

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Ağustos** ayı olağan toplantısı **01.08.2018 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Melek ÖZBAYRAK ,Serkan ERGİN, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Mustafa Kemal TATAR, Tekin ERGÜNAL,Ayhan ÖZTÜRK ve Tefik ERÇİÇEK** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi.Gündeme geçmeden gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi, önerge veren olmadı.Başkan arkadaşlar gündemin dışında imar ve şehircilik müdürlüğünün önergesi vardır okutuyorum dedi ve okundu.04.12.2015 tarih ve 30 sayılı meclis kararı ile onayladığımız Arhavi Revizyon ve İlave imar Planının Rize İdari Mahkemesinin 2018/490 sayılı kararı ile 29.06.2018 tarihinde iptal edildiğinden revizyon imar planının yeniden hazırlanması için belediye meclisinde karar alınması gerekiyor.Konunun gündemin altıncı sırasında alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi 7061 Sayılı Kanun gereği kamu kurumlarına ait su ücret tarifelerinin yeniden düzenlenmesi konusudur. Konu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunu tamamlamış olup, rapor hakkında bilgilendirme yapması için sözü komisyon başkanı Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM konuşmasında 05.12.2017 tarihinde Resmi Gazate'de yayınlanan 7061 Sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer bazı Kanunlarda Değişiklik yapılmasına dair kanunun 86. Maddesinin “ Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Uygulanan Su ve Atık Su Tarife Ücreti Tüketim Miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin % 50'sini geçemez.” Hükmü gereği 04.01.2018 tarih ve 03 sayılı belediye meclisinin 2018 mali yılı içerisinde uygulanacak su ücret tarifesinin ; 1.nci maddesinin meskenlerin tüketeceği su bedelinin 70m³'e kadar m³'ü 2,12 TL,70m³'ten sonrası m³'ünün 7,78.-TL olarak , 3.ncü maddesinin , diğer tüm kamu kurum ve kuruluşların tüketeceği su bedelinin m³'ü 3,18.-TL olarak yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,üyelerden söz alna olmadı. Başkan arkadaşlar Plan ve Bütçe Komisyonumuzun raporu doğrultusunda 05.12.2017 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan 7061 Sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer bazı Kanunlarda Değişiklik yapılmasına dair kanunun 86. Maddesinin “ Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Uygulanan Su ve Atık Su Tarife Ücreti Tüketim Miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin % 50'sini geçemez.” Hükmü gereği 04.01.2018 tarih ve 03 sayılı belediye meclisinin 2018 mali yılı içerisinde uygulanacak su ücret tarifesinin bazı maddeleri ile ilgili yapılan değişikliğin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.08.2018

Karar No : 57

05.12.2017 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 Sayılı “ Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair Kanun “ ‘nun 86. maddesinin “ kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin % 50’sini geçemez.” Hükmü gereği 04.01.2018 tarih ve 03 sayılı Belediye meclisinin 2018 Mali yılı içerisinde uygulanacak su ücret tarifesi ,

Birinci maddesinin meskenlerin tüketeceği su bedeli 70 m³’e kadar m³’ü 2,12 TL , 70m³’ten sonrası m³’de 7.78 TL,

Üçüncü maddesinin diğer tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tüketeceği su bedelinin m³ ü 3,18 TL olarak yeniden düzenlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi M.Oğuz ÇARMIKLI Caddesinin araç trafiğine kapatılması ile ilgili talebin görüşülmesidir. Komisyonumuz konu ile ilgili raporu tamamlamış olup, bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM’e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM konu ile ilgili yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda, bundan sonra yapılacak binaların otopark girişinin Kazım Karabekir Caddesine yapılması, trafik yoğunluğunun artmaması için ve yaya kaldırımları yapılması adına bugün itibarı ile mevcut hali ile trafiğe açık olarak kalması, ileride ihtiyaç duyulması durumunda yeniden değerlendirilebileceği kanaati oluşmuştur. Başkan arkadaşlar mevcut caddenin henüz yapılaşmasını tamamlamadığı için bu hali ile trafiğe kapatılması uygun değildir. Ancak, ileride trafiğe kapatılması ile ilgili bir irade oluşursa, fiziki şartların uygun olması için bundan sonra yapılacak binalardaki kapalı otopark girişlerinin Fevzi Çakmak Caddesi ile Kazım Karabekir Caddesine yapılmasının yerinde ve uygun olacağı kanaatindeyim.Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi.Söz alan T. Turgay HATİNOĞLU, komisyona hitaben yaptığı konuşmada, yaptığınız çalışmalarda geçmişte bu alanda 18. Madde uygulaması yapılırken bu caddenin araç trafiğine kapatılması ile ilgili meclis kararı bulunup bulunmadığını sordu ve ben var olduğunu biliyorum diyerek ,siz bu meclis kararını yokmu sayacaksınız dedi. Söz alan üyelere Mustafa Kemal TATAR,böyle bir meclis kararı varsa bile meclis kararının değiştirilebileceğini, bu hali ile gün itibarı ile bu caddenin, otopark sorununun da göz önüne alındığında araç trafiğine kapatılmasının uygun olmayacağını ancak, ileride şartlar oluştuğunda yeniden değerlendirilebileceğini,şuan inşaatı devam eden mevcut binanın ileride sorun yaratmaması için bu caddeye açılan kapalı otopark girişinin mutlaka değiştirilmesi gerekiyor dedi.Söz alan Turgay ATASELİM bu çalışmayı yaparken cadde sakinlerinin bir kısmı bu caddenin açılması için gerekenden daha fazla terk yaptıklarını, bir kısmı ise 18. Madde uygulanırken caddenin araç trafiğine kapatılması iradesi olduğunu

söylediler.Başkan arkadaşlar söylediğim gibi an itibari ile bu caddenin araç trafiğine kapatılmasının uygun olmayacağını ancak, ileride böyle bir irade oluştuğunda, fiziki şartların uygun olması için bundan sonra bu cadde üzerinde yapılacak binaların kapalı otopark girişinin Fevzi Çakmak caddesi ile Kazım Karabekir caddesine yapılması uygun olacaktır. Aynı zamanda inşaatı devam eden mevcut binanın otopark girişinin Kazım Karabekir Caddesine alınması sağlanacaktır dedi. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi M. Oğuz Çarmıklı Caddesinin daha fazla trafik sıkışıklığı yaratmaması için bugün itibari ile mevcut haliyle araç trafiğine açık kalmasını, ileriki tarihlerde bu cadde de uygun bir düzenleme yapıp, araç trafiğine kapatılması iradesi oluştuğunda, fiziki şartların müsait olması için bundan sonra cadde üzerinde yapılacak binaların kapalı otopark girişinin Kazım Karabekir Caddesi ile Fevzi Çakmak Caddesi yönünde yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU'nun red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 01.08.2018

Karar No : 58

Musazade Mahallesi M. Oğuz Çarmıklı Caddesinin daha fazla trafik sıkışıklığı yaratmaması için bugün itibari ile mevcut haliyle araç trafiğine açık kalmasını, ileriki tarihlerde bu cadde de uygun bir düzenleme yapıp, araç trafiğine kapatılması iradesi oluştuğunda, fiziki şartların müsait olması için bundan sonra cadde üzerinde yapılacak binaların kapalı otopark girişinin Kazım Karabekir Caddesi ile Fevzi Çakmak Caddesi yönünde yapılmasına üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU'nun red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Musazade mahallesi 224 ada, 4 no'lu parselde mezarlık alanı yapılması ile ilgili plan değişikliği konusudur. Yaklaşık 2200 m2 miktarında üzerinde dağ tesisleri isimli bir müştemilatın da bulunduğu bu alanın belediyemiz tarafından kamulaştırması yapıp, alanın ihtiyacımız olan asri mezarlık sorununu çözmeyi düşünüyoruz ,taşınmazla ilgili itilaflar olup, icra yolu ile satışa çıkartılabilir.Bu nedenle alanın düz bir arazi olması ve bugüne kadar herhangi bir taşkına uğramaması nedeniyle mezarlık alanı olarak kullanılması ihtiyaç duyduğumuz defin sorununa bir nebze olsun çare olacaktır diye düşünüyorum.Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Tefvik ERÇİÇEK bu düşünceye aynen katıldığını, en azından önümüzdeki 20-25 yıllık bir mezarlık sorununu çözebileceğini ve desteklediğini söyledi. Söz alan T. Turgay HATİNOĞLU, mezarlık alanı olarak değişiklik sonrası herhangi bir imar değişikliğinin söz konusu olamayacağını, buna göre karar alınmasını söyledi .Başkan cevaben, bu alanda yapılacak asri mezarlık dışında herhangi bir düşüncemiz yoktur.Başkan

arkadaşlar konunu değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi mülkiyeti Maliye hazinesine ait Sağlık Bakanlığına tahsisli 435 ada,1 no'lu parselde yapılacak yeni Toplum Sağlığı Merkezi binası ile ilgili imar plan değişikliği talebidir. Üzerinde Toplum Sağlığı Merkezi İle Arhavi Spor Tesislerinin de bulunduğu bu alanda parseli ikiye bölen kanalın bir yanında, yani mevcut Toplum Sağlığı Merkezi binasının yıkılarak burada içerisinde Aile hekimliği,112 Acil ile Ağız ve Dış Sağlığı polikliniğinde bulunacağı yeni bir Toplum Sağlığı Merkezi binasının yapılması Sağlık Bakanlığınca onaylanmış ve bu yıl içerisinde ihale edilecektir.Bizim burada yapacağımız plan değişikliği 10 metre olan çekme mesafesinin 4 metreye çekilerek düşünülen bu proje için uygun hale getirilmesidir. Mevcut Arhavi Spor tesisleri ile ilgili de Sağlık Bakanlığı hazineden tahsis talebinden vazgeçecek olup, uygun olursa Arhavi Spora yada belediyemize tahsisi sağlanacaktır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi Kavak Hes Projesi ile ilgili imar plan değişikliği talebinin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere 02.12.2015 tarih ve 29 sayılı meclis kararı ile onayladığımız Kavak Hes Projesi Rize İdare mahkemesinin 03.05.2018 tarih ve 2018/396 sayılı kararı ile karar yeter sayısının oluşmadığı gerekçesi ile iptal edilmiştir. Belediye meclisinde oyladığımız 6 evet, 5 red ve 1 çekimserden oluşan bu kararın belediye kanununa uygun olduğunu ve hukuken geçerli olduğunu düşünüyorum. Kaldı ki bu kararla ilgili Mahalli İdareler genel Müdürlüğü ile İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin de uygun görüşü mevcuttur.Ancak, nedendir bilinmez Rize İdari Mahkemesi böyle bir karar almıştır. Şimdi bu konu ile ilgili yeniden karar almamız gerekiyor.Geçtiğimiz ay komisyona havale ettiğimiz bu konuda komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM , 02.12.2015 tarih ve 29 no'lu Belediye meclis kararı ile onaylanan Kavak Hes Projesi, Rize İdare Mahkemesinin 2018/396 Sayılı Kararı ile 03.05.2018 tarihinde usulen iptal edilmiştir. Cumhuriyet mahallesinde,4628 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan Enerji Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Elektrik m piyasasında elektrik üretim faaliyetinde bulunmak üzere tüzel kişiler tarafından Kavak Hes Projesi planlanmıştır.Bu planlanan hes projesinde imar planı çalışmalarında kurum görüşleri Artvin İl Özel İdaresi tarafından yürütülmüş ve tüm görüşler olumlu olarak alınmıştır.Proje alanları Kavak I Regülatörü çifte köprü deresi üzerinde (Kemer Köprü ve Dereüstü Köyü mevki) ,Kavak II Regülatörü Derecik Deresi üzerinde (Kemer Köprü ve Konaklı Köyü mevki) ve Arhavi belediyesi sınırları içerisinde Cumhuriyet Mahallesinde yükleme havuzu ve santral binası bulunmaktadır.Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi Genel Müdürlüğünden ÇED olumlu belgesi alınmıştır.Enerji Piyasası Düzenlenme Kurulu tarafından da 20.03.2013 tarih ve 4321-15 karar sıra no ile de kamulaştırma kararı alınmıştır. Yukarıdaki sebeplerden ötürü Kavak Hes projesinin Arhavi Cumhuriyet Mahallesinde 236 ada,58,59 ve 90 no'lu, 237 ada,29 ve 57 no'lu, 284 ada,2,3,23 ve 24 no'lu, 282 ada,8 ve 9 no'lu ,279 aada,12 no'lu parsellerde yükleme havuzu, santral binası ve iletim boru hattı şeklinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılan incelemeler ve değerlendirme sonucunda hazırlanan imar planlarının Melek

ÖZBAYRAK ile birlikte uygun olduğu yönünde görüşümüz olup, Üye arkadaşımız Süheyla ZAİM ise Kavak Hes projesinin red edildiği şekli ile mahkeme kararı olduğundan olumsuz görüşü mevcuttur. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere daha öncede aldığımız imar plan değişikliği kararının aynısıdır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun çoğunluk olumlu raporu doğrultusunda Kavak I-II Regülatörü ve Hes projesi ile ilgili Cumhuriyet Mahallesi 236 ada,58,59 ve 90 no'lu, 237 ada,29 ve 57 no'lu, 284 ada,2,3,23 ve 24 no'lu, 282 ada,8 ve 9 no'lu ,279 ada,12 no'lu parsellerde yükleme havuzu, santral binası ve iletim boru hattı şeklinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelere Tevfik ERÇİÇEK, Tekin ERGÜNAL, Ayhan ÖZTÜRK , Mustafa kemal TATAR ve Süheyla ZAİM'in red , T. Turgay HATİNOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık teklif oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 01.08.2018

Karar No : 59

Kavak I-II Regülatörü ve Hes projesi ile ilgili Cumhuriyet Mahallesi 236 ada,58,59 ve 90 no'lu, 237 ada,29 ve 57 no'lu, 284 ada,2,3,23 ve 24 no'lu, 282 ada,8 ve 9 no'lu ,279 ada,12 no'lu parsellerde yükleme havuzu, santral binası ve iletim boru hattı şeklinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına, üyelere Tevfik ERÇİÇEK, Tekin ERGÜNAL, Ayhan ÖZTÜRK , Mustafa kemal TATAR ve Süheyla ZAİM'in red , T. Turgay HATİNOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi imar müdürlüğümüzün önergesi ile gündeme aldığımız revizyon imar planı konusudur. 04.12.2015 tarihinde onayladığımız Arhavi revizyon ve ilave imar planları Rize İdare Mahkemesi tarafından 29.06.2018 tarih ve 2018/490 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Şehir Plancıları Odasının açmış olduğu dava sonucunda planın, Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesinde ifade edilen revizyon + ilave imar planı yapım gerekçeleri bağlamında ilgili mevzuat açısından uygun olmadığı, plan yapım sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin güncel olmadığı, ilgili mevzuat esas plan paftası ve legandı ile plan notları bağlamında karma kullanım kararları bakımından tutarlı olmadığı, üst ölçekli plan –alt ölçekli plan uyumu ve eş güdümü bakımından tutarsız olduğu, Kavak Hes projesinin planın içerisine alınarak geçerli olduğunun hüküm altına alındığı, ve planın Ordu – Trabzon-Giresun-Gümüşhane-Artvin planlama bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına uygun olmadığı gerekçeleri ile 04.12.2015 tarih ve 30

sayılı meclis kararı iptal edilmiştir..Ancak, hem 02.12.2015/29 hem de 04.12.2015/30 sayılı kararların iptal gerekçesi incelendiğinde; Şehir plancıları Odasının iptal gerekçelerinin içerisinde karar yeter sayısı ile ilgili herhangi bir ibaresinin olmamasına rağmen Arhavi Belediye meclisinin 6 evet,5 red ve 1 çekimser oyları ile almış olduğu02.12.2015/29 sayılı kararın karar yeter sayısına ulaşmadığı bahsi ile Rize İdare Mahkemesi kararı iptal etmiş, aynı mahkeme aynı gerekçe ile açılan 04.12.2015 tarih ve 30 sayılı revizyon+ilave imar planı ile ilgili dava sonucunda 5 evet 5 red olarak kabul edilen kararın karar yeter sayısı ile ilgili herhangi bir değerlendirme yapmamıştır.Bu nedenle kararlarda tutarsızlık olduğu ve asıl amacın Kavak Hes projesi olduğu görülmektedir. Bu kararlar neticesinde bir üst mahkemeye gerekli itirazlar yapılmıştır. Ancak, bu iptal kararı sonrası öncelikle revizyon imar planının yapılarak hayata geçirilmesi gerekiyor. Daha sonra ilave imar planı yapılması daha doğru olacaktır .Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Tefvik ERÇİÇEK bir an önce planın hazırlanmasının gerekli olduğunu söyleyerek , tüm eksikliklerin de değerlendirilerek planın hazırlanması ve bu süreçte her aşamada meclisin bilgilendirilmesi gerektiğini daha önce olduğu gibi hes projesinin planın içerisinde yer almamasını ve planın oybirliği ile kabul edilmesinin doğru olacağını söyledi.Başkan arkadaşlar tüm bu süreçte bu görüşler değerlendirilecek olup, eski planın hemen hemen aynı olup, sadece DSI'nin istediği taşkın koruma alanları ile yine gündeme gelebilecek bir takım eksikliklerin tamamlanacağı bir plan olacaktır. İşin ivediliği yönünden doğrudan temin usulü ile plan hazırlattırılacak olup, üzerinde yeterince tartışılıp, son şekli verildikten sonra belki de olağanüstü meclis toplantısı ile plan onaylanacaktır. Başkan arkadaşlar Arhavi Revizyon İmar Planı yapımı için konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **03.10.2018 Çarşamba** günü saat **15.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **01.08.2018**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL