

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin Temmuz ayı olağan toplantısı **07.07.2021 Çarşamba** günü saat **13.00'da** Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU** Başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY Pelin TURNA GÜVEN,Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündemimiz imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesi başlıklı tek maddeden oluşmaktadır. Bunun haricinde gündem dışı birkaç dilekçe ve önerge vardır, sırası ile okutup gündeme alınmasını oylayacağım. İlk önerge kendime ait olup, belediyemiz hizmet araçlarından ekonomik ömrünü tamamlamış olan, beş adet aracın satılması konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 2.nci önergede kendime ait olup, belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 18 kişilik minibüs ile, 1 adet çift kabin Ford kamyonetin öncelikle DMO aracılığı ile satın alınması konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 3.ncü önerge imar müdürlüğümüze ait olup, 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları ile ilgili mahkeme bilirkişi raporları hakkında bilgilendirme konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 4.ncü dilekçe ilçemizde faaliyet gösteren oto galericilerinin yer tahsisi talebi olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili ilk dilekçe Hasan ve Ali İmdat ÖZÇAKMAK'a ait olup, ilgililer dilekçelerinde MNG şantiyesi sabit noktasından doğu istikametine açılan ve HES havuzu yönünde devam eden yolun henüz bir adının olmadığını, bu yola Kurtuluş Savaşı Gazisi kimliğine haiz olan ve ATATÜRK'ün koruma polisliğini yapan dedeleri Gazi Mehmet Ali ÖZÇAKMAK'ın adının verilmesi talebi olup, konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 2.nci dilekçe Cumhuriyet Mahallesi 193 ada, 10 no'lu parselde istenen imar plan değişikliği talebi olup, konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 3.ncü dilekçe Kesimal A.Ş'ye ait olup, 535 ada, 23 ve 24 no'lu parseller üzerinde imar planında işlenen sağlık ocağı ile , 535 ve 524 ada önündeki kanal ile 635 ada,38 parsel, 535 ada,20 ve 21 parsel, 534 ada,23 ve 24 no'lu parsellerde imar planına işlenen kanal projesi ile 18.madde uygulanmış olan, parsellerinde yeniden kesinti yapılacağı anlaşıldığından, her üç ada önünde planlanan kanal ile yapılacak kesintilerin iptali ve sağlık ocağı projesinin iptal edilmesini talep etmektedirler. konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 4.ncü dilekçe Örnek 1 Sitesine ait olup, terminal alanında bulunan ve daha önce Metro Turizm adına işletilen dükkanın devredilmesinin ardından alan kişi tarafından yapılan tadilat sonucunda çatısının ölçü

dışına çıkılarak sitenin altında bulunan dükkanların şikayetlerine konu olduğunu, bu nedenle konunun değerlendirilmesini talep etmektedirler. Konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 5.nci konu Yemişlik Mahallesi 369 ada,4,5,6,7,8 no'lu taşınmazlarda belirlenen 1.4637 hektar arazinin 0.3465 hektarlık kısmına konut alanı olarak Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanması için kamu yararı kararı alınması konusudur. Bahse konu alanla ilgili 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında izin alınması gereken alanlar idaremizce tespit edilerek, bu alanlara ilişkin 02.11.2020 tarih ve 1536 sayılı yazımız ile, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş istenmiş olup, konu ile ilgili talebimiz İl Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 17.02.2021 tarih ve 2021/1 sayılı karar ile ilgi yazımız ekinde yer alan taşınmazların tarım dışı amaçla kullanılmaları uygun görülmüş, aynı kanunun 13.ncü maddesinin (d) bendi hükmü gereği Kamu Yararı Kararı alınması gerektiği yönünde 22.03.2021 tarihli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısı ile bildirilmiştir. Bu sebeple 0,3465 hektarlık ada parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Planı yapmak için Kamu Yararı Kararı almamız gerekiyor. Bu alanda daha önce belediye encümeninde Kamu Yararı Kararı alınmış ancak, tarım dışı amaçlı kullanım alanlarında yapılacak planlar için Kamu Yararı Kararlarının belediye meclisinde alınması yönünde bakanlık görüş bildirmiştir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, Söz alan Turgay ATASELİM, ilgili alanda daha önce numaralı 2 adet eski bina bulunduğunu, ilgililerin gerekli izinleri almadan bu eski binaları yıktıklarını, şimdi ise hissedarların çoğaldığını ve ikişer katlı villa tipi bina yapmak istemektedirler dedi. Başkan arkadaşlar idaremiz tarafından yapılan Artvin ili Arhavi ilçesi belediye sınırları içerisinde yer alan Yemişlik Mahallesinde 369 ada, 4,5,6,7,8 no'lu taşınmazlarda belirlenen 1.4637 hektar arazinin 0.3465 hektar kısmına ilişkin “ Konut Alanı Olarak Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlanması işi “ile ilgili çalışmalara devam edilmekte, planlama çalışmasına ilişkin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne sorularak, toprak koruma kurulunda görüşülmüş ve 17.02.2021 tarih ve 2021/1 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı ile taşınmazların tarım dışı amaçla kullanılmaları uygun görülmüştür. Aynı kanunun 13.ncü maddesinin (d) bendi hükmü gereğince “ Kamu Yararı Kararı “ alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazıları ile de idaremize bildirilmiştir. Bu sebeple bahsi geçen ada ve parsellerle ilgili 0.3465 hektar alana ilişkin “ Kamu Yararı Kararı “ alınmasını ve bakanlıkların uygun görüşleri doğrultusunda Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılırken yeşil alanlarla ilgili arasa sahiplerinden muvafakat alınmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Mustafa Kemal TATAR; Ender KOCAMAN, Emine KURUOĞLU ve Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY’in çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 07.07.2021

Karar No : 64

Artvin ili Arhavi ilçesi belediye sınırları içerisinde yer alan Yemişlik Mahallesi'nde 369 ada, 4,5,6,7,8 no'lu taşınmazlarda belirlenen 1.4637 hektar arazinin 0.3465 hektar kısmına ilişkin "Konut Alanı Olarak Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlanması işi" ile ilgili çalışmalara devam edilmekte, planlama çalışmasına ilişkin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne sorularak, toprak koruma kurulunda görüşülmüş ve 17.02.2021 tarih ve 2021/1 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı ile taşınmazların tarım dışı amaçla kullanımları uygun görülmüştür. Aynı kanunun 13.ncü maddesinin (d) bendi hükmü gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazıları ile de idaremize bildirilmiştir. Bu sebeple bahsi geçen ada ve parsellerle ilgili 0.3465 hektar alana ilişkin "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ve bakanlıkların uygun görüşleri doğrultusunda Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılırken yeşil alanlarla ilgili arsa sahiplerinden muvafakat alınmasına üyelerden Mustafa Kemal TATAR, Ender KOCAMAN, Emine KURUOĞLU ve Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimizin 2.nci maddesi sahil dolgu alanı AGM'nin arka tarafında yapmayı düşündüğümüz otobüs terminali konusundaki süreçle ilgili bilgilendirmedir. Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.07.2021 tarih ve 1255880 sayı ile Arhavi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine yazdığı yazıdan da anlaşılacağı üzere bu alanda ticari amaçla kullanılmamak ve bir katı geçmemek üzere yapılacak olan, terminale izin vermektedir. Buradan anlaşılıyor ki terminal binasını biz yapacağız ancak, buradan gelecek olan geliri milli emlak alacak. Bu nedenle konu ile ilgili bakanlık düzeyinde görüşmeler yapmak için önümüzdeki günlerde Akpartılı ilçe başkanımızla Ankara'ya gitmeyi düşünüyorum.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü maddesi terminal yapmayı düşündüğümüz alanın şehir içi giriş yolu üzerinde birtakım düzenlemeler yapmak ve yolun genişletilmesi için, alana girişte bulunan bazı yapıların yeniden değerlendirilmesi konusu olup, çalışma yapmak üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi kısa bir süre önce hazırladığımız 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları ile ilgilidir. Üzerinde uzun süre titizlikle çalıştıktan sonra hepimizin içine sinen ve ilçemizin yapılaşma şartlarına da uygun bir imar planını meclisimizde ittifakla kabul ettik. Ancak, imar planı ile ilgili Şehir Plancıları Odası Trabzon şubesinin planın iptali yönünde Rize İdare Mahkemesine açtığı dava neticesinde,

mahkemenin görevlendirdiği bilirkişilerin raporu maalesef şehirleşme plan yapımına uygun olmadığı yönündedir. Daha öncede iki kez iptal edilen ve yaşadığımız bu tecrübelerden anladığımız göre mahkeme bu planı da iptal edecek gibi görünüyor. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi, Söz alan üyelerden Ender KOCAMAN, ilçemize yakışır en doğru ve en güzel imar planını yapmak için yaklaşık 7 ay özveri ile çalıştık. Sonucunda güzel bir plan hazırladığımızı düşünüyorum. Planın sonrasında askı sürecinde onlarca itiraz dilekçesi geldi ve değerlendirilip, eksik ve yanlış olan konularda yeniden düzenlemeye gittik. Aylarca üzerinde çalıştığımız bu plan nasıl iptal edilecek inan ki anlamakta zorlanıyorum. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM bunun öncesinde iki kez imar planlarımız mahkeme tarafından iptal edildi. Ben daha öncede yaptığımız ve bugünde yürürlükte olan yeni planla ilgili yanlış yaptığımızı düşünmüyorum. İlçemizin mevcut yerleşimi ve coğrafi yapısına uygun olarak en doğru planı hazırladığımızı inancım tamdır. İmar planları ile ilgili sürekli dava açan arkadaşlarımızın niyeti nedir bilmiyorum. Gelsinler bizlerle açık açık görüşsünler. İstekleri nedir bizde bilelim. Bu derece vatandaşlarımızın mağdur edilmesinin bir anlamı yoktur. Bu plan hazırlanırken aylarca yoğun bir şekilde çalıştık. Bu planın hazırlanması sonucunda herhangi bir kimseye yada zümreye bir rant ya da menfaat sağlanmamıştır. Söz alan üyelerden Mustafa kemal TATAR, iptal nedenlerini değerlendirilip, eksik olan maddelerle ilgili yeniden çalışma yapalım. Bu eksikliklerle ilgili mahkeme sürecinde neden böyle bir plan hazırlamaya mecbur kaldığımızı en doğru bir şekilde anlatmalıyız. Gerekirse bu konuda mahkeme sürecinde en doğru savunmayı yapmak için profesyonel yardım almalıyız. Başkan arkadaşlar % 70 oranında yapılaşmasını tamamlamış bir alanda plan yapıyoruz. İnanın ki üç gündür uyumuyorum. Bu kadar özveri ile çalıştığımız bu konuda gerçekten üzülüyorum. Elbette ki mahkeme nihai kararını vermemiştir. Biz şu an bilirkişi raporu hakkında değerlendirme yapıyoruz. Yine hep birlikte bu konu üzerinde çalışıp, yol haritamızı belirleyeceğiz.

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi belediyemiz hizmetlerinde kullanılan ve ekonomik ömrünü tamamlamış araçların satışı ile ilgilidir. Bu bağlamda müzekkere de model, plaka ve markası belirlenmiş olan 5 adet aracı satmayı düşünüyoruz. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar belediyemizin hizmetlerinde kullanılan ve ekonomik ömrünü tamamlamış araçlardan ; 08-BA-049 plaka numaralı 2008 model BMC Levend Kamyonet, 08-BA-119 plaka numaralı 1997 model İsuзу Movo27 Otobüs, 08-BA-403 plaka numaralı 2004 model Mercedes Benz 403 Otobüs, 08-AUU-628 plaka numaralı 2000 model 0345 Mercedes Benz Solo Otobüs ile 08-AV-402 plaka numaralı 1987 model Fatih 130-19 Vidanjörün satılmasını oylarımıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.07.2021

Karar No : 65

Belediyemizin hizmetlerinde kullanılan ve ekonomik ömrünü tamamlamış araçlardan ; 08-BA-049 plaka numaralı 2008 model BMC Levend Kamyonet, 08-BA-119 plaka numaralı 1997 model İsuзу Movo27 Otobüs, 08-BA-403 plaka numaralı 2004 model Mercedes Benz 403 Otobüs, 08-AUU-628 plaka numaralı 2000 model 0345 Mercedes Benz Solo Otobüs ile 08-AV-402 plaka numaralı 1987 model Fatih 130-19 Vidanjörün satılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet araç satın alınması konusudur. Bu bağlamda DMO aracılığı ile 1 adet 18 kişilik minibüs ile ,1 adet çift kabin Ford kamyonet satın almayı düşünüyoruz. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyacımız olan 1 adet 18 kişilik minibüs ile ,1 adet çift kabin Ford kamyonetin öncelikle DMO aracılığı ile satın alınmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.07.2021

Karar No : 66

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyacımız olan 1 adet 18 kişilik minibüs ile ,1 adet çift kabin Ford kamyonetin öncelikle DMO aracılığı ile satın alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi ilçemizde faaliyet gösteren oto galericilerinin yer sorunu konusudur. Bildiğiniz üzere bu işle iştigal eden işyerleri için ilgili bakanlık Temmuz ayı sonuna kadar bina altlarında faaliyet gösteren işyerleri için belediyelerinde uygun göreceği bir yer belirlenerek bu alanda ticari faaliyetlerini sürdürmeleri yönünde karar

almıştır. Bizde bu karar gereği yakın bir tarihte yapmayı düşündüğümüz yeni terminal alanının karşısında oto galericileri için yer tahsisi meclis kararı almıştık. Bu işletmeler için bu alanda bir katlı konterney ya da 1 katlı ahşap yapıda kulübeler konarak faaliyete geçmeleri sağlanabilir diye düşünüyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, Söz alan üyelere Turgay ATASELİM; zaten bu alanda yer tahsisi ile ilgili meclis kararı almıştık. Bu karar neticesinde bir an önce çalışma başlatıp, arkadaşlarımızın mağduriyetini giderelim dedi. arkadaşlar ilçemizde faaliyet gösteren oto galericileri için 02.12.2020 tarih ve 79 sayılı yer tahsisi meclis kararı gereği yasal mevzuatlar göz önünde bulundurularak imar ve şehircilik müdürlüğümüz nezdinde bir an önce çalışma başlatılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.07.2021

Karar No : 67

İlçemizde faaliyet gösteren oto galericileri için 02.12.2020 tarih ve 79 sayılı yer tahsisi meclis kararı gereği yasal mevzuatlar göz önünde bulundurularak imar ve şehircilik müdürlüğümüz nezdinde bir an önce çalışma başlatılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **01.09.2021 Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **07.07.2021**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

