

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Aralık** ayı olağan toplantısı **05.12.2018 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Melek ÖZBAYRAK ,Serkan ERGİN, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Mustafa Kemal TATAR, ,Ayhan ÖZTÜRK ve Tefik ERÇİÇEK** katılımlarıyla toplandı.Üyelerden **Tekin ERGÜNAL** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi.Gündeme geçmeden önce gündem dışı iki adet dilekçe vardır, sırası ile okutuyorum dedi:İlk dilekçe Hüseyin GÜRKAN'a ait olup, Cumhuriyet Mahallesi 625 ada ,1 no'lu parselinde AFAD Konutları yapılması düşünüldüğünden, 5 kat olarak görünen imar adasının diğer komşu adalarda olduğu gibi 6 kat olarak değiştirilmesini talep etmektedirler. Bu konu ile ilgili AFAD İl Müdürlüğünün de bu taşınmaz konusunda yer seçimi komisyonu oluşturulması hususunda yazılı başvurusu vardır. Konunun gündemin 4.ncü maddesine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.İkinci dilekçe Mutlu AYDIN'a ait olup, ilgilinin, A. Hacılar Mahallesi 563 ada,18 no'lu parselinde 18. Madde uygulaması yapılması için imar plan değişikliği talebi vardır :Bu konunun da gündemin son maddesinde görüşülmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi değerli iş insanımız ve büyüğümüz Orhan ÇARMIKLI'nın babası merhum Hakkı ÇARMIKLI adına belediyemizin uygun göreceği bir alanda içerisinde su çeşmesi ve saat kulesini de bulduran ekteki projenin bedelinin kendisi tarafından karşılanmak üzere yaptırılması konusudur. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere değerli büyüğümüzün babası adına Cumhuriyet mahallesinde su çeşmesi mevcuttur. Bu çeşmenin tadilatının yapılması gündeme geldiğinde böyle bir yapının biraz daha geliştirilip ilçemizde uygun bir alanda yapılması fikri konusunda kendisi ile mutabık kaldık :Sunumda da gördüğünüz gibi yöresel mimaride taş dolgu ile kaplı bir sanat yapısıdır.Yaptığımız değerlendirme sonucunda bu yapının sahil dolgu alanında çocuk oyun parkının hemen arka kısmında kalan bölümde inşa edilmesini uygun gördük.Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Tefik ERÇİÇEK, gayet güzel bir proje olduğunu ve ilçemizin de böyle bir yapıya ihtiyaç duyduğunu,talebi uygun gördüğünü söyledi.Başkan arkadaşlar ilçemiz sahil dolgu alanında çocuk oyun parkının hemen arka bölümünde merhum Hakkı ÇARMIKLI adına yöresel mimari özelliğe sahip,içerisinde su çeşmesi (sebil) ve saat kulesini de bulduran ekli projenin, yapım bedelinin tamamının Orhan ÇARMIKLI'ya ait olmak üzere inşa edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.12.2018
Karar No : 71

İlçemiz sahil dolgu alanında çocuk oyun parkının hemen arka bölümünde merhum Hakkı ÇARMIKLI adına yöresel mimari özelliğe sahip,içerisinde su çeşmesi (sebil) ve saat kulesini de bulunduran ekli projensin, yapım bedelinin tamamının Orhan ÇARMIKLI'ya ait olmak üzere inşa edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
H.Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Ali DİNDAR ve hissedarlarına ait Musazade Mahallesi 719 ada,30,31,32 ve 33 no'lu parsellerde istenen imar plan değişikliği talebidir. Daha önce komisyona sevk ettiğimiz bir konu olup, komisyonumuz bu konu ile ilgili çalışmalarını henüz tamamlayamadığı yönünde raporu vardır ,bu nedenle konu komisyonda yeniden değerlendirilip, neticelendirilecektir dedi.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi mülkiyeti Hikmet AKGÜN'e ait Musazade mahallesi Cengiz TOPEL caddesi319 ada, 9 no'lu parselde istenen imar talebinin görüşülmesi konusudur. İlgili dilekçesinde imar planlaması yapılırken 5387m² olan parselinin yaklaşık 1380 m²'sinin yola gittiğini, sınır parsellerde önceki dönemlerde usulsüz izinlerle kişilere bağlı inşaatlarda metraj ve koordinatların tapulu arazisinden alınıp,diğer adalara kaydırıldığını, komşu paylarının ve yola terk kısımların kendi arazisinden gittiğinden mağduriyetinin olduğu yönünde ifadesi vardır.Bu konunun da öncesi ile ve sonrası ile titizlikle araştırılıp, sonuçlandırılması için imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi mülkiyeti Hüseyin GÜRKAN'A ait Cumhuriyet Mahallesi 625 ada, 1 no'lu parselde talep edilen imar plan değişikliğidir.AFAD İl Müdürlüğü Afet konutları yapılması ile ilgili parsel sahibi Hüseyin GÜRKAN' la anlaşmış olup, yer seçimi ile ilgili komisyon kurulması için kurumumuza yazılı başvuruda bulunmuştur.AFAD öncelikle maliyet hesabını da göz önünde bulundurarak bu tip projeleri şehrin arka kısımlarında yapmayı planlamaktadır. Ancak, mevcut plan üzerinden 41 daire çıkmakta olup, tamamı olan 48 daire yapılabilmesi için 5 kat olan imar durumunun 6 kata çıkarılması talebi ile Hüseyin GÜRKAN'ın başvurusu mevcuttur. Her iki talebinde beraber değerlendirilmesi için konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi mülkiyeti Mutlu AYDIN'a ait A.Hacılar Mahallesi 563 ada, 18 no'lu parselde talep edilen imar plan değişikliği konusudur. İlgilinin bu alanda inşaat yapmak üzere talebi olmuş.Ancak, inşaat yapabilmesi için ada bazında 18. madde uygulaması yapılması konusunda kendisine yazılı cevap verilmiştir. İlgili dilekçesinde, karayollarının tünel geçişi aşamasında kamulaştırma yapılması sonucunda bu

alanda birçok artık parselin oluştuğunu, bunun yeniden 18. Madde uygulanarak yeniden dñzenlenmesi için imar plan değişikliği yapılması yönünde talebi vardır. Bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüőülecek konular bitmiştir. **02.01.2019 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **05.12.2018**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
H.Tahsin KURDOĞLU