

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin Eylül ayı olağan toplantısı **01.09.2021 Çarşamba** günü saat **13.00'da** Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU** Başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Pelin TURNA GÜVEN,Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar bugün dünya barış günü . Bu vesile ile savaşların olmadığı, barışın hüküm sürdüğü, el ele kol kola bir hayat geçirmek dileğiyle günümüzü kutluyorum. Başkan arkadaşlar gündemimiz üç maddeden ibaret olup, gündem dışı imar müdürlüğünün önergesi vardır okutuyorum dedi ve okundu. Kısaca önerge, ilçemizde meydana gelen sel afetlerinden dolayı binaların kanal arasında ve kenarlarında, kabisre deresi kret kotu altında binaların su basman seviyelerin yükseltilmesi hususuyla , otopark yönetmeliği ile ilgili kabisre deresi ve kanalların kret kotu altında bulunan arsaların bodrum katında otopark düzenlenemeyeceği ile ilgili rapor hazırlanması hususlarının imar komisyonuna havale edilmesi talebi olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Arhavi Belediyesi yağmursuyu kesim projesi kredi sözleşmesi konusunun görüşülmesidir. 22 Temmuz'da yaşanan sel felaketi sonucunda ilçemizde birçok esnafımız ve konutlarımız ile alt yapı ve üst yapılarımız zarar görmüştür. Daha önce yaptığımız uyarılar ilgili kurumlar tarafından dikkate alınsaydı belkide bu felaket yaşanmayacaktı. Ancak, yaşadığımız bu sel felaketinin yaşandığı andan itibaren başta devletimiz olmak üzere tüm kamu kurum ve kuruluşları ile birçok belediyemizin yardımları sonucunda yaralarımızı sardık. Başta Cumhurbaşkanımız olmak üzere bizlerden yardımını esirgemeyen ve ilk günden beri yanımızda olan değerli bakanlarımıza, milletvekillerimize ve kurum yöneticilerine ilçe halkım adına bir kez daha teşekkür ediyorum. Sel felaketi sürecinde yapılan değerlendirmeler sonucunda, ilçemizde bulunan İller Bankası Genel Müdür Yardımcısının da bizzat istişareleri ile yağmursuyunun giderinin olmadığını, olanın da çok eskiden yapılan ve sorunu asla gidermeyen nitelikte olduğunu söyleyerek, yanındaki proje müdürüne konu ile ilgili proje çalışması yapması için talimat verdi. Bizde kendilerine ana hatların İller Bankası marifeti ile yapılmasını, tali bağlantıların belediyemiz tarafından yapılabileceğini söyledik ve mutabık kaldık. Yapılacak projede Boğaziçi Mahallesinde dört adet, Musazade mahallesinde üç adet kuşaklama hattı yapılarak 2x2 kutu menfezle dereye bağlanması düşünülmektedir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan Turgay ATASELİM, ilçemizde yaşanan sel felaketi sonrasında ilk günden beri bizlerden yardımlarını esirgemeyen başta Cumhurbaşkanımıza , tüm devlet büyüklerimize , belediye başkanlarımıza ve özellikle bir hafta boyunca gece gündüz yanımızda olan başta İçişleri ve Ulaştırma bakanımıza , kurum yetkililerine ve gösterdiğiniz özverili çalışmalarınızdan dolayı size de teşekkür ediyorum.Elbette ki

yağmursuyu giderine mutlak ihtiyacımız vardır. Yağmursuyu giderimiz olmadığı için kanalizasyon ve derin deşarj sistemimize de büyük yük binmektedir. Bu nedenle projenin bir an önce tamamlanması gerekmektedir. Bununla birlikte bu afet gösterdi ki, bir kanala daha ihtiyacımız var. Bu konuda meclis grubumuz olarak her türlü yardıma hazır olduğumuzun da bilinmesini istiyoruz. Başkan arkadaşlar yaklaşık 2.5 Milyona mal olacak bu işin proje gideri 80.bin TL civarındadır. Başkan arkadaşlar Yağmursuyu Kesin Projesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 80.000._(seksenbin) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanan anapara ,faiz,denetim giderleri,komisyon,vergi,resim,harç,ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş'ce teminat olarak alınacak belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç,gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine ,İller Bankası A.Ş'ce belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye, belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye, belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde,5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Vasfi KURDOĞLU'nun yetkilendirilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.09.2021
Karar No : 68

Yağmursuyu Kesin Projesi içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 80.000._(seksenbin) TL kredi kullanılmasına,krediden kaynaklanan anapara ,faiz,denetim giderleri,komisyona,vergi,resim,harç,ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş'ce teminat olarak alınacak belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç,gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine ,İller Bankası A.Ş'ce belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye, belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye, belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde,5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Vasfi KURDOĞLU'nun yetkilendirilmesine karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi sel felaketi nedeniyle sayaçları arızalanıp, su hizmeti alan abonelerimiz için ortalama aylık m³ üzerinden sarfiyat oranı belirlenmesi konusudur. Yaklaşık ikiyüzün üzerinde su sayaçları arızalanmış olup, abonelerimize direk bağlantı yapılarak su hizmeti verilmiştir. Ancak, geçmiş yıllarda kullandıkları su sarfiyatları değerlendirilerek makul bir oranda aylık ortalama m³ üzerinden bir sarfiyat belirleyip tahakkuk ettirmemiz gerekiyor. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelerden Turgay ATASELİM, grubumuz olarak selden mağduriyet yaşayan abonelerimize birkaç ay tahakkuk yapılmamasının daha doğru olacağını düşünüyoruz. Söz alan Mustafa Kemal TATAR, arızalı sayaçların genelde sorun olduğunu , bunun genel bir karar içerisinde değerlendirilmesi gerektiğini söyledi. Başkan arkadaşlar Turgay beyin önerisi doğrultusunda 22 Temmuz ve 22 Eylül tarihleri arasında selden zarar gören ve su sayaçları

arızalanan abonelerimize bu zaman içerisinde kullandıkları su için tahakkuk yapılmamasını destekliyorum. Ancak, genelde sayacı arızalı olan abonelerimizin arızası giderilinceye kadar verilen su hizmeti için geçmiş yıllardaki sarfiyatlarının aylık ortalamasının tahakkuk ettirilmesi uygun olacaktır. Başkan arkadaşlar Belediyemizden hizmet alan abonelerimize ait su sayaçlarının arızalanması sonucunda direk bağlantı yapılarak su ihtiyaçları karşılanan abonelerimize sayaçları tamir edilene veya değiştirilene kadar geçen süreler için geçmiş yıllarda kullandıkları su sarfiyatının aylık m³ oranında belirlenip, ortalama olarak tahakkuk ettirilmesini,

22 Temmuzda ilçemizde yaşanan sel felaketi nedeniyle sayaçları zarar görüp, direk bağlantı yapılarak su hizmeti verilen abonelerimize 22 Temmuz- 22 Eylül tarihleri arasındaki sarfiyatları için tahakkuk yapılmamasına, 22 Eylül tarihinden sonra bir nedenle sayacı takılmayan bu aboneler için geçmiş yıllar için kullandıkları su sarfiyatı oranından aylık ortalama m³ üzerinden tahakkuk yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.09.2021

Karar No : 69

Belediyemizden hizmet alan abonelerimize ait su sayaçlarının arızalanması sonucunda direk bağlantı yapılarak su ihtiyaçları karşılanan abonelerimize sayaçları tamir edilene veya değiştirilene kadar geçen süreler için geçmiş yıllarda kullandıkları su sarfiyatının aylık m³ oranında belirlenip, ortalama olarak tahakkuk ettirilmesine,

22 Temmuzda ilçemizde yaşanan sel felaketi nedeniyle sayaçları zarar görüp, direk bağlantı yapılarak su hizmeti verilen abonelerimize 22 Temmuz- 22 Eylül tarihleri arasındaki sarfiyatları için tahakkuk yapılmamasına, 22 Eylül tarihinden sonra bir nedenle sayacı takılmayan bu aboneler için geçmiş yıllar için kullandıkları su sarfiyatı oranından aylık ortalama m³ üzerinden tahakkuk yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU
KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Haziran ayı meclis toplantısında kabul edilen imar planına yapılan itirazların görüşülmesidir. Konu ile ilgili iki maddelik komisyon raporu olup, sırası ile okutuyorum dedi. Komisyon raporu ile ilgili ilk konu, mülkiyeti Kesimal A.Ş'ye ait 535 ada, 23 ve 24 no'lu parsellere konan Sağlık Ocağının kaldırılması, 635 ada, 38 no'lu , 535 ada, 20 ve 21 no'lu, 534 ada,1 ve 2 no'lu parsellerin önünden geçen kanal projelerinin arsalarına değer kaybettireceğinden iptal edilmesi , kanal ve yolun toplamda 11 metre olduğunu, ancak 636 ada önündeki kanal ve yolun 12 metre olarak imara işlendiğini belirterek ilgililer bunların düzeltilmesini talep etmektedirler. Başkan arkadaşlar komisyonumuz yaptığı değerlendirmeler sonucunda;635 ada,38 no'lu parselin kuzeyinden geçen 7 metre yolun DSİ'nin görüşü doğrultusunda 6 metre olarak düzenlenmesini uygun görmüştür. Yine 635 ada,38 no'lu ,535 ada, 20 ve 21 no'lu, 534 ada,1 ve 2 no'lu parsellerin kuzeyinden geçen , 2015-2016 ve 2021 yılında ilçemizde yaşanan sel felaketleri nedeniyle Artvin DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan kanal projeleri kurum görüşü olarak imar planlarına işlendiği ve kaldırılmasının da DSİ Bölge Müdürlüğü'nün yetkisi dahilinde olduğundan talebin reddine, 535 ada,23 ve 24 no'lu parsellerde İmar Kanununun 16.nci ve 16.ncü maddeleri gereği yapılan parselasyon planlarının ortasından geçen imar yolunun terkinin yapıldığı, imar yolunun miktarı kadar Sağlık Ocağı alanı bulunduğundan resmi kurum alanının kaldırılması talebinin ileride yapılacak Arhavi İmar Planında değerlendirilmesi için talebin reddini uygun görmüştür.Konu ile ilgili söz almak isteyen var mıydı dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda mülkiyeti Kesimal İnşaat A.Ş'ye ait Musazade Mahallesi 535 ada, 23 ve 24 no'lu parsellere konan Sağlık Ocağının kaldırılması, 635 ada, 38, 535 ada, 20,21 ve 534 ada 1,2 no'lu parsellerin önünden geçen kanal projesinin arsalarına değer kaybettireceğinden iptali, kanal ve yolun toplamda 11 metre alındığı , fakat 635 ada önündeki kanal ve yolun 12 metre alındığı için bunun düzeltilmesi talebinin;

635 ada, 38 no'lu parselin kuzeyinden geçen 7 metre yolun DSİ'nin görüşü doğrultusunda 6 metre olarak revize edilmesine dair imar plan değişikliğinin aynen kabulünü,

635 ada, 38 no'lu, 535 ada, 20 ve 21 no'lu, 534 ada,1 ve 2 no'lu parsellerin kuzeyinden geçen ve 2015-2016 ve 2021 yılında yaşanan sel felaketleri nedeniyle Artvin DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve kurum görüşü olarak imar planlarına işlenen kanal projelerinin kaldırılması, DSİ Bölge Müdürlüğü'nün yetkisinde olup, talebin reddini ,

535 ada, 23 ve 24 no'lu parsellerde imar Kanununun 16.nci ve 16.ncü maddesi uygulanarak parselasyon planı ile parsellerin ortasından geçen imar yolunun terkinin yapılmış olup, imar yolunun miktarı kadar sağlık ocağı alanı bulunduğundan istenen resmi kurumun kaldırılması talebinin ileride yapılacak olan Arhavi İmar Planında değerlendirilecek olması nedeniyle reddini,oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.09.2021
Karar No : 70

Mülkiyeti Kesimal İnşaat A.Ş'ye ait Musazade Mahallesi 535 ada, 23 ve 24 no'lu parsellere konan Sağlık Ocağının kaldırılması, 635 ada, 38, 535 ada, 20,21 ve 534 ada 1,2 no'lu parsellerin önünden geçen kanal projesinin arsalarına değer kaybettireceğinden iptali, kanal ve yolun toplamda 11 metre alındığı , fakat 635 ada önündeki kanal ve yolun 12 metre alındığı için bunun düzeltilmesi talebinin;

635 ada, 38 no'lu parselin kuzeyinden geçen 7 metre yolun DSİ'nin görüşü doğrultusunda 6 metre olarak revize edilmesine dair imar plan değişikliğinin aynen kabulüne,

635 ada, 38 no'lu, 535 ada, 20 ve 21 no'lu, 534 ada,1 ve 2 no'lu parsellerin kuzeyinden geçen ve 2015-2016 ve 2021 yılında yaşanan sel felaketleri nedeniyle Artvin DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve kurum görüşü olarak imar planlarına işlenen kanal projelerinin kaldırılması, DSİ Bölge Müdürlüğünün yetkisinde olup, talebin reddine ,

535 ada, 23 ve 24 no'lu parsellerde imar Kanununun 16.nci ve 16.ncı maddesi uygulanarak parselasyon planı ile parsellerin ortasından geçen imar yolunun terkinin yapılmış olup, imar yolunun miktarı kadar sağlık ocağı alanı bulunduğu istenen resmi kurumun kaldırılması talebinin ileride yapılacak olan Arhavi İmar Planında değerlendirilecek olması nedeniyle reddine, oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU
KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi mülkiyeti Cemil ÇİÇEK'e ait Cumhuriyet Mahallesi 193 ada,10 no'lu parselin üç parsel bölünmesi için doğu tarafına yol konulması talebidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda ;02.06.2021 tarih ve 49 sayılı meclis kararına göre Cumhuriyet Mahallesinde 3.ncü etap olarak yapılan imar planında tek yola cepheli olarak plana işlenen 193 ada,10 no'lu parselin üç parçaya bölünmesi için taşınmazın batı tarafına 7 metre yol konularak imar adasının ikiye bölünmesi ve konan 7 metre yolun m² miktarı kadar adanın batısının büyütülmesi şeklinde yapılacak imar plan değişikliğini uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda mülkiyeti Cemil ÇİÇEK'e ait Cumhuriyet Mahallesi 193 ada, 10 no'lu parselin 3 parsel bölünmesi için doğu tarafına yol konulması talebinin;

02.06.2021 tarih ve 49 no'lu meclis kararı ile onaylanan Cumhuriyet Mahallesi 3.ncü etap imar plan değişikliği içerisinde tek yola cepheli olan 193 ada, 10 no'lu parselin 3 parçaya bölünmesi için taşınmazın batı tarafına 7 metre yol konularak imar adasının ikiye bölünmesi ve konan 7 metre yolun m² miktarı kadar adanın batısının büyütülmesi şeklinde

yapılan imar plan değişikliğinin aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.09.2021

Karar No : 71

Mülkiyeti Cemil ÇİÇEK'e ait Cumhuriyet Mahallesi 193 ada, 10 no'lu parselin 3 parsel bölünmesi için doğu tarafına yol konulması talebinin;

02.06.2021 tarih ve 49 no'lu meclis kararı ile onaylanan Cumhuriyet Mahallesi 3.ncü etap imar plan değişikliği içerisinde tek yola cepheli olan 193 ada, 10 no'lu parselin 3 parçaya bölünmesi için taşınmazın batı tarafına 7 metre yol konularak imar adasının ikiye bölünmesi ve konan 7 metre yolun m² miktarı kadar adanın batısının büyütülmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU
KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi imar müdürlüğünün önergesi olan ve sel felaketi nedeniyle binaların kanallar arasında ve kenarlarında, kabirse deresi kret kotu altındaki binaların su basman seviyelerinin yükseltilmesi ile otopark yönetmeliği kapsamında kabirse deresi ve kanalların kret kotu altında bulunan arsaların bodrum katında otopark düzenlenemeyeceği ile ilgili rapor hazırlanması için konunun imar komisyonuna havale edilmesi talebi olup, konuyu imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **06.10.2021** **Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **01.09.2021**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU
KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine

