

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Haziran** ayı olağan toplantısı **05.06.2020** Cuma günü saat 10.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Pelin TURNA GÜVEN, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR Cafer GERDAN** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündem dışı bir önergesi olan var mıdır dedi. Önerge veren olmadı.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Arhavi Hayvan Severleri Derneği adına dernek başkanı **Nuray GÜZEL**'in talep dilekçesine istinaden Zabıta Müdürlüğü'nün dilekçesi vardır dedi. İlçemizde başı boş gezen sokak hayvanlarının her türlü bakımı (yemek , aşı vb) derneğin gönüllü çalışanları tarafından yürütülmektedir. Ancak yapılan bu hizmetler karşılığında nakdi olarak zorlukta yaşamakta olduklarından dolayı bu hizmetlerin gerçekleştirilmesi için belediyemizden nakdi yardım ihtiyaçlarını karşılamamız için taleplerinin olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi. Söz alan üyelerden **Turgay ATASELİM** konuşmasında hayvan severler derneğinin yaptığı özverili çalışmaları taktir ettiğini ancak, konu ile ilgili bazı vatandaşlarımızın şikayetleri olduğunu bazı yerleşim bölgelerinin etrafında boş arsalarda bu başıboş hayvanların dernek tarafından toplanarak buralarda beslendiğini bunun da vatandaşlar tarafından şikayete konu olduğunu söyledi.Söz alan üyelerden **Ender KOCAMAN** bu sokak hayvanları ile ilgili bazı belediyelerin güzel çalışmaları olduğunu, örneğin **Üsküdar Belediyesi** ilçedeki yemek fabrikaları ile evlerden topladıkları yemek artıklarını hayvan yemine dönüştürerek ihtiyacı karşılamaktadır. Başkan arkadaşlar sokak hayvanlarının rehabilite edilmesi ile ilgili eski keson kuyumuzun bulunduğu alanı tel örgü ile çevirerek, bir düzenleme yapıldıktan sonra bu alanın hayvan severler derneğinin bu tip çalışmaları ile ilgili hizmetine sunulacaktır. Yine hayvanların yemek ihtiyacının yazın fabrikalardan büyük ölçüde karşılandığını, kışın aylarında biraz sorun yaşandığını ,inşallah bu sorunun da çözüleceğini söyledi. Başkan arkadaşlar sokak hayvanlarının hertürlü bakımını (yemek,aşı vb) gönüllü olarak üstlenen Arhavi Hayvan Severler derneğine aylık 2.000,00 (ikibin) TL nakdi yardım yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.06.2020

Karar No : 16

İlçemizdeki sokak hayvanlarının her türlü bakımını (yemek,aşı vb) gönüllü olarak üstlenen Arhavi Hayvan Severler Derneğine aylık 2.000,00 (ikibin) TL nakdi yardım yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi daimi işçi kadrosunda SGK tarafından emekliliği hak etmiş personellerimize ihbar ve kıdem tazminatı kredisi kullanmak için İller Bankasından kredi kullanma talebinin görüşülmesidir dedi. Başkan arkadaşlar aslında yedi çalışmamızın emekli edilmesi düşünülmekte idi. İki çalışmamızın sağlık raporları ile ilgili bir sorun olduğu için bu sürece dahil edemedik. Ancak, yakın bir süreçte sorunun çözüldükten sonra iki çalışmamız da emekliye sevk edilecektir.Bu nedenle emekliye sevk edilen beş adet çalışmamızın kıdem tazminatı tutarı olan 808.121,65 TL ‘nin İller Bankasından talep edilecek kredi ile karşılanması uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Ender KOCAMAN bazı kamu kurumu ve belediyelerde emekli olan çalışanın yerine iş alımlarında birinci derece yakınlarına öncelik tanınmaktadır. Bu konuda siz ne düşünüyorsunuz diye sordu. Başkan cevaben şu anda bütçedeki personel oranı giderimizin yasal oranı aşması nedeniyle personel alımı yapılamadığını, elbette ki personel ihtiyacı olduğunda bunun düşünülebileceğini söyledi. Başkan arkadaşlar daimi kadroda SGK tarafından emekliliği hak etmiş personelin 808.121,65 .-TL TL ihbar ve kıdem tazminatı İller Bankasından kredisi olarak kullanılmasını oylarınıza sunuyorum dedi. teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.06.2020

Karar No : 17

Personelin ihbar ve kıdem tazminatında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 808.121,65.-TL (sekizyüzsekizbinyüzyirmibirliraaltmışbeşkrş) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanan anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından / % 40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetinde her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye ,Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye ,Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Vasfi KURDOĞLU'nun yetkilendirilmesine karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi 2019 mali yılı belediye kesin hesabının görüşülmesidir. Encümente görüşülüp meclise havale edilen kesin hesap cetvelleri hakkında Mali Hizmetler Müdürümüz Yücel ERGEZEN bilgiler verecektir dedi. Mali Hizmetler Müdürü Yücel ERGEZEN konuşmasında bildiğiniz üzere 2019 yılı bütçemizi 17.270.000.-TL olarak belirlemiştik. Gerçekleşen gelir toplamımız ise 15.466.594,10.-TL gider toplamı ise 16.504.146,22 TL, olarak gerçekleşmiştir. Yine bina inşaat harcı gelirimiz 123.116,35.-TL ,yapı kullanma izin harcımız 365.673,66 TL,su gelirimiz,1.473.798,20 personel giderinin bütçeye oranının %40,45 olarak gerçekleştiği görünmektedir. Başkan arkadaşlar bu gelir ve gider tablosu 01.01.2019 ve 31.12.2019 tarihlerini kapsadığını söyledi. Başkan arkadaşlar konunun bu maddesi ile söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi,söz alan olmadı.2019 mali yılı belediye kesin hesabının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi,Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.06.2020

Karar No : 18

2019 mali yılı Belediye Kesin Hesap Cetvellerinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Arhavi Uygulama ve Nazım İmar planının görüşülmesidir. Bildiğiniz üzere bu konu ile ilgili 2 akademisyenden danışmanlık hizmeti almıştık. Planlar hazırlanmıştı ancak, planın uygulanabilirliği yönünden bir takım tereddütler olduğunu, bu nedenle bu tereddütler giderildikten sonra meclisimize gelmesini düşündüğünü söyledi. Öncelikle bu çalışmalar sürecinde yoğun özveride bulunan Turgay ATASELİM ve Birkan UYANIK arkadaşına özellikle teşekkür etmek istiyorum. Bu konu ile ilgili daha ayrıntılı bilgi vermesi için her iki arkadaşına da sırası ile söz vereceğim dedi. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM çok uzun bir süredir ilçemizin imar planından yoksun olduğunu, sorunun çözümü için yeni imar planı çalışmalarını başlatıldığını, kendilerinin de bu imar çalışması sürecine katıldıklarını, bu amaçla iki hafta önce Ankara'ya hazırlanan planla ilgili danışman şirketi ile görüşmek üzere gittiklerini hazırlanan imar planında bir takım uygulanamaz plan notlarını gördüklerini, örneğin; bugün itibari ile devam eden ve ruhsat verilen 17 adet yüksek katlı bina olduğunu bunlardan 14'ünün hemen hemen yapılaşmasını tamamladığını, yapılaşmasını tamamlamayan üç adet binanın 3.00 olan emsal değerini yasal olarak 2.40'a düşürülmesi nedeniyle mağduriyet yaşayacaklarını bunun da hepimize sorun yaratacağını söyledi. Yine 18 uygulaması yapılmış alanlarda yeniden 18 uygulanması planlandığını, birçok parselin plan çalışması sonrası hiçbir şekilde konut yapılamayacak duruma gelebileceğini, hak sahibi vatandaşlarımızın bu nedenle mağdur olacağını söyledi. Söz alan üyelerden Mustafa kemal TATAR aslında bu plan çalışması ile ilgili sıkıntımız tereddütte konu olan vatandaşların mağduriyetine yol açacak olan bu sorunların yasal bir çerçeveye de oturtulup, ileride yaşanabilecek hukuki sorunlarında önüne geçmektir dedi. Söz alan üyelerden Birkan UYANIK bu sürecin uzamasının asıl nedeni, bütün dünyada ve ülkemizde yaşanan COVID-19 salgını nedeni ile şehirlerarası ulaşımın kısıtlanması ve geliş gidişlerin sıkıntıya uğraması nedeniyle olmuştur. Elbette ki amacımız herkesiz gönül rahatlığıyla evet diyeceği plan çalışmasını tamamlamaktır. Başkan arkadaşlar imar planı çalışmalarını başlamadan önceki düşüncemiz ilçemizde yapılaşmasını tamamlamış alanları aynı şekli ile muhafaza etmek imara açılmamış alanlarda vatandaşıda mağdur etmeyecek şekilde plan çalışması yapmak ve DSİ'nin de her türlü projesinin bu plana işlenmesini sağlamaktır. Ancak, plan üzerinde yaptığımız değerlendirmelerde planın uygulanması yönünde bir takım sıkıntıların olduğunu ve bu sıkıntıları çözmek adına uzun bir süredir plan

üzerinde çalıştıklarını ve belli aşamada çözdüklerini inşallah önümüzdeki kısa bir süre içerisinde diğer sıkıntılarında aşılabacağını söyledi. Bu yapılacak plan içerisinde Kale ve Cumhuriyet Mahallelerinde dahil edileceğini, yaklaşık önümüzdeki 50 yıla hükmedecek imar plan çalışması olacaktır. Önümüzdeki hafta Turgay ATASELİM ve Birkan UYANIK arkadaşlarımla birlikte Ankara'ya gidip, plan çalışmalarının bütün eksiklikleri gidererek belkide olağanüstü toplantı ile meclisimizin huzuruna getirip, çalışmaya nihai kararı vereceğiz dedi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **01.07.2020 Çarşamba** günü saat **15.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **05.06.2020**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL