

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Haziran** ayı olağan toplantısı **06.06.2018 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Melek ÖZBAYRAK, Serkan ERGİN, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Mustafa Kemal TATAR, ve Tekin ERGÜNAL** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **Tevfik ERÇİÇEK** ve **Ayhan ÖZTÜRK** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi, önerge veren olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışı benim bir sözlü önergem vardır. İlçemizde herhangi bir ruhsata tabi olmadan ticari olarak kiralananan elektrikli gingerlerin gerek araç gerekse yaya trafiği yönünden tehlike arz etmesi nedeniyle faaliyetinin yasaklanması konusudur. Konunun gündemin altıncı maddesinde görüşülmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce Mayıs ayı meclis karar ve tutanakları okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, itiraz eden olmadı.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Arhavi kent merkezi kentsel tasarım projesinin görüşülmesidir. Turizm Bakanlığına yapılacak hibe başvurusu sonucunda İnönü Bulvarı ve pasajları ile Cumhuriyet meydanı ve çevresindeki binaların tarihi doku ile dış yüzeylerinin yeniden dizayn edilmesi ve alt yapılarının düzenlenmesi şeklinde bir düşüncemiz vardır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna sevk edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi Emine TOĞANBAY'a ait 199 ada, 1 no'lu parselde talep edilen imar plan değişikliğidir. Bildiğiniz üzere Mayıs ayı meclis toplantısında konu gündemimize gelmiş ve komisyona havale etmiştik. Komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, yaptığımız inceleme ve değerlendirme sonucunda, talep edilen parsel gibi, komşu adalarda da aynı sorunların gündeme gelmesi söz konusu olacağı görüldüğünden, komşu adaları da kapsayacak şekilde imar plan değişikliği yapılması uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar ileride önümüze bunun gibi birçok plan değişikliği talebinin geleceği görülmektedir. Bu nedenle sorunun tüm komşu adalarında kapsayacak şekilde ele alarak çözülmesi daha uygun olacaktır. Bu nedenle komisyon kararına aynen katılıyorum. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda Cumhuriyet mahallesi 199 ada, 1 no'lu parsel ile diğer komşu adalarında kapsayacak şekilde imar plan değişikliğinin hazırlanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.06.2018

Karar No : 49

Cumhuriyet Mahallesinde Emine TOĞANBAY'a ait 199 ada,1 no'lu parselin imar planında tamamının yola ve yeşil alana gittiği gibi, diğer komşu adalarda da aynı durumun söz konusu olduğu görüldüğünden, ilgilinin talebi ile birlikte diğer komşu adaları da kapsayacak şekilde imar plan değişikliği hazırlanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi A. Hacılar Mahallesi 588 ada,1 ve 2 no'lu parsel ile 589 ada,2 no'lu parsellerde talep edilen imar plan değişikliğidir. Bu konuda Mat-yıs ayı meclis toplantısında gündeme gelmiş ve komisyona havale etmiştik. Komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, bilgilendirme yapmak üzere Turgay ATASELİM'e sözü veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, talep üzerine ilgili ada parsellerde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, taşınmazların ortasından geçen 10 metrelik yolun ana yol olması ve diğer yolları bağlayıcı nitelik taşıması nedeniyle yolun kaldırılması şeklindeki imar plan değişikliği komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere burada yapılan imar düzenlemesi sonucunda taşınmaz sahibinin herhangi bir hak kaybının olmadığı görülmektedir.Bu nedenle komisyonumuzun görüşüne katılıyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda A. Hacılar Mahallesi 588 ada,1 ve 2 no'lu parsel ile 589 ada, 2 no'lu parsellerde istenen imar plan değişiklik talebi ile ilgili yapılan incelemeler ve değerlendirilmeler sonucunda, taşınmazlardan geçen 10 metre yolun ana yol olması ve diğer yolları bağlayıcı olması nedeniyle imar plan değişikliği talebinin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.06.2018

Karar No : 50

A. Hacılar Mahallesi 588 ada,1 ve 2 no'lu parsel ile 589 ada, 2 no'lu parsellerde istenen imar plan değişiklik talebi ile ilgili yapılan incelemeler ve değerlendirilmeler sonucunda, taşınmazlardan geçen 10 metre yolun ana yol olması ve diğer yolları bağlayıcı olması nedeniyle imar plan değişikliği talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Musazade mahallesi 64 ada, 30,31,32 ve 33 no'lu parsellerde talep edilen imar plan değişikliğidir.Bu konuda Mayıs ayı meclis toplantısında gündeme gelmiş ve komisyona havale etmiştik.Komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, ilgili ada parsellerde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, parsellerin imar planında TAKS: 0,30 , KAKS: 0,90 ayrık nizamda 3 kat konut alanında görüldüğü, taşınmazın sol tarafının 5 kat, sağ tarafının ise 6 kat olduğu görülmüştür. Bu nedenle ilgilinin istemiş olduğu 6 kat talebinin uygun görülmesi için ilgili mevzuatta gerekli olan sosyal donatı alanlarının ayrılacak şekilde taşınmaz sahibi tarafından imar plan tadilatının yaptırılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar görüldüğü gibi parselin bir tarafının ayrık nizamda 5 kat, bir tarafının ise 6 kat olduğu ve bu parsellerin hemen yanındaki kendi parselinin ise 3 kat olduğu görülmektedir. Bu nedenle bu parsellerin de 6 kat olarak revize edilmesi tarafımca da uygun görülmüştür. Başkan, konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonunun raporu doğrultusunda Musazade mahallesi 64 ada, 30,31,32 ve 33 no'lu parsellerin imar planında TAKS: 0,30 , KAKS: 0,90 ,ayrık nizamda 3 kat konut alanı, taşınmazın sol tarafı 5 kat, sağ tarafı ise 6 kat olarak gözükmektedir. Yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda istenen 6 kat talebinin uygun görülmesi için ilgili mevzuatta gerekli olan donatı alanlarının ayrılacak şekilde imar plan tadilatının taşınmaz sahibi tarafından yaptırılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.06.2018

Karar No : 51

Musazade mahallesi 64 ada, 30,31,32 ve 33 no'lu parsellerin imar planında TAKS: 0,30 , KAKS: 0,90 ,ayrık nizamda 3 kat konut alanı, taşınmazın sol tarafı 5 kat, sağ tarafı ise 6 kat olarak gözükmektedir. Yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda istenen 6 kat talebinin uygun görülmesi için ilgili mevzuatta gerekli olan donatı alanlarının ayrılacak şekilde imar plan tadilatının taşınmaz sahibi tarafından yaptırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
H.Tahsin KURDOĞLU

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi M. Oğuz ÇARMIKLI caddesinin araç trafiğine kapatılması ile ilgili talebin görüşülmesidir. Bu konuda Mayıs ayı meclis toplantısında gündemimize gelmiş ve komisyona havale etmiştik. Komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, bilgilendirme yapması içi sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM ,ilgili caddenin araç trafiğine kapatılarak halkın dinlenme

ihtiyacını karşılayacak şekilde düzenleme yapılması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili İsmet ÇORBACIOĞLU'nun dilekçesi ve ekli meclis kararı incelendiğinde, o tarihteki meclis toplantısı tutanaklarında caddenin araç trafiğine kapatılması ile ilgili bir iradenin oluştuğu ve bu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına dair karar alındığı görülmüştür. Ancak, caddenin araç trafiğine kapatılması ile ilgili herhangi bir meclis kararına rastlanmadığı gibi, imar planına da işlenmediği görülmektedir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan Mustafa Kemal TATAR, eğer bu caddenin araç trafiğine kapatılması ile ilgili bir irade oluşmuş ise, neden bu göz önüne alınmadan inşaatlara ruhsat verilip, otopark girişinin bu cadde üzerinde yapılmasına izin verilmiştir. Şu an bin liranın bile çok değerli olduğu bu dönemde yatırımcının otopark girişi sonucunda yapacağı değişikliğin gideri yatırımcıya yük olmayacak mıdır dedi. Söz alan T. Turgay HATİNOĞLU, bu alan 1992 yılında Mehmet ÇORBACIOĞLU'nun başkanlığı döneminde 18. Madde uygulamasına alınmış olup, bir parsel sahibinin mahkemeye açmış olduğu dava sonucunda 18. Madde uygulaması iptal edilmiş ve 1996 yılında dönemin Belediye Başkanı Vasfi KURDOĞLU tarafından mahkeme kararı gereği 18. Madde uygulaması iptal edilmiştir. Ancak, 2006 yılında Belediye Başkanı merhum Musa ULUTAŞ döneminde, her nedense konu ile ilgili mahkeme kararının hiçe sayılarak yeniden 18. Madde uygulanması kararı alınmıştır. Bu konu ile ilgili önceki meclis toplantılarında yapılan imar plan değişikliği ne itirazım sonucunda ise, bu karara karşı iseniz mahkemeye dava açabilirsiniz diye yorum yapmıştınız. Söz alan Serkan ERGİN konuşmasında bu konu ile ilgili Turgay arkadaşımın görüşlerine katıldığımı belirtmek istiyorum dedi. Başkan arkadaşlar öncelikle şunu belirtmek istiyorum ki, inşaat ruhsatları verilirken imar planındaki mevcut duruma göre ruhsatlandırılmaktadır. Bu konu ile ilgili, caddenin araç trafiğine kapatılması konusunda bir irade oluştuğu görülmüş ancak, bunun sözde kaldığı ve imar planında bu konuda herhangi bir değişikliği gidilerek plana işlenmediği görülmektedir. Kaldı ki benimde bu caddenin araç trafiğine kapatılması konusundaki düşüncem her zaman pozitif yönde olmuştur. Caddenin araç trafiğine kapatılarak, burada örnek bir cadde oluşturulmasını önemsiyorum. Yine bu konuda meclisimizin iradesinin de bu yönde olduğunu görüyorum. Ancak, bu konu ile ilgili bir müddet daha araştırma yapıлып, bu konuda herhangi bir karar alınmış mıdır, alınmış ise neden imar planına işlenmemiş, yoksa sadece sözde mi kalmış, bütün bunların daha ayrıntılı biçimde araştırılıp, meclisimizin bilgilendirilmesi gerekiyor. Bu nedenle konunun yeniden değerlendirilmek üzere imar komisyonuna geri gönderilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi ilçemizde herhangi bir ruhsata tabi olmadan kiralanan ve gerek araç trafiği gerekse yaya trafiği için tehlike arz eden ve yoğun şikayetlere konu olan elektrikli jingerlerin yasaklanması konusudur. Beleirttiğim gibi vatandaşlarımızın yoğun şikayetleri söz konusudur. Ancak, bu araçla ilgili henüz mevzuatlarda herhangi bir düzenleme yoktur. Özellikle sahil yürüyüş parkurları ve meydanlar ile zaman zaman trafikte de olmak üzere görülen bu araçlar, vatandaşların sağlıklı bir şekilde yürüyüş yapmalarına engel olmakta ve zaman zaman kazalara sebebiyet vermektedir. Yakın bir tarihte Serkan ÇAKAR arkadaşımızın da şahit olduğu bir kaza sonucunda 17 yaşındaki bir gencimiz beyin kanaması geçirmiş ve önce Rizeye oradan da Trabzon'a sevk edilmiştir. Yine bu derecede olmasa da birçok yaralanmalara sebebiyet

vermiştir. Bu nedenle bu aracın ilçemizde yasaklanmasını doğru buluyorum.Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,söz alan Tekin ERGÜNAL, bunun tamamıyla yasaklanması sonucunda buna yatırım yapan esnafın mağduriyeti söz konusu olmayacak mıdır diye sordu. Söz alan Mustafa kemal TATAR, vatandaşlardan bize de bu konuda şikayetler gelmektedir.Ancak, bunun tamamıyla yasaklanması buna yatırım yapan esnafımızı da mağdur edecektir. Tamamıyla yasaklanması yerine bir takım kamusal alanların belirlenip burada yasaklanması daha doğru olacaktır.Aynı zamanda bunu ticari amaç dışında bireysel olarak kullanan vatandaşlarımıza engel olamayacağımızdan tamamıyla yasaklanmasını doğru bulmuyorum dedi.Söz alan Serkan ERGİN konuşmasında bu işi yapan esnafımız yaklaşık üç dört yıl önce buna yatırım yapmıştır. Herhangi bir mağduriyet olacağını düşünmüyorum ,bu nedenle bu aracın tamamen yasaklanmasını doğru buluyorum.Başkan arkadaşlar elbette ki bireysel olarak bu aracı kullananlara herhangi bir yaptırım uygulamamız söz konusu değildir.Ancak, bunu ticari bir faaliyet olarak yürüten vatandaşlar için belli kamusal alanlarda yasaklama getirilerek bu kiralama ticareti yapanların faaliyetlerini belediyemizin de uygun göreceği özel alanlarda ve pistlerde yapması yönünde karar alabiliriz dedi. Başkan arkadaşlar ilçemizde elektrikli ginger kiralama ticareti yapan esnafın bu faaliyetlerini belediyenin uygun göreceği özel pist ve alanlarda her türlü fiziki önlemler (kask, dizlik ,dirseklik vb.) alınarak yapmasını , elektrikli gingerlerin kamusal alanlarda (sahil yürüyüş parkurları,mevdanlar, yaya kaldırımları,park ve bahçeler vb.) yasaklanmasını oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda üyelerden Mustafa kemal TATAR, Tekin ERGÜNAL ve Süheyla ZAIM'in çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğuyla kabul edildi.

Karar No : 06.06.2018

Karar No : 52

İlçemizde Elektrikli Ginger kiralama ticareti yapan esnafın bu faaliyetlerini belediyenin uygun göreceği özel pist ve alanlarda her türlü fiziki önlemler (kask, dizlik ,dirseklik vb.) alınarak yapmasını , Elektrikli Gingerlerin kamusal alanlarda (sahil yürüyüş parkurları,mevdanlar, yaya kaldırımları,park ve bahçeler vb.) yasaklanmasına, üyelerden Mustafa kemal TATAR, Tekin ERGÜNAL ve Süheyla ZAIM'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
H.Tahsin KURDOĞLU

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **04.07.2018 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **06.06.20189**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
H.Tahsin KURDOĞLU

Katip
Tekin ERGÜNAL

