesi mülkiyeti Yüksel ÖZBAN'a ait Musazade Mahallesi Hüseyin GÜRKAN lisesi arkasında bulunan 737 ada, 1 ve 2 no'lu parseller, 616 ada, 6 no'lu parsel ile 635 ada, 42 no'lu parsellerde 18. Madde uygulanması nedeniyle mağdur olduğunu, mağduriyetin giderilmesi için imar plan değişikliği talebi vardır. Konunun incelenmesi için imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü maddesi Hamdi CANOĞLU'na ait bir dilekçe olduğunu, ilgili talebinde mülkiyeti kendisine ait Kale Mahallesi 163 ada, 77 no'lu parselde yıldızlı otel yapma isteği ile imar plan değişikliği talebinde bulunmuştur. Konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemimizin 4.ncü maddesi Musazade Mahallesi 64 ada, 14 ve 18 no'lu parseller ile 736 ada, 1 no'lu parselde yapılması düşünülen imar plan değişikliğidir. Konu ile ilgili öncelikle imar komisyonu başkanı Turgay ATASELİM'e söz veriyorum dedi. Turgay

ATASELİM konuşmasında Aralık ayı meclisinde görüşülen bir konu olup, ilgili ada ve parsellerin arasında geçen yolun şevin yüksek olması, eğimin fazla ve zeminin kaygan olması nedeniyle yaya yolu olarak yeniden revize edilmesi yönünde mutabık kalmış ve karar almıştık. Yine 736 ada 1 no'lu parselin batısında bulunan 10 metrelik yolun taşınmazın doğusuna kaydırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar bu konuda Aralık ayında meclis olarak mutabık kalmış ve karar almıştık. Şimdi ise bunun yapılacak plan değişikliği ile mevzuatlara uygun hale getirilmesi gerekiyor. Başkan, konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 64 ada, 14 ve 18 no'lu parseller ile 736 ada 1 no'lu parselin arasından geçen yolun şevin yüksekliği, eğimin fazla ve zeminin kaygan olması nedeniyle yolun yaya yolu olarak kullanılması ve 736 ada, 1 no'lu parselin batısında bulunan 10 metrelik yolun taşınmazın doğusuna kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.03.2017

Karar No : 10

Musazade Mahallesi 64 ada, 14 ve 18 no'lu parseller ile 736 ada 1 no'lu parselin arasından geçen yolun şevin yüksekliği, eğimin fazla ve zeminin kaygan olması nedeniyle yolun yaya yolu olarak kullanılması ve 736 ada, 1 no'lu parselin batısında bulunan 10 metrelik yolun taşınmazın doğusuna kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 5.nci maddesi Boğaziçi Mahallesi 272 ada, 11 no'lu parselde hazırlanan Kentsel Tasarım Projesinin görüşülmesidir. Konu ile ilgili komisyon raporunun okunması için Turgay ATASELİM'e söz veriyorum dedi. Komisyon başkanı Turgay ATASELİM, konu ile ilgili on maddeden oluşan komisyon raporunu tek tek okuyarak meclise bilgilendirme yaptı. Başkan arkadaşlar proje mimarı Filiz UZUN YARIMCI görsel olarak meclisimize sunum yapacaktır dedi, proje mimari tarafından görsel sunum yapılarak meclis bilgilendirildi. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere hazırlanan kentsel tasarım projesinin Belediye İmar Plan Notlarına ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olduğu görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 272 ada, 11 no'lu parselde hazırlanan Kentsel Tasarım Projesi Taslağının, Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olduğundan aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.03.2017

Karar No : 11

Boğaziçi Mahallesi 272 ada,11 no'lu parselde hazırlanan Kentsel Tasarım Projesi taslağının,Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olduğundan aynen kabul edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 6.ncı maddesi Musazade mahallesi 704 ada,3 no'lu parselde hazırlanan Kentsel Tasarım Projesinin taslağının görüşülmesidir.Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapmak üzere sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Söz alan Turgay ATASELİM konuşmasında, konu ile ilgili 11 maddelik komisyon raporunu tek tek okuyarak maddeler üzerinden bilgilendirme yaptı. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere komisyon raporunda Turgay ATASELİM ve Melek ÖZBAYRAK 'ın on madde dahil, taslağın Belediye Plan notları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olduğu yönünde görüş belirtmişler, üyelerden Tevfik ERÇİÇEK ise bahse konu alanda yapılacak yüksek kat uygulamasının yamaç arazide olması nedeniyle kot farkı ile fiziki görünümünden dolayı ve kent merkezinden yamaca bakıldığında tamamen beton görünüm ortaya çıkacağı ve arazinin topoğrafik yapısının risk teşkil edeceği gerekçesi ile olumsuz görüş belirtmiştir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden istemiş olduğumuz görüş neticesinde gelen yazıda, birtakım zemin etütleri ile ilgili eksiklikler olduğu belirtilerek bu eksikliklerin giderilmesi sonucunda görüş verileceği belirtilmiştir.Konunun şimdi gündeme gelmesi nedeni ise, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden yapılacak zemin etüdü sonrası gelecek olan görüş sonrası yüklenicinin zaman kazanması açısındandır.Bu konuda karar alırken Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden gelecek olumlu rapor sonucunda projenin ruhsata bağlanması şerh'i konacak ve ruhsat aşamasına kadar bu alanda herhangi bir temel açma çalışması yapılmayacaktır.Başkan arkadaşlar proje tasarısı ile ilgili proje mimarı tarafından görsel sunum yapılacaktır dedi ve proje mimarı görsel sunum yaparak meclisi bilgilendirdi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi 704 ada,3 no'lu parselde hazırlanan Kentsel Tasarım Projesi taslağının Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olduğundan ,Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden gelecek olumlu rapor sonucunda kabul edilerek ruhsata bağlanması ve ruhsat sürecine kadar inşaat temel kazı çalışması yapılmaması şartıyla aynen kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda üyelerden Tevfik ERÇİÇEK,Tekin ERGÜNAL, Mustafa Kemal TATAR, Ayhan ÖZTÜRK ve Süheyla ZAIM'in red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.03.2017

Karar No : 12

Musazade mahallesi 704 ada,3 no'lu parselde hazırlanan Kentsel Tasarım Projesi taslağının Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olduğundan ,Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden gelecek olumlu rapor sonucunda kabul edilerek ruhsata bağlanması ve ruhsat sürecine kadar inşaat temel kazı çalışması yapılmaması şartıyla aynen kabul edilmesine, üyelerden Tevfik ERÇİÇEK,Tekin ERGÜNAL. Mustafa Kemal TATAR, Ayhan ÖZTÜRK ve Süheyla ZAIM'in red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin son konusu CHP grubu önergesi hakkında bilgilendirmedi. CHP grubu önergelerinde, ilçemiz Kavak Köyü güzergahında kurulacak Organize Sanayi Bölgesi, Yüksekokul ve Çay-Kur'un yeni fabrikası tamamlandığında sahil yolu bağlantısını sağlayacak ve aynı zamanda şehir merkezi batı girişi ile çıkışı olarak da kullanılacak döner kavşak veya ahtapot kavşak olarak da tabir edilen çalışmalar için belediye başkanlığı ve belediye meclisi olarak gerekli çalışmaların başlatılmasını, ve bu çalışmalara ilerde engel teşkil edecek yapılaşmalara da izin verilmemesi talep edilmektedir. Başkan arkadaşlar ben bu önergeyi verdikleri için ve hassasiyetlerinden dolayı CHP grubuna teşekkür ediyorum. Başkan arkadaşlar Karayolları bu yolun duble yol yapılması ile ilgili kamulaştırılma çalışmalarını başlatmış olup, yakın bir tarihte sonlandıracaktır. Yıllardır sorun olan kavşak konusu maalesef bugüne dek çözülememiştir. Kavak köyü güzergahından inen bir aracın batı yönüne gitmesi için önce doğuya sonra batıya geçmesi gerekiyor. Ancak, bu konu ile ilgili karayolları ile ilgili yaptığımız toplantılarda, duble yol çalışmaları kapsamında bu sorunun tünel bağlantısı ile çözülmesi yönünde görüş belirlemiştir. Gerek belediye olarak gerekse meclis olarak bu çalışmaların yakın takipçisi olacağız. Aynı zamanda bu çalışmalara engel teşkil edecek hiçbir yapılaşmaya da asla müsaade etmeyeceğiz. Bu konuda söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.04.2017 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **01.02.2017**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

