

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Nisan** ayı olağan toplantısı **07.04.2021** **Çarşamba** günü saat 13.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY Pelin TURNA GÜVEN,Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündem dışı 5 adet önerge vardır, sırasıyla okutuyorum dedi. İlk önerge İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze ait olup, yeni otopark yönetmeliğinin yürürlüğe girmesinden dolayı otopark ücret tarifelerinin güncellenmesi konusudur. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi ,teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar 2.nci dilekçe Esat ÖZKAZANÇ ve hissedarlarına ait olup, A. Hacılar Mahallesinde mevcut imar planında park alanı olan 642,59 m2 yüzölçümlü 560 ada, 1 no'lu parselin park alanı olarak kamulaştırılması şartıyla belediyemize 400.00,00 (dörtyüzbin) TL bağış yapma talepleri olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 3.ncü önerge altı meclis üyesi arkadaşımıza ait olup, bundan böyle yapımına yeni başlanacak inşaatlar için alınacak olan ruhsat harcı, otopark ücreti, hafriyat ücreti vb. harçların ve projelerin imar komisyonu tarafından değerlendirilip, onaylandıktan sonra İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ruhsatlandırılması konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 54.ncü önerge tarafıma ait olup, Arhavi Voleybol Spor Kulübünün yabancı bir sporcusunun alacağı olduğu bahsi ile başlatmış olduğu Ankara 13.ncü İcra Dairesinin 2019/ 2256 Dosya numaralı ödeme emrine süresi içinde itiraz edilmemesinin araştırılması için komisyona havale edilmesi konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 5.nci önerge Destek Hizmetleri Müdürlüğümüze ait olup, mülkiyeti belediyemize ait olan terminal dükkanlarındaki otobüs firması yazıhanelerinden Covid-19 hastalığı nedeniyle altı ay süre ile kiralarının tahakkuk ettirilmemesi konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi 2020 mali yılı denetim komisyonu raporu hakkında bilgilendirme olup, sözü komisyon başkanı Mustafa Kemal TATAR'a veriyorum dedi. Söz alan Mustafa Kemal TATAR, 2020 mali yılı belediye bütçesi gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemleri hakkında yapılan denetim raporu ile ilgili meclisi bilgilendirdi. Kısaca raporda, 2020 yılı bütçe gelirlerinin 18.979.131,84 TL, bütçe giderinin 17.006.296,80 TL olarak gerçekleştiğini, 1.972.835,04 TL'nin 2021 yılı bütçesine aktarıldığını, 2020 yılı personel giderinin 5.697.785,20 TL, belediye personel limitet şirketinin personel giderinin ise, 4.635.961,00 TL olduğunu ve toplam giderin gelir bütçesinin net giderine oranının % 40.37 olarak gerçekleştiğini söyledi. Yine yapılan denetimlerde tahsilat oranlarının tahakkuk oranlarına göre düşük olduğu ve bununla ilgili

gerekli çalışmaların başlatılması tavsiye edilmiştir. Avans ile alınan mal alımlarının satınalma birimi tarafından gerçekleştirilmesi gerektiği, belediyeden alacağı olan şahıs yada firmaların öncelikle borçlarının sorgulanıp, ödeme yapılması gerektiği, demirbaş kayıtlarının tamamlanması gerektiği, personelin mesai çalışma listesinde uygun verilerin yazılmadığı, yıl içerisinde bir çalışanın iş kanununa göre fazla mesai ücretinin 270 saati geçemeyeceği hükmüne uyulması gerektiği, mesailerin incelendiğinde, 24 saat hizmet veren temizlik biriminde toplam mesai ücretinin 15.000,00 TL iken diğer bölümlerde çalışanların toplam mesai ücretinin 115.000,00 TL olduğu görülmüştür. Ayrıca, mal ve hizmet alımlarında öncelikle ilçe esnafının tercih edilmesinin daha doğru olacağı kanaatindeyiz dedi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan Turgay ATASELİM, yaptığımız denetimler sırasında fazla mesai ile ilgili yıl içerisinde 8 adet personele sürekli mesai yazıldığını, bunun dışında temizlik servisi ve kademe ve diğer birimlerde çalışan işçi personelin mesaisinin olmadığı görülmüştür. Ayrıca, yüksek meblağlı mal alımlarının ilçe dışından karşılandığını, ancak bazı mal alımlarının ilçe esnafından temin edilebileceğini, önceliğimizin kendi esnafımızı korumak olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar komisyon raporu ile ilgili tenkit ve tavsiyeleriniz dikkate alınacak olup, ilgili birimler ivedilikle tarafıma uyarılacaktır. Ayrıca, raporda emeği geçen arkadaşlarıma teşekkür ediyorum dedi.

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2020 mali yılı belediye başkanı faaliyet raporunun görüşülmesidir. Yasa gereği bu konu ile ilgili oturumu yönetmesi için yerimi meclis 1.nci başkan vekili Ahmet HATİNOĞLU'na bırakıyorum dedi. Meclis başkan vekili, faaliyet raporu ilgililer tarafından okunacaktır dedi ve okundu . Okunan faaliyet raporu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Meclis başkan vekili 2020 mali yılı belediye başkanı faaliyet raporunun aynan kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 26

2020 mali yılı belediye başkanı faaliyet raporunun aynan kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi meclis 1.nci ve 2.nci başkan vekilliği seçimleridir. Yapılacak olan seçimler sonucunda görev alacak üyeler önümüzdeki Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar görev yapacaklardır. Ben bu seçimle ilgili meclis 1.nci başkan vekilliğine Mustafa Kemal TATAR'ı, meclis 2.nci başkan vekilliğine Ahmet HATİNOĞLU'nu öneriyorum. Bunun dışında aday olmak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden aday olmak isteyen çıkmadı. Başkan arkadaşlar seçimler gizli oyla yapılacak olup, oy pusulalarını dağıttırıp seçimlere geçiyorum dedi. Yapılan oylamalar sonucunda meclis 1.nci başkan vekilliğine Mustafa Kemal TATAR, meclis 2.nci başkan vekilliğine Ahmet HATİNOĞLU seçildiler.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 27

Önümüzdeki Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar görev yapmak üzere meclis 1.nci başkan vekilliğine Mustafa Kemal TATAR, meclis 2.nci başkan vekilliğine Ahmet HATİNOĞLU seçildiler.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi meclis katip üyelikleri seçimi olup, seçilecek olanlar önümüzdeki mahalli idareler genel seçimine kadar görev yapacaklardır. Ben meclis katip asıl üyelikleri için Emine KURUOĞLU ve Recai ÖZDEMİR'i, yedek üyelikler için ise Pelin Turna GÜVEN ile Murat KOPARMAL'ı öneriyorum, bunun dışında aday olmak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden aday olmak isteyen olmadı. Başkan arkadaşlar oy pusulalarını dağıttırıyorum dedi ve oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda meclis katip asıl üyeliklerine Emine KURUOĞLU ve Recai ÖZDEMİR, meclis katip yedek üyeliklerine Pelin TURNA GÜVEN ile Murat KOPARMAL seçildiler.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 28

Önümüzdeki Mahalli İdareler Genel seçimlerine kadar görev yapmak üzere meclis katip asıl üyeliklerine Emine KURUOĞLU ve Recai ÖZDEMİR, meclis katip yedek üyeliklerine Pelin TURNA GÜVEN ve Murat KOPARMAL seçildiler.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi 1 yıl süre ile görev yapacak olan iki adet encümen üyeliği seçimidir. Ben bu üyelikler için Birkan UYANIK ve Recai ÖZDEMİR'i öneriyorum, bunların dışında aday olmak isteyenler var mıdır dedi, Üyelerden aday olmak isteyen olmadı. Başkan arkadaşlar seçim gizli oyla yapılacak olup, oy pusulalarını dağıttırıyorum dedi ve oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda 1 yıl süre ile görev yapmak üzere belediye encümen üyeliklerine Birkan UYANIK ve Recai ÖZDEMİR seçildiler.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 29

Belediye encümen üyeliklerine Birkan UYANIK ve Recai ÖZDEMİR 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi ihtisas komisyonları seçimi olup, ilk olarak İmar komisyonu üyelikleri için Birkan UYANIK, Pelin TURNA GÜVEN, Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN'ı öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Plan ve Bütçe Komisyonu üyelikleri için Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Murat KOPARMAL ile Recai ÖZDEMİR'i öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Mimari Estetik komisyonu üyelikleri için Birkan UYANIK, Emine KURUOĞLU, Turgay ATASELİM ,Ender KOCAMAN, İmar Müdürü Tamer YILMAZ, Destek Hizmetleri Müdürü Tanju GÜNEY ile belediye dışından mimar Çiğdem HOROZ'u öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Kültür ,Turizm ,Sanat ,Gençlik Spor , Eğitim ve Sağlık Komisyonu üyelikleri için Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Cafer GERDAN ve Ahmet HATİNOĞLU'nu öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 30

Belediye İmar komisyonu üyeliklerine Birkan UYANIK, Pelin TURNA GÜVEN, Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN, Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR, Mimari Estetik Komisyonu Üyeliklerine Birkan UYANIK, Emine KURUOĞLU, Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN, İmar Müdür Tamer YILMAZ, Destek Hizmetleri Müdür Tanju GÜNEY ve belediye dışından mimar Çiğdem HOROZ, Kültür, Turizm, Sanat ,Gençlik Spor , Eğitim ve Sağlık Komisyonu üyeliklerine Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Cafer GERDAN ve Ahmet HATİNOĞLU bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi Artvin Kadastro Müdürlüğünün İlçemiz Yemişlik Mahallesi yenileme çalışmaları ile ilgili bilirkişi seçimleri konusudur. Konu ile ilgili yaptığımız değerlendirmelerde , Yemişlik Mahallesinde bilirkişi seçimleri için Yaşar ŞAHİNBAŞ, Ozan ERGEZEN, Yaşar ÖZKAZANÇ, Yavuz TOSUN, Yaşar ÖZYAZICI ve Ali BÜYÜKLÜOĞLU'nun seçilmeleri uygun görülmüştür. İsimlerini saydığım kişilerin bilirkişi olarak seçilmelerini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 31

Artvin Kadastro Müdürlüğünün İlçemiz Yemişlik Mahallesi yenileme çalışmaları ile ilgili 27856133072 TC kimlik no'lu Yaşar ŞAHİNBAŞ, 30175055758 TC kimlik no!lu Ozan ERGEZEN, 31012027860 TC kimlik no'lu Yaşar ÖZKAZANÇ, 31159022902 TC kimlik no'lu Yavuz TOSUN ,30082058804 TC kimlik no'lu Yaşar ÖZYAZICI ile 26971162554 TC kimlik no'lu Ali BÜYÜKLÜOĞLU bilirkişi olarak görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 8.nci maddesi derin deniz deşarjı ikmal inşaatında kumanda odası ve idare binasının %20 keşif artışı dahilinde yapılması yönünde karar alınmasına dair İller Bankası Bölge Müdürlüğünün talebinin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar işin başında projelendirilmesi yapılmayan işlerle ilgili % 20 keşif artışı içerisinde karşılanması ve bu kapsamda bu ünitelerin alan darlığı nedeniyle B101 Blower binasına ilave kat yapılarak düzenlenmesi için meclis kararı almamız gerekiyor. Yakın bir süreçte tamamlanacak olan bu proje ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Arhavi derin deşarjı ikmal inşaatında projelendirilmesi yapılmayan kumanda odası ve idare binasının, bu ünitelerin tesisdeki alan darlığı nedeniyle B101 Blower binasına ilave kat olarak % 20'lik keşif artışı dahilinde yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 32

Arhavi derin deşarjı ikmal inşaatında projelendirilmesi yapılmayan kumanda odası ve idare binasının, bu ünitelerin tesisdeki alan darlığı nedeniyle B101 Blower binasına ilave kat olarak % 20'lik keşif artışı dâhilinde yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 9.ncu maddesi Mart ayı meclis toplantısında plan ve bütçe komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Mustafa Kemal TATAR'a veriyorum dedi, söz alan Mustafa Kemal TATAR, komisyon raporunun 1.nci maddesi belediyemizin derin deşarj kanalizasyon sisteminin hizmete alınması nedeniyle, su abonelerimizden tüketecekleri m³ üzerinden atık su ücret tarifesi belirlenmesi konusu olup, yaptığımız değerlendirme sonucunda m³ üzerinden 0,35+ KDV oranında atık su ücreti alınması uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Arhavi derin deşarj kanalizasyon sisteminin devreye alınması nedeniyle, su abonelerimizden tüketecekleri m³ üzerinden 0,35+KDV oranında atık su ücreti alınmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 33

Arhavi derin deşarj kanalizasyon sisteminin devreye alınması nedeniyle , su abonelerimizden tüketecekleri m³ üzerinden **0,35+KDV oranında atık su ücreti** alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Mustafa Kemal TATAR 2.nci konunun SS 47 no'lu Arhavi Şhiriçi Dolmuş Kooperatifinin yolcu taşıma ücretlerinin güncellenmesi ile ilgili talebin değerlendirilmesi olup, yapılan değerlendirme sonucunda, yolcu taşıma yeni ücret tarifesinin sivil: 3,00 TL , Öğrenci: 2,25 TL ,Engelli, Gazi ve Şehit yakınları için : 2,00 TL olarak belirlenmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar, plan ve bütçe komisyonu raporu doğrultusunda SS 47 no'lu Arhavi Şhiriçi Dolmuş Kooperatifi yolcu taşıma yeni ücret tarifesinin Sivil: 3,00 TL, Öğrenci: 2,25 TL, engelli, gazi ve şehit yakınları için: 2,00 TL olarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 34

SS 47 no'lu Arhavi Şhiriçi Dolmuş Kooperatifi yolcu taşıma yeni ücret tarifesinin Sivil: 3,00 TL, Öğrenci: 2,25 TL, engelli, gazi ve şehit yakınları için: 2,00 TL olarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Mustafa Kemal TATAR , komisyon raporunun 3.ncü konusunun SS 47 no'lu Arhavi Şhiriçi Dolmuş Kooperatifine ait olup, ilgili kooperatif, covit -19 hastalığı sürecinde çalışma sürelerinin kısıtlandığını ve sokağa çıkma yasağı nedeniyle kazançlarında büyük oranda düşüş yaşandığından mağdur olduklarını, bu nedenle sözleşme bitiş tarihinin 1 yıl süre ile uzatılmasını talep etmektedirler. Yaptığımız değerlendirme sonucunda, haklı talepleri ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 268495 sayılı genelgesi gereği ilgili kooperatifin sözleşme bitiş sürelerinin 1 yıl uzatılması uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile

ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar komisyon raporu doğrultusunda, dünyamızı ve ülkemizi etkisi altına alan covid-19 hastalığı nedeniyle çalışma süreleri kısıtlanan ve sokağa çıkma yasakları sonucunda kazançlarında büyük ölçüde kayba uğrayıp, mağdur olan SS 47 no'lu Arhavi Şehiriçi Dolmuş Kooperatifi üyelerinin sözleşme bitiş sürelerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 268495 sayılı genelgesinin (b) bendi gereği 1 yıl süre ile uzatılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 35

Dünyamızı ve ülkemizi etkisi altına alan covid-19 hastalığı nedeniyle çalışma süreleri kısıtlanan ve sokağa çıkma yasakları sonucunda kazançlarında büyük ölçüde kayba uğrayıp, mağdur olan SS 47 no'lu Arhavi Şehiriçi Dolmuş Kooperatifi üyelerinin sözleşme bitiş sürelerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 268495 sayılı genelgesinin (b) bendi gereği 1 yıl süre ile uzatılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Mustafa Kemal TATAR, komisyon raporunun 4.ncü maddesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Yemişlik Mahallesi dolmuş hattında çalışan 3 adet hat sahibinin, bu hattaki haklarından feragat etmeleri şartıyla SS 47 no'lu Arhavi Şehiriçi Dolmuş Kooperatifi katılmaları ve ring hattının Cumhuriyet ve Yemişlik Mahallesi de kapsayacak şekilde genişletilmesine dair 06.04.2016 tarih ve 18 sayılı meclis kararının belediye kararı ile iptal edilmesi sonucunda yaşanan mahkeme süreci ile Rize İdare Mahkemesinin belediyenin kararını hat sahipleri lehine iptal etmesi nedeniyle, hat sahiplerinin 47 no'lu Şehiriçi dolmuş kooperatifi tekrar katılmaları komisyonumuz tarafından da uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar alınan meclis kararının iptalinin encümen kararı ile değil de meclis kararı ile iptal edilseydi, bölge idare mahkemesinin bizim lehimize karar vereceğini düşünüyorum. Ancak, olan oldu, artık bu konuyu daha fazla irdelemenin de doğru olmayacağını düşünüyorum. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi, söz alan Turgay ATASELİM, Rize İdare Mahkemesinin vermiş olduğu karardan sonra, bizim alacağımız herhangi bir kararın hükmü olmayacağını, mahkeme kararı üzerinden hat sahiplerine hatlarının iade edilmesi gerektiğini söyledi. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi ve Yemişlik Mahallesi dolmuş hattında çalışan 3 adet hat sahibinin Rize İdare Mahkemesi kararı gereği yeniden SS 47 no'lu Arhavi Şehiriçi

Dolmuş Hattına dahil edilmelerini, kararın ilgililere tebliğ edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 36

Cumhuriyet Mahallesi ve Yemişlik Mahallesi dolmuş hattında çalışan 3 adet hat sahibinin Rize İdare Mahkemesi kararı gereği yeniden SS 47 no'lu Arhavi Şehirçi Dolmuş Hattına dahil edilmelerine ve kararın ilgililere tebliğ edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 10.ncu maddesi Mart ayı meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konu ile ilgili komisyon raporunu okutuyorum dedi ve okundu. Komisyon raporunun 1.nci maddesi Kale Mahallesi 103 ada, 1 no'lu parselde istenen imar plan değişikliği talebi ile ilgilidir. Ada parsel üzerinde halen 5 katlı bina mevcut olup, ilgililer imar barışından faydalanarak yapı kullanma izin belgesi almışlardır. Bizimde bu doğrultuda mevcut durumu yasal zemine oturtmak için plan değişikliği kararı almamız gerekiyor. Komisyon raporunun kararı da bu doğrultudadır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesi 103 ada,1 no'lu parselde ayırık nizam 3 kat , Taks: 0,25, Kaks: 0,75 şeklinde yapılan 1/5000 nazım imar planı ile ,1/1000 Uygulama İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 37

Kale Mahallesi 103 ada,1 no'lu parselde ayırık nizam 3 kat , Taks: 0,25, Kaks: 0,75 şeklinde yapılan 1/5000 nazım imar planı ile ,1/1000 Uygulama İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar imar komisyonununun 2.nci maddesi DSI'nin kanal projesinin son gelen yazı doğrultusunda plana işlenmesi, 18. Madde uygulaması yapılacak alanların belirlenmesi, plan değişikliğine ait eski dilekçelerin değerlendirilmesi ve kamu yatırımlarının tespiti ile ilgili tüm değerlendirmenin yapılması için bölge plancısı ile anlaşılıp, tek kalemde yapılması uygun görülmüştür, Konunun bu şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 11.nci maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Bu madde ile ilgili ilk dilekçe A. Hacılar Mahallesi 562 ada, 4 no'lu parselde imar uygulamaları sonucunda parselinde yapılması düşünülen celp uygulamasının iptal edilmesi talebi olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 2.nci dilekçe, Kale mahallesi 107 ada, 6 no'lu parselle ilgili olup, ilgili kısaca, imar planına göre kentsel dışı çalışma alanı olarak belirlenen taşınmazı ile ilgili plan değişikliği talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 12.nci maddesi mülkiyeti belediyemize ait cinsi trafo binası ve arsası olan Y. Hacılar Mahallesi 443 ada, 4 no'lu 65 m2 yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırma kanununun 30.ncu maddesine göre 39.522,00 (otuzdokuzbinbeşyüzyirmiiki) TL bedelle TEDAŞ'a devredilmesi konusudur. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyemize ait cinsi trafo binası ve arsası olan Y. Hacılar Mahallesinde 65 m2 yüzölçümlü 443 ada, 4 no'lu parselin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.ncu maddesine göre 39.522,00 (Otuzdokuzbinbeşyüzyirmiikibin) TL bedelle TEDAŞ'a devredilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 38

Mülkiyeti belediyemize ait cinsi trafo binası ve arsası olan Y. Hacılar Mahallesinde 65 m2 yüzölçümlü 443 ada, 4 no'lu parselin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.ncu maddesine göre 39.522,00 (Otuzdokuzbinbeşyüzyirmiikibin) TL bedelle TEDAŞ'a devredilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 13.ncü maddesi toplantının başında gündeme aldığımız imar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait otopark ücretlerinin güncellenmesine ait öneridir. Konunun değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 14.ncü maddesi, toplantının başında gündeme aldığımız Esat ÖZKAZANÇ ve hissedarlarına ait dilekçe olup, ilgililer dilekçelerinde, ilçemiz A. Hacılar Mahallesi mevcut imar planında park alanı olarak görünen 642,59 m² yüzölçümlü 560 ada, 1 no'lu parselin , park olarak kamulaştırılması şartı ile belediyemize 400,000,00 (dörtyüzbin) TL bağış yapma talepleri vardır. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi, Söz alan Turgay ATASELİM, eğer park alanı olarak kamulaştırılacaksa ve bu amaçla bağış yapılıyorsa elbette ki kabulümüzdür. Başkan arkadaşlar bu alan üzerinde mevcut planda kanal projesi ön görülmekte idi. İlgililer bu taşınmazın hemen bitişiğindeki taşınmazlarında butik otel yapmak istiyorlar. Bu nedenle park olarak kamulaştırılırsa kendileri de otel müşterileri için park olarak kullanacak, hem halkımız istifade edecek ve yeşil alan olarak kalacak, hem de kanal yapılması gündemden düşecektir. Başkan arkadaşlar mevcut imar planında park olarak görünen A. Hacılar Mahallesi mevcut imar planında park olarak görünen A. Hacılar Mahallesi mevcut imar planında park olarak görünen 642,59 m² yüzölçümlü 560 ada, 1 no'lu parselin park olarak kamulaştırılması şartı ile Esat ÖZKAZANÇ ve hissedarlarının 400.00,00 (dörtyüzbin) TL bağış yapma talebinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 39

Mevcut imar planında park olarak görünen A. Hacılar Mahallesi mevcut imar planında park olarak görünen 642,59 m² yüzölçümlü 560 ada, 1 no'lu parselin park olarak kamulaştırılması şartı ile Esat ÖZKAZANÇ ve hissedarlarının 400.00,00 (dörtyüzbin) TL bağış yapma talebinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi .

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 15.nci maddesi 6 meclis üyemize ait olup, toplantının başında gündeme aldığımız, inşaatına yeni başlanacak olan binaların ruhsat harcı, hafriyat ücreti, otopark ücreti vb. tüm harçların ve projelerin imar komisyonunda değerlendirilip, onaylandıktan sonra imar müdürlüğü tarafından ruhsatlandırılması konusudur. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar yapımına yeni başlanacak olan bina inşaatlarının ruhsat harcı , otopark ücreti, hafriyat ücreti vb. tüm harçların ve projelerin imar komisyonu tarafından değerlendirilerek onaylandıktan sonra Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ruhsatlandırılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 40

Yapımına yeni başlanacak olan bina inşaatlarının ruhsat harcı , otopark ücreti, hafriyat ücreti vb. tüm harçların ve projelerin imar komisyonu tarafından değerlendirilerek onaylandıktan sonra Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ruhsatlandırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 16.ncı maddesi toplantının başında gündeme aldığımız, Arhavi Voleybol Spor Kulübünün yabancı bir sporcusunun alacağı olduğu bahsi ile başlattığı icre takibi sonucunda, Ankara 13.ncü İcra Dairesinin 2019/2256 dosya numaralı “ İlamsız Takiplerde Ödeme Emri “ ne süresi içerisinde itiraz edilmemesinin sebeplerini araştırılması konusudur. Bu konunun araştırılarak meclisimizin bilgilendirilmesi için plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ait önerge olup, covid-19 pandemi süreci nedeniyle mağduriyet yaşayan terminal dükkanlarındaki otobüs firması yazıhanelerine 6 ay süre ile kira tahakkuku yapılmaması konusudur. Bildiğiniz üzere bu konuda mağduriyet yaşayan birçok esnafımızın daha önce aldığımız kararlarla gerek tahakkuk etmiş kiralarını iptal etmiş, gerekse cari aylar için kira alınmaması konusunda karar almıştık. Şimdi otobüs firması yazıhanelerinin de aynı konuda talepleri vardır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemiz terminal alanında mülkiyeti belediyemize ait olup, otobüs firmalarına ait yazıhaneler için covid -19 hastalığı pandemi sürecinde yaşadıkları mağduriyet nedeni ve Cumhurbaşkanlığı genelgesi ile cari aylar içinde önümüzdeki 6 ay kira tahakkuku yapılmamasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.04.2021

Karar No : 41

İlçemiz terminal alanında mülkiyeti belediyemize ait olup, otobüs firmalarına ait yazıhaneler için covid -19 hastalığı pandemi sürecinde yaşadıkları mağduriyet nedeni ve Cumhurbaşkanlığı genelgesi ile cari aylar içinde önümüzdeki 6 ay kira tahakkuk yapılmamasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.05.2021** **Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **07.04.2021**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL