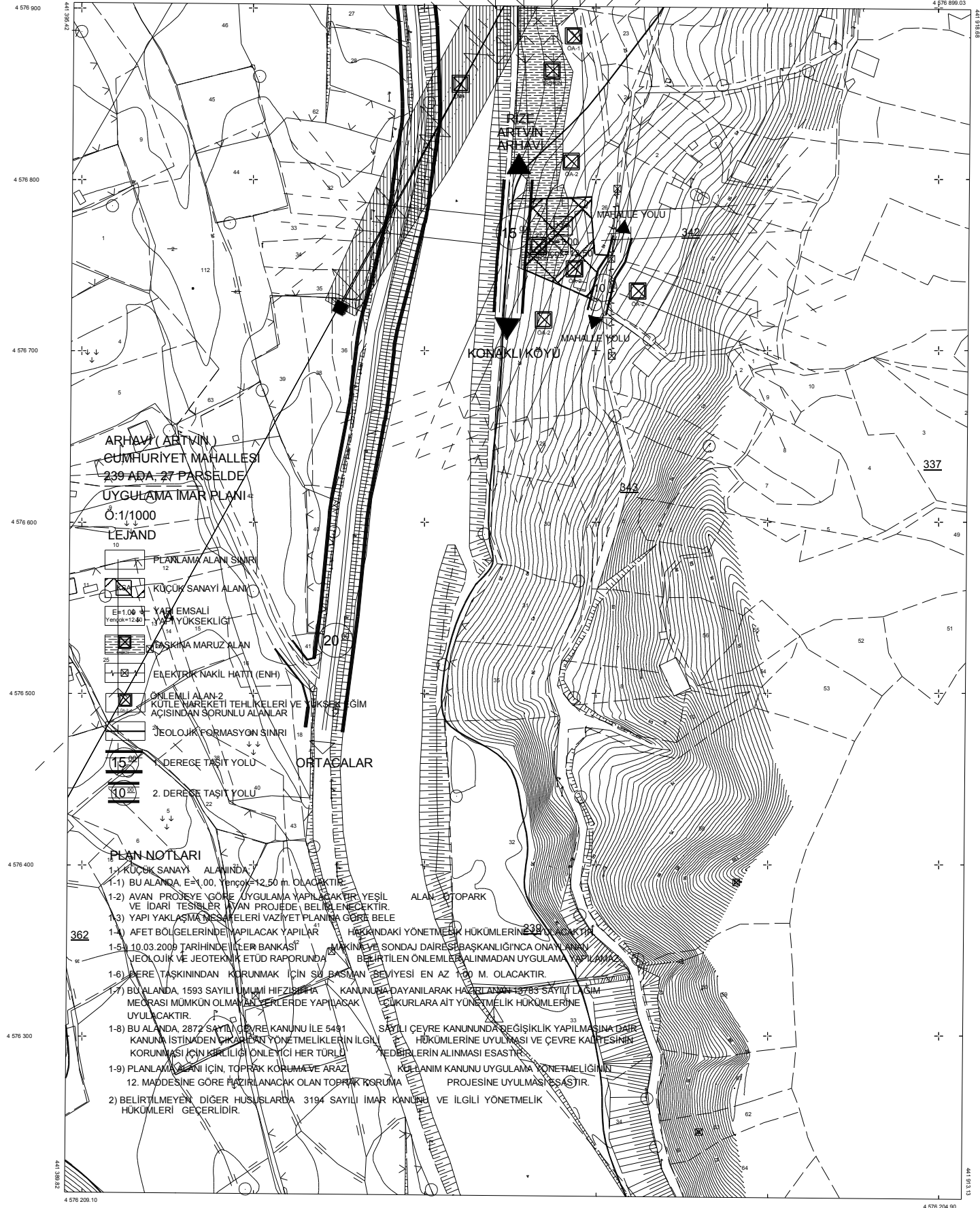


ARHAVİ
(ARTVİN)

F46-b-17-d-1-a

F46-B-17-D-1-A



ARHAVİ (ARTVİN)
CUMHURİYET MAHALLESİ
239 ADA 27 PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI
Ö:1/1000

LEJAND

- 10 PLANLAMA ALANI SINIRI
- 12 KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- 14 E=1,00 YAPİ EMSALI YENİ YÜKSEKLİĞİ
- 15 TAŞIKMA MARUZ ALAN
- 16 ELEKTRİK NAKİL HATTI (ENH)
- 17 ÖRNEMLİ ALAN-2 KÜTLE WAREKETİ TEHLİKELERİ VE AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- 18 JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
- 15 1. DERESE TAŞIT YOLU
- 20 2. DERESE TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA
- 1-1) BU ALANDA E=1,00, YENİ YÜKSEKLİK 12,50 M. OLACAKTIR.
- 1-2) AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. YEŞİL VE İDARİ TESİSLER AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
- 1-3) YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VAZİYET PLANINDA GÖRÜLECEKTİR.
- 1-4) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HİÇKİNDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ESASTIR.
- 1-5) 10.03.2008 TARİHİNDE İÇİŞLER BAKANLIĞI VE SONDAJ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NCA ONAYLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNLEMLER ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAMASINA DİKKAT EDİLMELİDİR.
- 1-6) BERE TAŞIKININDAN KORUNMAK İÇİN SU BASMAN BEYİYESİ EN AZ 100 M. OLACAKTIR.
- 1-7) BU ALANDA, 1593 SAYILI UMUMİ HİFZUSİHA KANUNUNA DAYANILARAK HAZIRLANAN 19783 SAYILI DÜŞÜNME MEORASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ESASTIR.
- 1-8) BU ALANDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNLA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI İÇİN GEREKLİGİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ESASTIR.
- 1-9) PLANLAMA ALANI İÇİN, TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 12. MADDESİNE GÖRE HAZIRLANACAK OLAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULMASI ESASTIR.
- 2) BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.