

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Ekim** ayı olağan toplantısı **02.10.2019** **Çarşamba** günü saat **15.00'da** Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, ve Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce Reşat ÇETİNKAYA'ya ait dilekçe olup, ilgili dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 3208,43 m<sup>2</sup> miktarındaki 236 ada 116 no'lu parselde 1050m<sup>2</sup> 'sine mobilya ve kapı atölyesi yapmak için imar planına işlenmesi talebi vardır dedi. İmar konusu olması sebebiyle gündemin 7.nci sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Yine Hüsnü Doğan HATİNOĞLU'ya ait dilekçe olup, ilgili dilekçesinde ,Kale Mahallesi 163 ada,77 no'lu parselde yapılan inşaatın yapım aşamasında 163/64-163/16 no'lu parsellerde ne derece etki göz önünde bulundurulmadığı, yapılan komşu arazi ihlalinin ivedilikle giderilmesi konusudur dedi. Konunun gündemin 8.nci sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar bunun dışında önergesi olan var mıdır dedi. Önerge veren olmadı.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1.nci maddesi belediyemiz sınırları içerisinde yer altı ve yer üstünden geçen GSM operatörlerinden geçiş işgaliyesi sabit ve mobil haberleşme altyapısına ait ücretlerin görüşülmesidir dedi. Başkan arkadaşlar bu konu geçen ay meclis gündemimizde olup, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış, komisyonumuz konu ile ilgili çalışmalarını yapmış ve bilgilendirme yapmak üzere Mustafa Kemal TATAR'a söz veriyorum dedi. Söz alan Mustafa Kemal TATAR EK-1 listede yer alan ve Plan ve bütçe Komisyonu tarafından tanzim edilen ücret tarifeleri hakkında meclisi bilgilendirdi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz alan arkadaşlar var mıdır dedi ,üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Belediyemiz sınırları içerisinde yer altı ve yer üstünde geçen GSM Operatörlerinden geçiş işgaliyesi sabit ve mobil haberleşme altyapısına ait EK\_1'de tanzim edilen ücret tarifelerinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.10.2019

Karar No : 51

Belediyemiz sınırları içerisinde yer altı ve yer üstünde geçen GSM Operatörlerinden geçiş işgaliyesi sabit ve mobil haberleşme altyapısına ait EK-1'de tanzim edilen ücret tarifelerinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi plan ve bütçe komisyon raporunun 3.ncü maddesinde bahsi geçen GSM operatörlerinden tahsil edilemeyen kamu alacakları için bölgede kurulu baz istasyonlarının tespiti, teknik analizi, yeni baz istasyonlarının yer tespiti, fiber optik geçiş güzergahlarının tespiti, projenin oluşturulması ve gerekli eğitimlerin verilmesi, tahsilat süreci aşamasında her türlü teknik, hukuki destek, iş süreci takibi ve danışmanlık alınmasına ilişkin projelendirme takip ve danışmanlık hizmeti alımı için Devlet İhale Kanunu gereği pazarlık usulünde ihaleye çıkılması için ihale kararı alınması konusudur. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili bilgilendirme yapması için bu konuda gerekli araştırmaları ve çalışmaları yapan Mustafa kemal TATAR arkadaşımıza söz veriyorum dedi, Söz alan Mustafa kemal TATAR konuşmasında belediyemizin gelir getirecek kaynaklara ihtiyacı olduğunu, bu nedenle gündemin 1.nci maddesinde belediye sınırları içerisinde yeraltı ve yerüstünden geçen GSM operatörlerinden sabit ve mobil haberleşme alt yapısına ait ücret tarifeleri için karar almıştık. Konunun teknik bir konu olması , baz istasyonları ile fiber optik geçiş güzergahlarının tespiti, tahsilat süreci aşamasında her türlü teknik, hukuki ,iş süreci takibi ve danışmanlık hizmeti alınması zaruri olmuştur. Bu nedenle bu danışmanlık hizmeti için ihale kararı almamız gerekiyor dedi.Söz alan üyelere Cafer GERDAN bu hizmet karşılığında aracı kuruma ödenecek ücretin belediyemizin bu hizmetten alacağı tahsilat oranını karşılayacak mıdır diye sordu. Başkan cevaben danışmanlık hizmeti ile ilgili aracı kurumla hizmet sözleşmesi yapılacağını, bu sözleşmede bütün bu detayların şartnameye bağlanacağını, belkide tahsilat oranı üzerinden belli bir yüzde verilebileceğini söyledi. Başkan arkadaşlar Belediyemiz gelir getirici kaynaklarını arttırmak amacıyla ilçemiz sınırları dahilinde GSM Operatörlerinden tahsil edilemeyen kamu alacaklarının tahsili için bölgede kurulu baz istasyonlarının tespiti, teknik analizi, yeni baz istasyonlarının yer tespiti, fiber optik geçiş güzergahlarının tespiti, projenin oluşturulması ve gerekli eğitimlerin verilmesi. Tahsilat süreci aşamasında her türlü teknik, hukuki destek, iş süreci takibi ve danışmanlık alınmasına ilişkin projelendirme takip ve danışmanlık hizmeti alımı için 2886 sayılı yasanın 51. Maddesinin (i) bendine istinaden pazarlık usulünde ihaleye çıkılmasını oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.10.2019

Karar No : 52

Belediyemiz gelir getirici kaynaklarını arttırmak amacıyla ilçemiz sınırları dahilinde GSM Operatörlerinden tahsil edilemeyen kamu alacaklarının tahsili için bölgede kurulu baz istasyonlarının tespiti, teknik analizi, yeni baz istasyonlarının yer tespiti, fiber optik geçiş güzergahlarının tespiti, projenin oluşturulması ve gerekli eğitimlerin verilmesi, tahsilat süreci aşamasında her türlü teknik, hukuki destek, iş süreci takibi ve danışmanlık alınmasına ilişkin projelendirme takip ve danışmanlık hizmeti alımı için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Maddesinin (i) bendine istinaden pazarlık usulünde ihaleye çıkılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi S.S. 47 no 'lu şehir içi dolmuşları olarak Öğrenci/Engelli/Şehit Yakını fiyatı 1.75 TL olan ücretin 2.00 TL olarak değiştirilmesi talebidir. Konu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, bilgilendirme yapması için sözü Mustafa Kemal TATAR'a veriyorum dedi. Söz alan Mustafa Kemal TATAR yaptığımız değerlendirme sonucunda 47 no'lu şehir içi dolmuşlarının 1.75 TL olan öğrenci/engelli/şehit yakını taşıma ücretinin 2.00TL olarak uygulanması talebi komisyonumuzca da uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar S.S. 47 no 'lu şehir içi dolmuşlarının 1.75 TL olan öğrenci/Engelli/Şehit Yakını yolcu taşıma ücret tarifesinin 2.00 TL olarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.10.2019

Karar No : 53

S.S. 47 no 'lu şehir içi dolmuşlarının 1.75 TL olan öğrenci/Engelli/Şehit Yakını yolcu taşıma ücret tarifesinin 2.00 TL olarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Karadeniz Sahil yolu güneyindeki Arhavi Gösteri Merkezinin yanındaki otopark alanının batısında, dolgu planında fuar alanı olarak gözüken kısmın terminal alanı için kara ulaşımına yönelik alt yapı tesis alanı olarak plan değişikliği hazırlanması konusudur. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili imar komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, raporu okuması ve konu ile ilgili bilgilendirme yapması için imar ve Şehircilik Müdürü Tamer YILMAZ'a söz veriyorum dedi.Söz alan Tamer YILMAZ mevcut alanda dolgu planında fuar alanı olarak gözüken bu kısmın **Kara Ulaşımına Yönelik Alt yapı Tesis Alanı** olarak yapılacak plan değişikliği imar komisyonu tarafından uygun görülmüş, yine aynı uygun görüşle tarafımda da mütalaa edilmiştir. Başkan arkadaşlar söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Cafer GERDAN terminal alanı ile ilgili mevcut planda fuar alanı olan bu yerin hangi sebeple kullanılacağını , sahil yerine daha iç bölgelerde terminal alanı bulunamaz mıydı diye sordu. Başkan cevaben konuşmasında iç bölgelerde uluslar arası terminal alanı ile ilgili müsait kamu alanı bulunmadığını ,belediyemizin kamulaştırma yaparak böyle bir yer edinmeyeceğini , bu nedenle şu an düşünülen alanın en uygun yer olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar Karadeniz Sahil Yolunun güneyindeki dolgu alanında Arhavi Gösteri merkezinin yanındaki otopark alanının batısında fuar alanı olarak gözüken kısmın “ **Kara Ulaşımına Yönelik Alt yapı Tesis Alanı** “ olarak yapılan plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.10.2019

Karar No : 54

Karadeniz Sahil Yolunun güneyindeki dolgu alanında Arhavi Gösteri merkezinin yanındaki otopark alanının batısında fuar alanı olarak gözükken kısımda “ **Kara Ulaşımına Yönelik Alt yapı Tesis Alanı** “ olarak yapılan plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun 2.nci maddesinde Y. Hacılar Mahallesinde Şevket EMİROĞLU ve hissedarlarına ait 450 ada,1,2 ve 8 no’lu parsellerden geçecek olan araç yolu ile ilgili plan değişikliği talebi Eylül ayı meclisinde komisyonumuza havale edilmişti. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede araç yolu ile ilgili plan değişikliği talebinin yakın zamanda ihaleye çıkacağımız genel imar planı sürecinde değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bende bu görüşe katılıyorum dedi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 5.nci maddesi 2020 mali yılı ve izleyen iki mali yılda uygulanacak belediye bütçe taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna sev edilmesi konusudur. Bütçe taslağımız ilgili birimler ve tarafımda da değerlendirildikten sonra Ağustos ayında encümende görüşülüp, meclis başkanlığımıza sunulmuştur. Başkanlığımıza sunulan bütçe taslağının değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncü maddesi 2020 mali yılında uygulanacak belediye harç ve tarifeleri ile, mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin kira artış oranının belirlenmesi için konunun plan ve bütçe komisyonuna sev edilmesidir. Bu harç ve tarifeleri ile belediye dükkan kira artış oranları ile ilgili bir çalışma yapmak üzere bu konunun da plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi toplantının başında gündeme aldığımız Reşat ÇETİNKAYA’ya ait olan Cumhuriyet Mahallesinde 3208,43m<sup>2</sup> miktarındaki 236 ada, 116 no’lu parselde 1050 m<sup>2</sup>’sine mobilya ve kapı atölyesi yapmak için imar planına işlenmesi talebi vardır. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi Hüsnü Doğan HATİNOĞLU’ya ait olup, ilgili dilekçesinde Kale Mahallesinde 163 ada, 77 no’lu parselde yapımı devam eden otel inşaatının yapımında emsal hesaplamasının ve bina yüksekliğinin nereden kot alındığı, kat adedinin neye göre belirlendiği ve komşu ihlali olduğu halde yine bu andaki mevcut 8.nci kat tabliye üstünden 220cm artı çatı yapımına izin verilmesinin düşündürücü olduğunu, bütün bunlara rağmen buna izin veren meclis kararının neye göre alındığının bilinmediğini,bu yanıştan dönülmesi için ivedilikle alınan bu kararın yeniden gözden geçirilmesini talep etmektedir.Başkan arkadaşlar konunun değerlendirilmek üzere imar

komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Cafer GERDAN, Ender KOCAMAN ve Turgay ATASELİM 'in red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **06.11.2019 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **02.10.2019**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**