

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Mayıs** ayı olağan toplantısı **02.05.2018** **Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Ayhan ÖZTÜRK, Mustafa Kemal TATAR, Tefrik ERÇİÇEK ve Tekin ERGÜNAL** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **T.Turgay HATİNOĞLU** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden önce gündem dışı imar komisyonumuza ait iki adet önerge vardır okutuyorum dedi ve okundu. ilk önerge Şehit Asteğmen Mehmet ALTANLAR caddesi ile ilgili talebinin görüşülmesi vardır dedi. Konunun gündemin yedinci sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. İkinci önerge ise Boğaziçi Mahallesi 727 ada 5 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesinin görüşülmesidir. Bu konunun da gündemin sekizinci maddesinde görüşülmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan bunların dışında başka önergesi olan var mıdır dedi, önerge veren olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce **Nisan** ayı meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi 2017 mali yılı belediye kesin hesabının görüşülmesidir. Encümede görüşülüp meclise havale edilen kesin hesap cetvelleri hakkında birtakım bilgiler vermek istiyorum. Bildiğiniz üzere 2017 yılı bütçemizi 11.700.000,00 TL olarak belirlemiştik. Gerçekleşen gelir toplamımız ise 16.312.896,04 TL, gider toplamı ise 17.424.097,40 TL, bir sonraki yıla gider devrimiz ise 1.225.898,12 TL olarak gerçekleşmiştir. Geçen yıllara kıyasladığımızda alacaklarımızla ilgili tahsilat oranlarının arttığı ancak, önceki yıllara dağılan alacaklar nedeniyle yinede düşük görünmektedir. Yine bina inşaat harcı gelirimiz 1.154.859,74 TL ,yapı kullanma izin harcımız 318.959,45 TL, su gelirimiz, 1.118.765,95 TL, merkezi bütçeden gelen paylarımız ise 8.723.034,14 TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun yanında afet yardımı olarak gelen 2.660.000,00 TL bir başka hesapta afetle ilgili işler için kullanılmaktadır. Bütçe giderlerimize gelirse, 5.247.143,55 TL personel giderinin olduğu ,gerçekleşen gelirlerimize yeniden değerlendirme oranını eklediğimizde personel giderinin bütçeye oranının %28 olarak gerçekleştiği görünmektedir. Yine yol bakım onarım giderinin 2.728.295,22 TL, İş makinesi kiralama giderinin 868.051,88 TL, temizlik ve hizmet alım giderinin 1.820.575,46 TL, bakım onarım ve makine teçhizat giderinin 401.494,34 TL, kara taşıt alımlarının ise 493.114,20 TL olarak gerçekleştiği görülmektedir. Bunun yanında temizlik hizmet alımının sona erdiği ve taşeron diye tabir edilen işçilerimiz yeni kurduğumuz sermayesi % 100'ü bize ait personel limitet şirketinde kadrolu işçi olarak çalıştırılacaktır. Bununla ilgili % 17 olan KDV oranının % 1'e düşeceğini de düşünürsek aylık ortalama 70-80 bin TL civarında maliyetimiz düşecektir. Başkan arkadaşlar kesin hesabın genel hatları ile ilgili meclisimizi bilgilendirdim. Zaten buna ait cetveller önünüzde bulunmakta olup, buradan da inceleme imkanınız vardır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi: Söz alan Mustafa Kemal TATAR, denetim komisyonu üyesi olmam münasebeti ile bütçenin gelir-gider ve harcama kalemlerini inceleme şansım oldu. eksik ve

yanlış bulduğum birtakım konularda görüş belirteceğim.Örneğin, iş makinesi kiralama giderinin yaklaşık dokuzyüzbin TL olduğu belirtilse de , hangi makinenin nerede kaç saat çalıştığı, başlangıç ve bitiş saatleri belli değildir. Yine fen işleri alt yapı hizmetleri, bina tadilat giderleri gibi kalemlerin 2.600 bin TL civarında gerçekleştiği ancak,bu giderlerin nerede ve nasıl kullanıldığı konusunda meclisimiz ayrıntılı olarak bilgilendirilmemektedir.Yine denetim komisyonu olarak yaptığımız incelemelerde birçok yemek faturasına rastladıklarını, bu kadar yemeğin kime verildiğini bilmediklerini, yaptığımız uyarılara rağmen bu eksikliklerin giderilmesi yönünde herhangi bir adım atılmadığını söyledi.Başkan cevaben konuşmasında fen işlerinde görünen toplam 2.650 bin TL miktarındaki giderin alt yapı ve üst yapı ile ilgili toplam harcamanın olduğunu, bu giderin birçok kalemi kapsadığını, zaten bunla ilgili gerekli incelemeleri denetim komisyonu üyesi olarak yaptınız dedi. Yine konuşmasının devamında, yemek ve araç kiralama ücreti ile ilgili faturalara gelince, yoğun bir yemek araç kiralama bedeli olduğu doğrudur.Ancak, belediye başkanı olarak hiçbir mekanda yediğim ve içtiğimi kimse söyleyemez. Bu giderlerin hepsi çocuklarımız ve gençlerimizin sosyal,kültürel ve sportif faaliyetlerine harcanmıştır. Bir miktarda efeler ligine yükselen belediye spor kulübü voleybol takımına harcanmıştır. Eğer bunlar için beni eleştirecekseniz her türlü eleştirilere açığım.Veremeyeceğim hiçbir hesap yoktur. Bugüne kadar olduğu gibi bundan sonrada çocuklarımızın ve gençlerimizin her türlü sosyal ve kültürel ve sportif faaliyetlerine destek vereceğimi belirtmek isterim. Başkan arkadaşlar 2017 mali yılı belediye kesin hesabının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi,Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.05.2018

Karar No : 40

2017 mali yılı Belediye Kesin Hesap Cetvellerinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Derin Deniz Deşarjı projesi ile ilgili SUKAP kapsamında İller Bankası A.Ş'den kullanılacak ek kredi konusunun görüşülmesidir. Bu konu ile ilgili İller Bankası Bölge Müdürlüğünün yazısı sonucunda bu iş için 450.000,00 TL tutarında ek kredi talebi ile ilgili Mart ayı meclis toplantısında karar almıştık ancak, İller Bankası Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığı yeni bir yazı ile kredi ile ilgili kararın ve ekli evrakların eksik olduğu için yeniden karar alınmasını istemektedirler.Kredi ile ilgili İller Bankasının matbu kararını okutuyorum dedi ve okundu. Başkan arkadaşlar bu kararla ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar **Derin Deniz Deşarjı ve Ön Arıtma Tesisi İnşaatı** işinde

kullanmak üzere maliyetin %50'sinin Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden, kalan %50'sinin ise İller Bankası A.Ş.den 14.02.2017 tarih ve -8222 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile tahsis edilen **2.721.224,30.- (ikimilyonyedyüzzyirmibirbinikiyüzzyirmidörtTLotuzKr) TL**'lik krediden karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu işin ek maliyetinin %50'si SUKAP ödeneğinden karşılanmak üzere kalan %50'si için İller Bankası A.Ş.den **435.380.-(dörtüüzotuzbeşbinüçyüzseksen) TL ek kredi** kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanununun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Coşkun HEKİMOĞLU'nun yetkilendirilmesini oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.05.2018

Karar No : 41

Derin Deniz Deşarjı ve Ön Arıtma Tesisi İnşaatı işinde kullanmak üzere maliyetin %50'sinin Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden, kalan %50'sinin ise İller Bankası A.Ş.den 14.02.2017 tarih ve -8222 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile tahsis edilen **2.721.224,30.- (ikimilyonyediyüzirmibirbinikiyüzyirmidörtTLotuzKr) TL**'lik krediden karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu işin ek maliyetinin %50'si SUKAP ödeneğinden karşılanmak üzere kalan %50'si için İller Bankası A.Ş.den **435.380.-(dörtüüzotuzbeşbinüçyüzseksen) TL ek kredi** kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanununun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Coşkun HEKİMOĞLU'nun yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Musazade Mahallesinde imar planında önlemler alan 2 olarak adlandırılan alanlarda 3 adet kentsel tasarım projesi talebinin görüşülmesidir. Bunlardan ilki Eyüp ÇARMIKLI caddesi 60 ada,23 no'lu parselde talep edilen kentsel tasarım projesidir. Konu ile ilgili imar komisyonu raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM, imar komisyonu olarak yerinde yaptığımız inceleme sonucunda talep edilen alanın toprak yapısının 6 ile 8 metre arasında toprak bulunması, bölgenin yağışlı olması nedeniyle alanın heyelanlı bölge olması ve daha önce yaşanan afetlerde bu alanda toprak kayması olduğundan komisyon olarak buradaki kentsel tasarım projesi talebi uygun görülmemiştir.Başkan arkadaşlar , konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi.Söz alan Mustafa Kemal TATAR, bu alanda daha önce kentsel tasarım projesine onay verildiğini kendilerinin grup olarak bu alanlarda yapılacak kentsel tasarım projelerine karşı olduklarından karara red oyu verdiklerini, şimdi ise neden olumsuz bakıldığına anlam veremediklerini söyledi.Başkan cevaben evet itiraf ediyorum ki , onay verilen kentsel tasarım projesi bir hataydı. Yanlış bir başka yanlışla mı düzeltereğiz , yoksa bu yanlışın önüne mi geçeceğiz. Eğimli alanlarda yapılacak kentsel tasarım projeleri ile ilgili plan notlarımızda değişiklik yaptık ve bundan böyle önce taleplerin meclisimizde değerlendirildikten sonra gerekli jeolojik ve jeoteknik etütlerin yapılması ve devamında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden onay alınması yönünde karar aldık. Bunun nedeni eğimli alanlardaki hatalı kentsel tasarım projelerinin önüne geçmek içindi.Şimdi bu karar sonrası önümüze gelen ilk konu.Üyelerden Mustafa kemal TATAR yine söz alarak, daha önce onay verdiğiniz kentsel tasarım projesinin hata olduğunu söylüyorsunuz ancak,hata olarak gördüğünüz proje için daha sonra ilave kat verdiniz .Bunu anlamak mümkün değil.Başkan arkadaşlar birleşime 10 dakika ara veriyorum dedi ve ara verildi. Ara sonrası ikinci birleşime geçildi. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi Eyüp ÇARMIKLI caddesi 60 ada, 23 no'lu parselde talep edilen kentsel tasarım projesinin önlemler alanda (ÖA2) bulunması ve jeolojik raporlarda bu bölgede 6 ile 8 metre arasında toprak bulunması ve yağışlarda heyelan tehlikesi arz etmesi sebebiyle kentsel tasarım projesi talebinin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.05.2018

Karar No : 42

Musazade Mahallesi Eyüp ÇARMIKLI caddesi 60 ada, 23 no'lu parselde talep edilen kentsel tasarım projesinin önlemler alanda (ÖA2) bulunması ve jeolojik raporlarda bu bölgede 6 ile 8 metre arasında toprak bulunması ve yağışlarda heyelan tehlikesi arz etmesi sebebiyle kentsel tasarım projesi talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 2.nci talep,yine aynı cadde üzerinde 710 ada,1 no'lu parselle ilgili olup, konu ile ilgili rapor hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM aynı gerekçelerin bu parsel içinde geçerli olduğunu bu parselde talep edilen kentsel tasarım projesini aynı gerekçelerle komisyon olarak uygun görmediklerini söyledi.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi ,Söz alan üyelerden Mustafa Kemal TATAR, bizim grup olarak bu konudaki görüşümüz bu alanlarda kentsel tasarım projesinin uygulanmaması yönündeydi. Görüşümüzde herhangi bir değişiklik yoktur. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi Eyüp ÇARMIKLI caddesi 710 ada,1 no'lu parselde talep edilen kentsel tasarım projesinin önlemleri alanda (ÖA2) bulunması ve jeolojik raporlarda bu bölgede 6 ile 8 metre arasında toprak bulunması ve yağışlarda heyelan tehlikesi arz etmesi sebebiyle kentsel tasarım projesi talebinin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.05.2018

Karar No : 43

Musazade Mahallesi Eyüp ÇARMIKLI caddesi 710 ada,1 no'lu parselde talep edilen kentsel tasarım projesinin önlemleri alanda (ÖA2) bulunması ve jeolojik raporlarda bu bölgede 6 ile 8 metre arasında toprak bulunması ve yağışlarda heyelan tehlikesi arz etmesi sebebiyle kentsel tasarım projesi talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 3.ncü konu Musazade Mahallesi Barat Çavuş Caddesinde 81 ve 66 adalarda talep edilen kentsel tasarım projesinin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar bu konu ile ilgili talebin meclis üyemiz Serkan ÇAKAR'ı bilgilendirdiği için görüşmelerden çekilecektir dedi ve çekildi. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için söz Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM , ilgili ada parsellerde talep edilen kentsel tasarım projesini incelediğimizde, bu alanın diğerleri gibi çok eğimli bir alan olmadığını, genelde düz olduğunu, bu nedenle imar planına esas jeoteknik rapor hazırlanıp,Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden onay alındıktan sonra plan tadilatının belediye meclisine sunulması ve onaylanması sonucunda kentsel tasarım projesinin görüşülmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar daha önce bu alanda ilgililerin talebi üzerine mevcut yolun güzergahının değiştirilmesi ile ilgili plan tadilatı kararı almıştık.İlgililer bilahare parsel birleştirmesini de gerçekleştirmişlerdir.Bu konu ile ilgili komisyonun raporuna aynen katılıyorum. Bu konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi Barat Çavuş Caddesi Çakarlar mevkiinde Necmiye ÇAKAR ve hissedarlarına ait 81 ada, 25 no'lu parsel ve 66 ada,7 parsellerde talep edilen kentsel tasarım projesinin , imar planına esas jeoteknik rapor

hazırlanıp, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü onayından sonra Belediye meclisine sunulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif üyelerden Mustafa kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.

Karar No : 02.05.2018

Karar No : 44

Musazade mahallesi Barat Çavuş Caddesi Çakarlar mevkiinde Necmiye ÇAKAR ve hissedarlarına ait 81ada,25 no'lu parsel ve 66 ada, 7 no'lu parsellerde talep edilen kentsel tasarım projesinin , imar planına esas jeoteknik rapor hazırlanıp, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü onayından sonra Belediye meclisine sunulmasına üyelerden Mustafa kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Musazade Mahallesi Atatürk Bulvarı,Sıtkı GÜRKAN Caddesi,Derya Sokak ve Karadeniz Sahil Yolu arasında kalan imar adasında talep edilen plan değişikliğidir. Konu ile ilgili imar komisyonu raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, ilgili imar adası incelendiğinde , imar adasının mevcut imar planında 6 kat görüldüğünü, yollar arasında kalan alanlarda Atatürk Bulvarı ile 2.6 metre , Karadeniz sahil yolu ile 3.5 metre kot farkı bulunmakta, mevcut yerleşim bu kot farkından dolayı zemin katı iskan edilmeden 7 kat şeklinde yapılmıştır.Mevcut fiili durumun uygun hale getirmek için zemin katın iskan edilmeden kullanılması ve 7 kat Emsal:2.8 şeklindeki imar plan değişikliğini komisyon olarak uygun gördüklerini söyledi.Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere buradaki hatalı fiili durumu yasal zemine oturtulması gerekiyor.Bu nedenle komisyon raporunu desteklediğini, merhum belediye eski başkanımız Musa ULUTAŞ'ın binalarının da aynı durumda olduğunu, yapılacak bu plan değişikliği ile hatalı fiili durumun düzeltilerek yasal zemine kavuşacağını söyledi.Konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi Atatürk Bulvarı, Sıtkı GÜRKAN Caddesi, Derya Sokak ve Karadeniz Sahil Yolu arasında kalan imar adasında mevcut fiili yapılaşmayı yasal zemine oturtmak için ; zemin katın iskan edilmeden kullanılması ve 7 kat, Emsal:2.8 şeklindeki imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.05.2018

Karar No : 45

Musazade Mahallesi Atatürk Bulvarı, Sıtkı GÜRKAN Caddesi, Derya Sokak ve Karadeniz Sahil Yolu arasında kalan imar adasında mevcut fiili yapılaşmayı yasal zemine oturtmak için ; zemin katın iskan edilmeden kullanılması ve 7 kat, Emsal:2.8 şeklindeki imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi A. Hacılar Mahallesi Caner BATUM ve hissedarlarına ait 566 ada,1 parselde talep edilen imar plan değişikliğidir. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapmak üzere sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, ilgilinin talebini yerinde incelediğimizde , parselin bir kısmı 3 kat, büyük kısmı Emsal:0.45,Hmaks:9.50 metre ve 566 ada,1 parselin gerisindeki ana yoldan cephe alan parsellerdeki yapılaşmalar 6 kat, arkasındaki parseller 3 kat gözükmektedir.Parselin gerisindeki 6 kat olan koridorun 566 ada, 1 parselde uzatılarak sadece bu alana 6 kat, Emsal: 2.4 verilmesi ve emsal artışından dolayı gerekli olan sosyal donatı alanlarının diğer kalan alanlardan ayrılması ve sosyal donatı alanından sonra arta kalan alanlarda mevcut plandaki gibi Emsal: 0.45, Hmaks: 9.50 kalması şeklinde plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.Başkan arkadaşlar görüldüğü gibi ilgilinin talebi yerinde olduğu ve mağduriyetinin giderilmesi gerektiğini söyledi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A. Hacılar Mahallesi Yüksel BÜYÜKLÜ caddesinde 566 ada, 1 no'lu parsel imar planında parselin bir kısmı 3 kat, büyük kısmı Emsal: 0.45, Hmaks: 9.50 metre ve ilgili parselin gerisindeki ana yoldan cephe alan parsellerdeki yapılaşmalar,6 kat, arkasındaki parsellerin 3 kat olarak gözüktüğünden, parselin gerisindeki 6 kat olan koridorun 566 ada 1 no'lu parselde uzatılarak sadece bu alana 6 kat, Emsal : 2. 4 verilmesi ve emsal artışından dolayı gerekli olan sosyal donatı alanlarının diğer alanlardan ayrılması ve sosyal donatı alanlarından sonra arta kalan alanların da mevcut plandaki gibi Emsal : 0.45 , Hmaks : 9.50 metre kalması şeklinde hazırlanan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.05.2018
Karar No : 46

A. Hacılar Mahallesi Yüksel BÜYÜKLÜ Caddesinde 566 ada, 1 no'lu parsel imar planında parselin bir kısmı 3 kat, büyük kısmı Emsal: 0.45, Hmaks: 9.50 metre ve ilgili parselin gerisindeki ana yoldan cephe alan parsellerdeki yapılaşmalar,6 kat, arkasındaki parsellerin 3 kat olarak gözüktüğünden, parselin gerisindeki 6 kat olan koridorun 566 ada 1 no'lu parsel uzatılarak sadece bu alana 6 kat, Emsal : 2. 4 verilmesi ve emsal artışından dolayı gerekli olan sosyal donatı alanlarının diğer alanlardan ayrılması ve sosyal donatı alanlarından sonra arta kalan alanların da mevcut plandaki gibi Emsal : 0.45 , Hmaks : 9.50 metre kalması şeklinde hazırlanan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili ilk dilekçe Nusret ÖZGÜVEN'e ait olup ilgili dilekçesinde A. Hacılar Mahallesi 593 ada,1 ve 2 no'lu parsel iler ,589 ada 1 ve 2 no'lu parsellerde 18.nci madde uygulaması sonucu parsellerin bölündüğünü, bu nedenle plan değişikliği talep ettiğini söylemektedir. Konunu değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 2.nci dilekçe Ali DİNDAR ,Melahat YILMAZ ve Sebahat TORNUOĞLU'na ait olup, 64 ada,30,31,32 ve 33 no'lu parsellerde imar plan değişikliği talep etmektedirler.Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 3.ncü dilekçe Emine TOĞANBAY'a ait olup, ilgili Cumhuriyet Mahallesi 199 ada, 1 no'lu parselinde mevcut yoldan dolayı parselinin bölündüğünü bu nedenle imar tadilatı talep etmektedir.Bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 4.ncü dilekçe İsmet ÇORBACIOĞLU'na ait olup, ilgili dilekçesinde M. Oğuz ÇARMIKLI caddesinin 27.12.1991 tarih ve 44 sayılı belediye meclis kararı ile araç trafiğine kapatıldığını ancak, bu cadde üzerinde inşa edilen binanın otopark girişinin cadde üzerinde olması nedeniyle araç trafiğine kapalı olması gereken caddenin olgusuna zarar vereceğini, bu nedenle mevcut binanın otopark girişinin araç trafiğine açık olan diğer cadde yönüne alınmasını ve bu caddenin ilgili karardaki gibi araç trafiğine kapatılarak, örnek bir cadde olarak hizmete sunulmasını talep etmektedir.Başkan arkadaşlar komisyonumuz böyle bir kararın olup olmadığını incelemesini, gerekirse bu

caddenin araç trafiğine kapatılabileceğini, bu caddede uygulanacak örnek bir çalışmayı öteden beri düşündüğünü, araç trafiğine kapanması yönündeki iradeyi desteklediğini, bu nedenle konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi Şehit Asteğmen Mehmet ALTANLAR Caddesi ismi ile ilgili taleptir. Komisyonumuzda olan bu konu ile ilgili çalışmasını tamamlamış olup, bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, şehit ailesinin talebini incelediğimizde 1994 yılında Şehit Asteğmen Mehmet ALTANLAR Caddesi isminin Kavak Caddesi isminin yerine verildiği, 2007 yılında ise yine meclis kararı ile mevcut caddenin 4.5 km uzunluğunda olduğu için 4'e bölünerek Ş.Astğ. Mehmet ALTANLAR , M.Nazif GÜNAL, Erol ÇARMIKLI ve Cumhuriyet Caddesi isimleri verildiğini, şehit ailesinin talebini değerlendirdiğimizde Ş.Astğ. Mehmet ALTANLAR isminin belediyenin önünden başlayarak Musa ULUTAŞ Caddesi ile kesiştiği kavşağa kadar, Erol ÇARMIKLI Caddesinden Çarmıklı çeşmesine kadar M. Nazif GÜNAL isminin Çarmıklı Çeşmesinden Kavak Köprüsüne kadar da Cumhuriyet Caddesi isminin verilmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar M. Nazif GÜNAL Caddesi isminin cadde uzunluğu bakımından pek uygun olmadığını, konunun başka bir şekilde değerlendirmesinin daha doğru olacağını , gerekirse M.Nazif GÜNAL isminin başka bir alanda değerlendirilmesinin daha doğru olacağını söyledi.Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Tevfik ERÇİÇEK komisyon raporunu uygun gördüklerini ve desteklediklerini söyledi. Başkan arkadaşlar M. Nazif GÜNAL'ın değerli bir iş adamı olduğunu, ilçemize her konuda destekte bulunduğunu, isminin küçük bir alana sıkıştırılmasını doğru bulmadığını ancak, komisyon raporuna da saygı duyduğunu söyledi.Başkan arkadaşlar bu konu ile ilgili bir önerisinin olduğunu söyleyerek mevcut Ortacalar Caddesi yolunun bir kısmına M. Nazif GÜNAL Caddesi ismi verilmesini ve bu değişiklik ile hem şehit ailesinin talebinin yerine getirileceğini, hem de manevi değeri olan Cumhuriyet Caddesi isminin de daha geniş bir alanda yaşatılacağını söyledi.Söz alan Tevfik ERÇİÇEK bu fikre aynen katıldığını uygun olduğunu söyledi.Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesinde mevcut M.Nazif GÜNAL Caddesi isminin kaldırılmasını, belediye binası önünden başlayarak Musa ULUTAŞ Caddesi ile kesiştiği kavşağa kadar olan kısma Ş. Astğ. Mehmet ALTANLAR Caddesi isminin verilmesini, mevcut durumda Ortacalar Caddesi olan alanda, Kapisre Köprüsünden başlayıp, DSİ Köprüsüne kadar olan kısma M. Nazif GÜNAL Bulvarı isminin verilmesini,DSİ Köprüsünden mücavir alan sınırına kadar olan kısmında Ortacalar Bulvarı olarak yeniden düzenlenmesini ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereği Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.05.2018
 Karar No : 47

Musazade Mahallesinde mevcut M.Nazif GÜNAL Caddesi isminin kaldırılmasına, belediye binası önünden başlayarak Musa ULUTAŞ Caddesi ile kesiştiği kavşağa kadar olan kısma Şht. Astğ. Mehmet ALTANLAR Caddesi isminin verilmesine, mevcut durumda Ortacalar Caddesi olan alanda, Kapisre Köprüsünden başlayıp, DSİ Köprüsüne kadar olan kısma M. Nazif GÜNAL Bulvarı isminin verilmesine, DSİ Köprüsünden mücavir alan sınırına kadar olan kısmında Ortacalar Bulvarı olarak yeniden düzenlenmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereği Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 8.nci maddesi Boğaziçi Mahallesi 727 ada 5 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesinin görüşülmesidir.Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, 11 maddeden oluşan kentsel tasarım projesi ile ilgili komisyon raporu hakkında meclis bilgilendirdi. Ayrıca proje mimarı tarafından meclise görsel sunum yapıldı. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 727 ada, 5 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesinin toplu yaşamaya teşvik başlıklı Arhavi Belediyesi Plan Notları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olduğu görüldüğünden projenin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.05.2018
 Karar No : 48

Boğaziçi Mahallesi 727 ada, 5 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesinin toplu yaşamaya teşvik başlıklı Arhavi Belediyesi Plan Notları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olduğu görüldüğünden projenin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **06.06.2018 Çarşamba** günü saat **15.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **02.03.2018**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL