

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Aralık** ayı olağan toplantısı **02.12.2020 Çarşamba** günü saat **15.00'da** Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden önce tüm dünyada ve ülkemizde görülen covid-19 virüsü ilçemizde de artış göstermekte olup, maske mesafe ve hijyen kurallarına uyulması için hepimizin daha dikkatli olması gerekiyor. Çevremizi ve yakınlarımızı da bu konuda daha duyarlı olmaları hususunda uyaralım dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce 3 adet önergem vardır, ilk önergem şehirlerarası otobüs terminali yapımı ile yine aynı taşınmaz üzerinde oto galericilerine yer temininin sağlanması konusu olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. İkinci önergem, 2021 mali yılında uygulanacak belediye harç ve tarifelerin belirlenmesi konusu olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. 3.ncü önergem Boğaziçi Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait 77 ada, 8 no'lu parsel üzerinde Boğaziçi parkının doğusunda 120 m²'lik taşınmaz üzerinde taziye evi ve muhtarlık hizmet binası yapılması konusu olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Kasım ayı meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konu ile ilgili komisyon raporları hazırlanmış olup, maddeler halinde bilgilendirtme yapması için İmar Müdürü Tamer YILMAZ'a söz vereceğim dedi. İmar raporunun ilk konusu A. Hacılar Mahallesi tünel üstündeki taşınmazlarla ilgilidir. Karayolları Genel Müdürlüğü yazısı ile, tünel üstünde irtifak hattı ve yaklaşma mesafeleri içinde kesin yapılaşma yasağı getirilmiştir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından verilen tünel üstünde irtifak hattı ve yaklaşma mesafeleri içinde kesin yapılaşma yasağı kararına aynen uyulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.12.2020

Karar No : 75

Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından verilen A. Hacılar Mahallesi tünel üstünde irtifak hattı ve yaklaşma mesafeleri içinde kesin yapılaşma yasağı kararına aynen uyulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar imar raporunun 2.nci maddesi Musazade Mahallesi 324 ada, 6 no'lu parselde istenen imar plan değişikliği talebi olup, komisyonumuz mevcut 2.4 emsal aynı kalmak şartıyla blok nizamdaki gibi taban alanının verilmesi şeklinde şehir ve bölge plancısına imar plan değişikliği yaptırılması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan Mustafa kemal TATAR, bu kararın gerekçesinin belirtilmesi gerekiyor, yoksa daha sonra buna benzer birçok talep meclisimize gelirse ne yapacağız dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, burada bir istisna olduğunu, yapılaşmanın tamamlandığını, bu nedenle talebin uygun görüldüğünü, bunun dışındaki taleplerin uygun görülmesinin söz konusu olmadığını söyledi. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi 324 ada, 6 no'lu parselde mevcut 2.4 Emsal aynı kalmak şartıyla blok nizamdaki gibi taban alanının verilmesi şeklinde şehir ve bölge plancısı tutularak imar plan değişikliğinin yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Y. Hacılar Mahallesi 440 ada, 9 ve 11 no'lu parsellerde istenen imar plan değişikliği talebi olup, komisyonumuz ilgili ada parsellerdeki imar plan değişikliği talebinin şehir ve bölge plancısı tutulup, plan değişikliği yaptırılması sonucunda bu alanda 18. Madde uygulaması ile sorunun çözülmesi uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı . Başkan arkadaşlar imar komisyonunun raporu doğrultusunda Y. Hacılar Mahallesi 440 ada, 9 ve 11 no'lu parsellerde istenen talepler ile ilgili şehir ve bölge plancısı tutularak imar plan değişikliği yapıldıktan sonra bu alanda 18.nci madde uygulaması yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar imar komisyon raporunun 4.ncü maddesi Y. Hacılar Mahallesi 440 ada, 8 ve 10 no'lu parsellerde istenen imar plan değişikliği talebidir. Komisyon raporundan görüleceği üzere mevcut imar planında ilgili ada parsellerdeki yapılaşma şartlarının 6 kat 2.4 Emsal olması gerekirken şehven 6 kat,1.8 Emsal olarak plana işlenmiştir. Bu nedenle ileriki tarihlerde yapılacak olan, revizyon imar planında mağduriyetin düzeltilmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda Y. Hacılar Mahallesi 440 ada, 8 ve 10 no'lu parsellerde yapılaşma şartlarının 6 kat, 2.4 Emsal olması gerekirken şehven 6 kat,1.8 Emsal olarak işlendiği görülmüş olup, ileriki tarihlerde yapılacak olan revizyon imar planı ile sorunun giderilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar imar komisyon raporunun 5 .ncü maddesi Kale Mahallesi 163 ada, 9 no'lu parselin tamamının yolda görüldüğü bahsi ile mülkiyet sahibinin yine kendisine ait A. Hacılar Mahallesi 564 ada, 7 no'lu parseline bu emsal kaybının eklenmesi talebidir. Başkan arkadaşlar 163 ada, 9 no'lu parseldeki sorunun ada bazında 18. Madde uygulaması sonucu çözümlenmesi uygun görülmüştür. Emsal kaybının A. Hacılar Mahallesindeki 564 ada, 7 no'lu parselde eklenmesi talebi uygun değildir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Kale mahallesi 163 ada, 9 no'lu parseldeki mağduriyetin ada bazında yapılacak imar kanununun 18. Maddesi uygulaması sonucu giderilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar imar komisyon raporunun 6 .ncü maddesi Musazade mahallesi 61 ada, 3 no'lu parselde mevcut imar planına göre bina yapılamadığı bahsi ile plan değişikliği

talebidir. Komisyonumuz raporunda imar plan değişikliği talebinin diğer komşu parselleride kapsayacağından talebi uygun görmemiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi 61 ada, 3 no'lu parselde bina yapılamadığı bahsi ile istenen imar plan değişikliği talebinin , komşu parselleride kapsayacağından talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.12.2020

Karar No : 76

Musazade Mahallesi 61 ada, 3 no'lu parselde bina yapılamadığı bahsi ile istenen imar plan değişikliği talebinin , komşu parselleride kapsayacağından talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar yine imar komisyonumuzun 30.11.2020 tarih ve 40 sayılı 2 maddeden ibaret raporu olup, sırası ile okutuyorum dedi ve okundu. Raporun 1.nci maddesi Mehmet Fehmi UYANIK'a ait olup, 05.11.2020 tarih ve 68 no'lu meclis kararında 29 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerin doğusunda 1 metre çıkma olduğu ancak, imar tadilatında 1 metre çıkmanın verilmediği nedeniyle mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedirler. Komisyonumuz raporunda 29 ada, 1 ve 2 no'lu parselin doğusu ile 45 ada, 1 ve 2 no'lu parselin batısına 1 metre çıkma verilmesine ve kararın 05.11.2020 tarih ve 68 no'lu meclis kararına ek olarak kabul edilmesi yönünde görüşü mevcuttur. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi 29 ada, 1 ve 2 no'lu parselin doğusu ile 45 ada, 1 ve 2 no'lu parselin batısına çıkma verilmesine, 45 ada, 1,4,6 ve 7 no'lu parsellere 1 metre çıkma verilmemesine şeklinde belediye meclisinin 05.11.2020 tarih ve 68 no'lu kararı ile kabul edilen imar tadilatına ek olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.12.2020
Karar No : 77

Musazade Mahallesi 29 ada, 1 ve 2 no'lu parselin doğusu ile 45 ada, 1 ve 2 no'lu parselin batısına çıkma verilmesine, 45 ada, 1,4,6 ve 7 no'lu parsellere 1 metre çıkma verilmemesine şeklinde belediye meclisinin 05.11.2020 tarih ve 68 no'lu kararı ile kabul edilen imar plan tadilatına ek olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar imar komisyon raporunun 2.nci maddesi mülkiyeti Mehmet Fehmi UYANIK'a ait Musazade Mahallesi 45 ada, 34 no'lu parsel ile 35 no'lu parselin iki kösesinden 1,5 metre çekilerek çıkma yapılması bitişik nizam esaslarına uygun olmadığı ve ihdas işleminin imara aykırı olduğu bahsi ile kararın düzeltilmesi talebidir. Komisyonumuz raporunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.nci maddesine göre, belediyeler istikameti değiştirile veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişikteki arsa veya bina sahibine verebileceğini söylemektedir. Mevcut planda bitişik nizamda olup, bitişik nizam esaslarına uygun olduğundan belediye meclisinin 05.11.2020 tarih ve 68 no'lu kararı ile yapılan imar plan değişikliği imar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olup, itirazın reddi yönünde görüş vermiştir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 45 ada, 34 no'lu parsel ile, 35 parselin iki köşesinden 1,5 metre çekilerek çıkma yapılması bitişik nizam esaslarına uygun olmadığı ve ihdas işleminin imara aykırı olduğu bahsi ile belediye meclisinin 05.11.2020 tarih ve 68 no'lu meclis kararına yapılan itirazın; 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.nci maddesine göre belediyeler istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişikteki arsa veya bina sahibine verebileceğini söylemektedir. Bu nedenle mevcut planda bitişik nizamda olup, bitişik nizam esaslarına uygun olduğundan belediye meclisinin 05.11.2020 tarih ve 68 no'lu kararı ile yapılan imar plan değişikliği imar kanunun ve yönetmeliklerine uygun olup, yapılan itirazın reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.12.2020

Karar No : 78

Musazade Mahallesi 45 ada, 34 no'lu parsel ile, 35 parselin iki köşesinden 1,5 metre çekilerek çıkma yapılması bitişik nizam esaslarına uygun olmadığı ve ihdas işleminin imara aykırı olduğu bahsi ile belediye meclisinin 05.11.2020 tarih ve 68 no'lu meclis kararına yapılan itirazın; 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.nci maddesine göre belediyeler istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişikteki arsa veya bina sahibine verebileceğini söylemektedir. Bu nedenle mevcut planda bitişik nizamda olup, bitişik nizam esaslarına uygun olduğundan belediye meclisinin 05.11.2020 tarih ve 68 no'lu kararı ile yapılan imar plan değişikliği imar kanunun ve yönetmeliklerine uygun olup, yapılan itirazın reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir konu ile ilgili 5 adet dilekçe vardır okutuyorum dedi ve okundu. İlk dilekçe Boğaziçi Mahallesi 725 ada, 9 no'lu parselde istenen yapı kullanma izin talebi, 2.nci dilekçe Y. Hacılar Mahallesi 442 ada, 7 ve ve 8 no'lu parsellerde istenen imar plan değişikliği talebi, 3.ncü dilekçe Y. Hacılar Mahallesi 449 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerde istenen turizm tesisi amaçlı mevzi imar planı talebi, 4.ncü dilekçe Musazade mahallesi Erol ÇARMIKLI caddesi 10,11 ve 12 no'lu parsellerde istenen imar plan değişikliği talebi ile 5.nci dilekçe Musazade Mahallesi Erol Çarmıklı caddesi 2,3,4 ve 5 no'lu parsellerde istenen imar plan değişikliği talebi olup, 5 adet dilekçenin de değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Arhavi Gösteri Merkezinin hemen arkasındaki otoparkın bitişikteki dolgu alanında yapımı planlanan otobüs terminali ile oto galerilerine yer tahsisi konusunun görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar şehirlerarası otobüs terminali ile ilgili avam proje hazırlanmış olup, görsel olarak sunum yapılacaktır dedi ve yapıldı. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere 2 katlı planlanan otobüs terminalinde 14 adet peron ile 2.nci katında cafe, restoran, büfe vb. hizmet sektörüne tahsis edilmesi düşünülmektedir. Terminalin 10 yıl kira bedeli karşılığında firmaların beherinden 100.000,00 TL kira bedeli alınmasını düşündüğümüz terminal inşaatına yılbaşı sonrası başlamayı hedefliyoruz. Kesin proje sonrasında gerçek maliyet ortaya çıkacak olup,

maliyetin yaklaşık olarak 2 milyon civarında olmasını bekliyoruz. Yine aynı alanda oto galericilerine yer tahsisi yapılmasını düşünüyoruz. Bildiğiniz üzere birkaç yerde çalışma yaptık fakat, galerici esnafımız bu alanların şehir merkezine uzak olduğu nedeniyle uygun görmediler . Bu alanda maliyeti kendileri tarafından karşılanacak 2 katlı konternerlerden ibaret satış ofisi yaptırılması ve birer yıllık kira kontratı sonucunda kendileri ile sözleşme yapılmasını uygun bulduk. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Ender KOCAMAN, ilçemizin hemen girişinde bu güzel alanda konteynırlardan ibaret satış ofisi yapılmasının şehrin mimari estetiğini bozacağı ve ilçemize yakışmayacağı ile ilgili endişe duyduğunu söyledi. Söz alan Turgay ATASELİM oto galericilerinin ileride bu alanda hak sahibi gibi davranabileceklerini, bizden sonra gelecek meclis grupları için sıkıntı yaşamamak adına kötü bir miras bırakmayalım dedi. Söz alan Cafer GERDAN , konternerlere ahşap giydirme yapıp, görsel bir güzellik kazandırılabilir dedi. Söz alan üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, Cafer beyin görüşüne katıldığını, hatta tamamı geçici ahşap yapı ile satış ofisleri yapılabileceğini söyledi. Söz alan üyelerden Birkan UYANIK, galerici esnafından oto galerisi satış ofisi için proje talebinde bulunup, hazırlatılan projenin mimari estetik komisyonunda değerlendirilmesinin daha uygun olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar Arhavi Gösteri Merkezinin hemen arkasında otoparkın bitişiğindeki dolgu alanında yaklaşık 14 perondan oluşacak 2 katlı şehirlerarası otobüs terminali yapılmasını, otobüs firmalarından 10 yıllık peşin kira bedeli karşılığında beherinden 100.000,00.-TL bedel alınmasını, yine aynı alanda oto galericileri esnafına oto satış ofisleri için yer tahsisi yapılmasını, bunun için mimari estetik komisyonunda değerlendirilmek üzere galerici esnafından örnek proje talep edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.12.2020

Karar No : 79

Arhavi Gösteri Merkezinin hemen arkasında otoparkın bitişiğindeki dolgu alanında yaklaşık 14 perondan oluşacak 2 katlı şehirlerarası otobüs terminali yapılmasına, otobüs firmalarından 10 yıllık peşin kira bedeli karşılığında beherinden 100.000,00.-TL bedel alınmasına, yine aynı alanda oto galericileri esnafına oto satış ofisleri için yer tahsisi yapılmasına, bunun için mimari estetik komisyonunda değerlendirilmek üzere galerici esnafından örnek proje talep edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi 2021 mali yılında uygulanacak belediye imar harç ve tarifelerinin görüşülmesidir. 2021 mali yılında belediye imar harç ve tarifeleri, merkez ve mahallelerde uygulanacak otopark ücret tarifeleri, su ücret tarifeleri ile,

mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayri menkullerimize % 10 oranında artış yapılmasının uygun olacağını düşünüyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2021 mali yılında belediye imar harç ve tarifeleri, merkez ve mahallelerinde uygulanacak otopark ücret tarifeleri, su ücret tarifesi ile, mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayri menkullerimizin kiralarının % 10 oranında artırılarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.12.2020

Karar No : 80

2021 mali yılında belediye imar harç ve tarifeleri, merkez ve mahallelerinde uygulanacak otopark ücret tarifeleri, su ücret tarifesi ile, mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayri menkullerimizin kiralarının % 10 oranında artırılarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi Boğaziçi Mahallesi Boğaziçi Parkının doğusunda mülkiyeti belediyemize ait 77 ada, 8 no'lu 120 m² miktarındaki taşınmaz üzerinde taziye evi ve muhtarlık hizmet binası yapılması konusudur. Başkan arkadaşlar aynı şekilde Musazade Mahallesi de belirlenecek uygun bir yerde aynı tesisi yapmayı düşünüyoruz. İnşallah ilçemizin ihtiyacı olan bu hizmeti yakın bir tarihte hizmete sunmayı hedefliyoruz. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, Söz alan üyelere Cafer GERDAN bu hizmete ilçemizin ihtiyacı olduğunu, ancak yapılacak tesisin mimarı açıdan da ilçemize yakışmasını söyledi. Başkan cevaben mimari estetiği ilçemize yakışacak 3 katlı bir tesisi yapacağımızdan kimsenin kuşkuğu olmasın. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi Boğaziçi Parkının doğusunda mülkiyeti belediyemize ait 77 ada, 8 no'lu 120 m² miktarındaki taşınmaz üzerinde taziye evi ve muhtarlık hizmet binasının yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Cv

Karar No : 02.12.2020

Karar No : 81

Boğaziçi Mahallesi Boğaziçi p-arkının doğusunda mülkiyeti belediyemize ait 77 ada, 8 no'lu 120 m² miktarındaki taşınmaz üzerinde taziye evi ve muhtarlık hizmet binasının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **06.01.2021 Çarşamba** günü saat **15.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **02.12.2020**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL