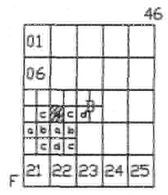

ARHAVİ
(ARTVİN)
F46-b-12-d

F46-b-12-a

4 582 456.32

4 582 439.73

441 440.25

443 531.68

4 582 000

4 581 500

4 581 000

4 580 500

4 580 000

441 41.783

443 510.06

4 579 679.77

4 579 663.18

F46-b-11-c

F46-b-12-c

F46-b-17-a

441 500

442 000

442 500

443 000

443 500

ARHAVİ (ARTVİN)
NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1/5000

LEJAND

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- BELEDİYE SINIRI
- NAZIM İMAR PLANI SINIRI
- JEOLOJİK ETÜD SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

- YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (498 KİŞİ/HA ÜSTÜ)
- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (289-497 KİŞİ/HA ARASI)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (197-288 KİŞİ/HA ARASI)

GELİŞME KONUT ALANI

- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (231 KİŞİ/HA ÜSTÜ)
- DŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (121-230 KİŞİ/HA ARASI)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)
- TİCARET ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TOPTANCI HALİ
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT VE SEVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- TİCARİ DEPOLAMA ALANI

- ASKERİ ALAN
- RESMİ KURUM ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ANAOKUL ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- YÜKSEKÖĞRETİM ALANI
- HALKEĞİTİM ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI
- YURT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MESİRE ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- AÇIK VE KAPALI SPOR ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- DERE
- KANAL
- SU DEPOSU

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- 36 ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU(OTOYOL)
- 20 BİRİNCİ DERECE YOL
- 15 İKİNCİ DERECE YOL
- 12 ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ
- GENEL OTOPARK

DENİZYOLLARI

- BALIKÇI BARINAĞI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TRAFO ALANI
- DERİN DEŞARJ ALANI
- HES

JEOLOJİK DURUM

- ÖA1 ÖNLEMLİ ALANLAR_1
- ÖA2 ÖNLEMLİ ALANLAR_2
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI

PLAN NOTLARI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI :

1. BU PLAN VE PLAN GENEL HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU" , " 3030 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN BELEDİYELER TİP İMAR YÖNETMELİĞİ" , KAMULAŞTIRMA KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATI, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. PLANLAMA ALANI 4. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KALDIĞINDAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK HAZIRLANAN JEOLOJİK RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

5. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

ED50 KOORDİNAT SİSTEMİNDE MUTVELLİ HARİTA LTD.ŞTİ.TARAFINDAN YAPILAN 28/06/1999 TARİHİNDE ONANAN 3 ADET HALİHAZIR HARİTA ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLEREK MUTSEYHAN HAT.LTD.ŞTİ VE MEF MÜH. LTD.ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN HALİHAZIR HARİTAYLA BÜTÜNLÜK SAĞLANARAK ÇİZİLEN 11 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
1998.0 EPOCUNDADIR.
29 / 11 /2007

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

İLLER BANKASI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

HOPA
ARTVİN

KARA DENİZ

BHA

Bahçelere

MÜTEAHHİT : SEYHAN HAT. LTD. ŞTİ VE MEF MÜH. LTD. ŞTİ ORTAK GİRİŞİMİ

1/5000

ARHAVİ F46-b-12-d
(ARTVİN)

Created by Universal Document Converter