

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Temmuz** ayı olağan toplantısı **04.07.2018 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Mustafa Kemal TATAR,** ve **Tevfik ERÇİÇEK** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **Tekin ERGÜNAL Ayhan ÖZTÜRK** ve **Melek ÖZBAYRAK,** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Meclis üyesi arkadaşımız Tekin ERGÜNAL'ın ilçe dışında olması nedeniyle toplantıya katılmayacağına dair dilekçesi vardır.Meclis üyemiz Melek ÖZBAYRAK ve Ayhan ÖZTÜRK'te mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayacaklardır.Gündeme geçmeden gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi, Üyelerden H. Tahsin KURDOĞLU, Eylül ayı meclis toplantısının hemen festivalin bitimine denk geldiğinden tatil ayının bir defaya mahsus Eylül ayına alınarak , meclis çalışmalarının Ağustos ayında devam etmesini öneriyorum dedi.Başkan arkadaşlar konunun gündemin dördüncü sırasına alınmasına teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Gündem dışı imar komisyonunu iki adet önergesi vardır, ilk önerge Musazade mahallesi 704 ada,3 no'lu parselde devam eden Kentsel tasarım projesi inşaatı ile ilgili hazırlanan tadilat projesi olup, konunun gündemin beşinci sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.İkinci önerge, Musazade Mahallesi Erol ÇARMIKLI caddesi 55 ada,3 ve 4 no'lu parsellerde hazırlanan kentsel tasarım projesi olup, bu konunun da gündemin altıncı sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar yine gündem dışı Arhavi Elektrik Üretim A.Ş'ye ait imar plan değişikliği talebi vardır, okutuyorum dedi ve okundu. Konunun gündemin son sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi 7061 Sayılı Bazı Vergilerin Yeniden yapılandırılmasına dair kanun gereği kamu kurum ve kuruluşlarına ait su ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesi konusudur. Kanunun EK-2 maddesi gereği, kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti, tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin % 50 fazlasını geçemez hükmü gereği tarifelerin yeniden düzenlenmesi gerekiyor. Okullarımızın ve Gençlik Hizmetleri İlçe Müdürlüğünün ücret tarifesinde konu ile ilgili sorun yoktur ancak, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının su ücretlerinin bir miktar yüksek olduğunu söyledi.Konunun değerlendirilmek üzere plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Arhavi Kent Merkezi Kentsel tasarım projesinin görüşülmesidir. Konu ile ilgili imar komisyonu raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM; komisyon olarak yaptığımız değerlendirmede İnönü Bulvarının İş Bankası girişinden halk pazarı girişine kadar olan 250 metre uzunluğundaki yol üzerinde pasajlar, araç ve yaya yolları, aydınlatma ve refüjlerin iyileştirilmesi ile ilgili hazırlanan kentsel tasarım projesinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere bu alandaki yollar,

refüjler ve pasajlarda yapılacak yeni düzenlemelerle ilgili DOKA'ya 600 bin TL'lik bir proje hazırlayıp başvuru yapmıştık. Bu proje miktarının % 50'sinin DOKA tarafından karşılanması onaylanmıştır. Diğer kalan miktarı da kendi bütçemizden karşılayacağız. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi.Söz alan Mustafa Kemal TATAR, bu alanda ne gibi çalışmalar yapmayı düşünüyorsunuz diye sordu.Başkan cevaben yolların küp taşla döşeneceğini,yenilenmeyen kaldırımların tamamlanacağını, aydınlatmaların ve refüjlerin yeniden dizayn edileceğini söyledi. Aynı zamanda İş Bankası önünden Aydınlioğlu dükkanının hemen önündeki orta refüje kadar olan yolu araç trafiğine kapatıp,açık bir AVM oluşturma düşüncemiz vardır dedi. Başkan arkadaşlar İnönü Bulvarının İş Bankası girişinden halk pazarı girişine kadar yaklaşık 250 metre uzunluğunda yol üzerindeki araç ve yaya yolları ve pasajların yeniden düzenlenmesi ile aydınlatma ve refüjlerin iyileştirilmesi hususunda hazırlanan Arhavi Kent merkezi kentsel tasarım projesinin 3194 Sayılı İmar kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.07.2018

Karar No : 53

İnönü Bulvarının İş Bankası girişinden halk pazarı girişine kadar yaklaşık 250 metre uzunluğunda yol üzerindeki araç ve yaya yolları ve pasajların yeniden düzenlenmesi ile aydınlatma ve refüjlerin iyileştirilmesi hususunda hazırlanan Arhavi Kent merkezi kentsel tasarım projesinin 3194 Sayılı İmar kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**H.Tahsin KURDOĞLU**

Katip  
**Serkan ÇAKAR**

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Musazade mahallesi M. Oğuz ÇARMIKLI caddesinin araç trafiğine kapatılması ile ilgili talebin görüşülmesidir. Sanırım konu ile ilgili komisyonumuz raporunu henüz tamamlayamamıştır.Ancak, bugüne kadar yapılan çalışmalar ile ilgili bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM 1991 yılında dönemin belediye başkanı Mehmet ÇORBACIOĞLU tarafından bu alanda 18. Madde uygulaması yapılarak yol açılmış ancak, Orman İşletme Müdürlüğü tarafından Erzurum İdare Mahkemesine dava açılmış ve mahkeme davayı reddetmiştir. Söz alan T. Turgay HATİNOĞLU Orman İşletme Müdürlüğü açtığı davayı kazanmış ve 18. Madde uygulaması iptal edilmiştir. Davanın reddedildiğine dair bilgi yanlıştır. Dönemin belediye başkanı Mehmet ÇORBACIOĞLU, bu caddenin o dönemde yoğun olarak bulunan ahırlardan temizlenmesi için böyle bir çalışma başlatmış ancak, cadde üzerindeki hak sahiplerinden birinin mahkemeye dava açması sonucu, mahkeme 18. Madde uygulamasını iptal etmiştir. 1996 yılında dönemim belediye başkanı Vasfi KURDOĞLU mahkeme kararı gereği 18. Madde uygulamasını meclis kararı ile iptal etmiştir. Daha sonra merhum Musa ULUTAŞ burada yeniden 18. Madde uygulaması yapmış ancak, imara işlenmemiştir. Tüm bu süreçlerde bu uygulamalar yapılırken amaç bu caddenin araç

trafiğine kapatılması ile ilgili idi.Başkan arkadaşlar bu konu komisyonunda olduğu için ileride daha detaylı tartışabiliriz dedi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi H. Tahsin KURDOĞLU'nun bu yıla mahsus olmak üzere Ağustos ayı yerine Eylül ayının tatil ayı olarak kabul edilmesi konusudur. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi,söz alan T. Turgay HATİNOĞLU, herkesin Ağustos ayına göre tatil planladığını, sonuçta meclis toplantısının bir gün sürdüğünü, bu nedenle değişmesinin çok da önemli olmadığını söyledi. Başkan arkadaşlar arkadaşımız böyle bir öneri sunmuş, değerlendirebiliriz dedi.Başkan arkadaşlar 2018 yılı belediye meclisinin Eylül ayında tatil ilan edilerek ,Ağustos ayında meclis çalışmalarına devam edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.07.2018

Karar No : 54

2018 yılı belediye meclisinin Eylül ayında tatil ilan edilerek, Ağustos ayında meclis çalışmalarına devam edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**H.Tahsin KURDOĞLU**

Katip  
**Serkan ÇAKAR**

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi Musazade mahallesi 704 ada,3 no'lu parselde yapımı devam eden kentsel tasarım projesi ile ilgili tadilat projesinin talebinin görüşülmesidir.Başkan arkadaşlar bilmediğimiz bir nedenle meclis üyemiz T. Turgay HATİNOĞLU oturumu terk etmiştir ,tutanaklara geçilsin dedi. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi, Söz alan Turgay ATASELİM, ilgililer tarafından hazırlanan tadilat projesinin komisyonumuz tarafından incelenmesi sonucunda; kuzeyde olan bina girişinin güney cephesine alındığı, birinci bodrum katta bulunan lokal ve kapıcı dairesinin zemin kata alındığı, birinci bodrum katta iki mesken yapılarak zemin katta lokal,kapıcı dairesi ve iki daire şeklinde toplamda dört daire oluştuğu, yapılan tadilat ve ilave katın, daha önceki KTP'de emsal hesabı yaklaşık 642m<sup>2</sup> eksik kullanıldığından, kullanılan 460 m<sup>2</sup>'lik emsalin uygun olduğu görülmüş olup, hazırlanan kentsel tasarım projesi tadilatının tarafımca uygun olduğu değerlendirilmiş, üyelerden Melek ÖZBAYRAK toplantıya katılmamış olup, diğer üye Süheyla ZAIM'in daha önce bina ile ilgili kentsel tasarım projesinin uygun olmadığı yönünde kararı olduğundan bu görüşe katılmamıştır.Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere herhangi bir emsal artışı yoktur. Diğer tadilatları da incelediğimizde plan notlarımıza uygun olduğu görülmektedir.Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi.Söz alan Mustafa Kemal TATAR, bu binadan daire alan vatandaşların daireyi satın aldıklarında lokalin ön bölgede olduğunu ve denizi gördüğünü şimdi ise lokalin arka tarafa alındığını, bunun buradan daire alan vatandaşlar için haksızlık olduğunu söyledi.Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi 704 ada,3 no'lu

parselde yapımı devam eden kentsel tasarım projesi ile ilgili hazırlanan tadilat ve ilave kat projesinin incelenmesi sonucunda; kuzeyde olan bina girişinin güney cephesine alındığı, birinci bodrum katta bulunan lokal ve kapıcı dairesini zemin kata alınarak birinci bodrum katta iki mesken yapıldığı, zemin katın lokal ve kapıcı dairesi ile iki daire olmak üzere dört meskenden oluştuğu, yapılan tadilat ve ilave kat daha önceki KTP’de emsal hesabı yaklaşık 642m<sup>2</sup> eksik kullanıldığından, kullanılan 460m<sup>2</sup>’lik emsal artışın da uygun olduğu görüldüğünden bina ile ilgili ilave kat ve tadilat projesinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda üyelerden Mustafa Kemal TATAR,Tevfik ERÇİÇEK ve Süheyla ZAİM’in red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 04.07.2018

Karar No : 55

Musazade Mahallesi 704 ada,3 no’lu parselde yapımı devam eden kentsel tasarım projesi ile ilgili hazırlanan tadilat ve ilave kat projesinin incelenmesi sonucunda; kuzeyde olan bina girişinin güney cephesine alındığı, birinci bodrum katta bulunan lokal ve kapıcı dairesinin zemin kata alınarak birinci bodrum katta iki mesken yapıldığı, zemin katın lokal ve kapıcı dairesi ile iki daire olmak üzere dört meskenden oluştuğu, yapılan tadilat ve ilave kat daha önceki KTP’de emsal hesabı yaklaşık 642m<sup>2</sup> eksik kullanıldığından, kullanılan 460m<sup>2</sup>’lik emsal artışın da uygun olduğu görüldüğünden bina ile ilgili ilave kat ve tadilat projesinin aynen kabulüne ,üyelerden Mustafa Kemal TATAR,Tevfik ERÇİÇEK ve Süheyla ZAİM’in red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**H.Tahsin KURDOĞLU**

Katip  
**Serkan ÇAKAR**

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi Musazade Mahallesi Erol ÇARMIKLI caddesi 55 ada 3 ve 4 no’lu parsellerde hazırlanan kentsel tasarım projesinin görüşülmesidir. Hazırlanan proje ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM’e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM , kentsel tasarım projesi ile ilgili 11 maddeden oluşan komisyon raporu hakkında maddeler halinde meclisi bilgilendirdi. Aynı zamanda proje mimarı tarafından da görsel sunumu yapıldı.Yapılan değerlendirmelerde projenin plan notlarına ve imar yönetmeliğine uygun olduğu mütalaa edildi.Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi Erol ÇARMIKLI caddesi 55 ada, 3 ve 4 no’lu parsellerde hazırlanan kentsel tasarım projesi taslağının toplu yaşamaya teşvik başlıklı Arhavi Belediyesi Plan Notları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun olduğu görüldüğünden projenin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.07.2018

Karar No : 56

Musazade Mahallesi Erol ÇARMIKLI caddesi 55 ada, 3 ve 4 no'lu parsellerde hazırlanan kentsel tasarım projesi taslağının toplu yaşamaya teşvik başlıklı Arhavi Belediyesi Plan Notları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun olduğu görüldüğünden projenin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
H.Tahsin KURDOĞLU

Katip  
Serkan ÇAKAR

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi Arhavi Elektrik Üretim A.Ş'nin Kavak HES projesi ile ilgili imar plan değişikliği talebidir. Arhavi Belediye meclisinin 02.12.2015 tarih ve 29 no'lu kararı ile “ Kavak 1- II Regülatörü ve HES “ imar planları onaylanmış ancak, Kavak HES 1/1000 ve 1/5000 uygulama ve nazım imar planları Rize İdare mahkemesinin 2018/283 Sayılı Kararı ile usulden iptal edildiğinden ,yeniden imar plan değişiklikleri ile ilgili başvuru yapmışlardır. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **01.08.2018 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **04.07.2018**

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
H.Tahsin KURDOĞLU

Katip  
Serkan ÇAKAR