

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Aralık** ayı olağan toplantısı **07.12.2022 Çarşamba** günü saat 13.00'da Belediye meclis toplantı salonunda, Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU** Başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Pelin TURNA GÜVEN , Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN Recai ÖZDEMİR Murat KOPARMALVE** toplandı. **Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY** katılımıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanakra itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündemimiz bir maddeden ibaret olup, Ekim ve Kasım aylarında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. İmar komisyonumuzun 6 maddelik raporu mevcut olup, okutuyorum dedi ve okundu. Komisyon raporunun 1.nci maddesi ilçemizden geçecek olan doğal gaz boru hatlarının imar planlarına işlenmesi konusu olup, imar planlarına işlenen güzergah planının meclisimiz tarafından onaylanması gerekiyor. Başkan arkadaşlar plana işlenen güzergahlarla ilgili şehir plancısı arkadaşımız tarafından bilgilendirme yapılacaktır dedi. Şehir plancısı tarafından görsel sunum üzerinden meclis bilgilendirildi. Başkan arkadaşlar projeden görüleceği üzere ana vananın projedeki güzergah yerine sahil dolu alanında inşa edilerek buradan şehrin doğal gaz hattının sağlanmasını uygun görmüştüm. Ancak, Botaş Genel Müdürlüğü tarafından önerim kabul edilmedi.Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelerden Turgay ATASELİM bölge müdürlüğü ile yaptığım görüşmelerde doğal gaz boru hattı ana vanalarının dolgu alanlarına yapılması kesinlikle uygun görülmektedir. Çünkü, olabilecek bir deprem anında en çok zarar gören yerler dolgu alanıdır. Ana vananın birkaç santim esnemesi bile ana hattın tamamının bozulmasına sebep olacağını söylediler. Başkan arkadaşlar Enerji piyasası düzenleme kurumu Doğal Gaz Piyasası Dairesi Başkanlığının 01.09.2022 tarihli yazısı ile yüklenici firma Uzmanel Mühendislik ve Bilişim Teknolojileri Tic. Ltd. Şti'nin 22.09. 2022 tarihli yazısındaki Hopa ve Arhavi ilçelerindeki DGBH revize güzergah planına istinaden imar planlarına işlenmesi ile ilgili, 11 plan paftasına giren 1/1000 uygulama imar plan değişikliği ve 3 plan paftasına giren ve 1/5000 Nazım İmar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.12.2022
Karar No : 94

Enerji piyasası düzenleme kurumu Doğal Gaz Piyasası Dairesi Başkanlığının 01.09.2022 tarihli yazısı ile yüklenici firma Uzmanel Mühendislik ve Bilişim Teknolojileri Tic. Ltd. Şti'nin 22.09. 2022 tarihli yazısındaki Hopa ve Arhavi ilçelerindeki DGBH revize güzergah planına istinaden imar planlarına işlenmesi ile ilgili, 11 plan paftasına giren 1/1000 uygulama imar plan değişikliği ve 3 plan paftasına giren ve 1/5000 Nazım İmar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Hakan ZAIM'e ait dilekçe olup, Musazade Mahallesi 65 ada, 5 no'lu parselde imar planında imar yolunun parseli kullanılmaz hale getirdiğinden mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede bahsi geçen ada parselde imar planındaki yol ile ilgili ileride yapılacak 18. Madde uygulamasında talebin değerlendirileceği uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 65 ada, 5 no'lu parselde mevcut imar planında imar yolunun parseli kullanılmaz hale getirdiğinden yol güzergahının uygun olarak geçirilmesi talebinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanması aşamasında değerlendirilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.12.2022
Karar No : 95

Musazade Mahallesi 65 ada, 5 no'lu parselde mevcut imar planında imar yolunun parseli kullanılmaz hale getirdiğinden yol güzergahının uygun olarak geçirilmesi talebinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanması aşamasında değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Uğur VURAL'a ait dilekçe olup, ilgili dilekçesinde Musazade Mahallesi 64 ada, 51,52,53,54,55 ve 56 no'lu parsellerde daha önceden yapılan parselasyon planına uyulmadan tadilat yapıldığından mağduriyet yaşadığını ve eski durumuna getirilmesini talep etmektedir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda Musazade Mahallesi 64 ada, 51,52 ve 53 no'lu parsellerin batısında bulunan imar yolunun 64 ada, 51,52,53,54,55 ve 56 no'lu parsellerin arasındaki mevcut kadastro yoluna kaydırılarak mağduriyetin giderilmesi uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 64 ada,51,52 ve 53 no'lu parsellerin batısında bulunan imar yolunun 64 ada, 51,52,53,54,55 ve 56 no'lu parsellerin arasındaki mevcut kadastro yoluna kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı Kanunun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.12.2022

Karar No : 96

Musazade Mahallesi 64 ada,51,52 ve 53 no'lu parsellerin batısında bulunan imar yolunun 64 ada, 51,52,53,54,55 ve 56 no'lu parsellerin arasındaki mevcut kadastro yoluna kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı Kanunun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyonumuzun 4. ncü maddesi ilçemizde yapılan kadastro yenileme çalışmalarında bazı parsellere yüzölçüm davası açılmasından ve yüzölçümler de değişiklikler olmasından dolayı ilçemizde uygulanacak olan 18. Madde uygulamalarında Cumhuriyet Mahallesinde bazı koordinatlar arasında yapılacak yol, yeşil alan ve park düzenlemeleri şeklinde plan değişikliği konusudur. Konu ile ilgili komisyonumuz plan değişikliği ile ilgili çalışmalarını tamamlamış ve meclisimize sunmuştur. Yapılacak olan plan değişikliği DSİ tarafından o bölgede yapılacak kanal projesinin de önünü açacaktır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM hem bu konu ile ilgili hem de genelde yapılan imar plan çalışmaları hususunda bir takım görüşlerinin olduğunu söyleyerek özellikle Cumhuriyet Mahallesinde henüz yapılaşmasını tamamlamamış olması nedeniyle yapılacak imar planından sonra 18. Madde uygulaması ile tespit edilecek kamu alanları , alt yapı çalışmaları (Doğal gaz, PTT, Elektrik su), yolları ile parselleri düzgün modern bir şehir oluşturacağı şekilde bir çalışma yapalım dedi, belki bize

maliyeti ağır olacaktır. Ancak, yapacağımız çalışma ülkemizde örnek çalışma olacaktır diye düşünüyorum. Başkan cevaben konuşmasında ilgili arkadaşlarla yaptığımız değerlendirmede Cumhuriyet Mahallesinde kanal projesi tamamlandıktan sonra kanalın 50 cm üstünde kot vermeyi düşünüyoruz. Elbette ki yapılan öneriyi yerinde buluyorum. Meclisimizde alacağımız bir kararla imar komisyonumuzunda içinde olacağı bir çalışma başlatabiliriz dedi. Başkan arkadaşlar Kadastro yenileme çalışmalarında bazı parsellere yüzölçüm davası açılmasından ve yüzölçümler de değişiklikler olmasından dolayı , ilçemizde uygulanacak olan 18. Madde uygulamalarında Cumhuriyet Mahallesinde ;

Y= 441400.00X=4579200.00, Y=442300.00 X= 4579200.00,
Y=442400.00X=4577800.00,

Y= 441400.00X=4577700.00 koordinatları arasında yol, yeşil alan ve park düzenlemeleri şeklinde yapılan imar plan değişikliklerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.12.2022

Karar No : 97

Kadastro yenileme çalışmalarında bazı parsellere yüzölçüm davası açılmasından ve yüzölçümler de değişiklikler olmasından dolayı , ilçemizde uygulanacak olan 18. Madde uygulamalarında Cumhuriyet Mahallesinde ;

Y= 441400.00X=4579200.00, Y=442300.00 X= 4579200.00,
Y=442400.00X=4577800.00,

Y= 441400.00X=4577700.00 koordinatları arasında yol, yeşil alan ve park düzenlemeleri şeklinde yapılan imar plan değişikliklerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyonumuzun 5.nci maddesi A. Hacılar Mahallesiinde 63 ada, 13,16,18,24,26 ve 30 no'lu parsellerde talep edilen imar plan değişikliği konusudur. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ilgili ada parsellerde 18. Madde uygulaması yapılacağından parsellerin imara uygun ve müstakil oluşması için blok nizam şeklinde yapılacak imar plan değişikliğini uygun bulmuştur. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A.Hacılar Mahallesiinde 563 ada, 13,16,18,24,26 ve 30 no'lu parsellerde 18. Madde uygulaması yapılacağından parsellerin imara uygun ve müstakil oluşması için blok nizam olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.12.2022

Karar No : 98

A.Hacılar Mahallesiinde 563 ada, 13,16,18,24,26 ve 30 no'lu parsellerde 18. Madde uygulaması yapılacağından parsellerin imara uygun ve müstakil oluşması için blok nizam olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verdi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyonumuzun 6.ncı maddesi 01.11.2022 tarih ve 1661 no'lu dilekçe ile talep edilen turizm yatırım bölgesi konusudur. Komisyonumuz konu ile ilgili raporunu tamamlamış olup, okutuyorum dedi ve okundu. Komisyonumuzun raporunda görüldüğü üzere talep edilen bölge sahil dolgu alanını kapsamakta olup, burada gerekçesi de belirtilerek hazırlanacak proje özellikle Kültür ve Turizm Bakanlığına sunulacak, bakanlıkça kabul edildikten sonra Cumhurbaşkanı onayı ile turizm koruma ve gelişim bölgesi olarak ilan edilecektir. Ben bu konunun onaylanacağına inanmamakla birlikte onaylansa dahi ilan edilecek bölgenin tamamen kullanım hakkı Kültür ve Turizm Bakanlığına geçeceğinden komisyonumuz ile birlikte ben de bu konuyu uygun görmüyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 01.11.2022 tarih ve 1661 no'lu dilekçe ile talep edilen turizm yatırım

bölgesi talebi ile ilgili yapılan değerlendirme sonucunda Kültür ve Turizm koruma ve Gelişim alt bölgeleri; 1/25.000 veya daha alt ölçekli plan ile belirlenen, içinde turizm türleri ile kültür, eğitim, eğlence, ticaret, konut ve her türlü teknik ve sosyal alt yapı alanlarından bir veya daha fazlasını kapsayan, kendi içinde alt alanlara ayrıştırılabilen arazileri ifade etmektedir. Konu ile ilgili yerlerde proje hazırlanarak Kültür ve Turizm Bakanlığına sunulup, bakanlıkça kabul edildikten sonra Cumhurbaşkanı onayı ile ilan edilerek tüm yetkilerin bakanlığa geçeceğinden ve kontrol ve yetkilerin belediyemizin sorumluluğu dışında olduğundan talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.12.2022

Karar No : 99

01.11.2022 tarih ve 1661 no'lu dilekçe ile talep edilen turizm yatırım bölgesi talebi ile ilgili yapılan değerlendirme sonucunda Kültür ve Turizm koruma ve Gelişim alt bölgeleri; 1/25.000 veya daha alt ölçekli plan ile belirlenen, içinde turizm türleri ile kültür, eğitim, eğlence, ticaret, konut ve her türlü teknik ve sosyal alt yapı alanlarından bir veya daha fazlasını kapsayan, kendi içinde alt alanlara ayrıştırılabilen arazileri ifade etmektedir. Konu ile ilgili yerlerde proje hazırlanarak Kültür ve Turizm Bakanlığına sunulup, bakanlıkça kabul edildikten sonra Cumhurbaşkanı onayı ile ilan edilerek tüm yetkilerin bakanlığa geçeceğinden ve kontrol ve yetkilerin belediyemizin sorumluluğu dışında olduğundan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar 3 adet dilekçe olup, sırası ile okutuyorum dedi. İlk dilekçe Loca Restoran Cafe ve Doğa Çay Bahçesi işletmesine ait olup, ilgililer dilekçelerinde işletmelerini de kapsayacak şekilde bu bölgede içkili yer bölgesi tespiti yapılmasını talep etmektedirler. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, üyelerden Ender KOCAMAN'ın çekimser oyuna karşılık teklif oy çokluğuyla kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 2.nci dilekçe Coşkun ATABAY'a ait olup, ilgili dilekçesinde Y. Hacılar Mahallesi 764 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ada içerisindeki belediyemize ait parkın yine ada içerisinde yerinin değişmesini talep etmektedir. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 3.ncü dilekçe HMK inşaata ait olup, ilgili dilekçesinde Boğaziçi Mahallesi 669 ada, 7 no'lu parselde yapımı devam eden inşaatın belediye tarafından verilmeyen 122 m2 alanının proje tadilatı ile çatı katı olarak kullanılmasını talep etmektedir. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimiz tamamlanmıştır dedi. Üyelerden Turgay ATASELİM şehir şebeke suyu ile ilgili su alma havzasında yapmış olduğu birtakım çalışmalarla ilgili bilgi vermek üzere söz aldı. Su havzasında yaptığı inceleme sonucunda, bu alanda çay tarımı için alanlar açıldığını ve bu nedenle şehir şebeke suyunun özellikle yağışlı havalarda aşırı kirlendiğini söyledi. Ancak, su havzasının yaklaşık 3 km ilerisinde herhangi bir yapılaşmanın ve çalışmanın olmadığını ve burada arıtmaya da gerek kalmayacak şekilde temiz kaynak olduğunu, bu suyun 40'luk borularla getirilerek şehrin özellikle yağışlı havalarda beslenebileceğini ve sorunun giderileceğini söyledi. Başkan arkadaşlar şehir şebeke suyu ile ilgili yaptığımız çalışmalarda, Kale ve Cumhuriyet Mahallesinde birer adet depo yapmayı düşünüyoruz. Ayrıca, bölge müdürlüğü ekipleriyle yaptığımız değerlendirmede, özellikle Boğaziçi Mahallesi olmak üzere Musazade Mahallesinde de alt yapı boru hattını yenilemeyi düşünüyoruz. Yine 60 litre/ saniye olan su arıtma tesisine 60 litre/ saniyelik ilave yaparak su arıtma kapasitesini 120 litre/ saniyeye çıkarmayı hedefliyoruz. Ancak, bütün bunların yanında Turgay arkadaşımızın belirttiği üzere su havzasının 3 km yukarısındaki temiz su ile ilgili de çalışma yapmak üzere İller Bankası Bölge Müdürlüğüne yazı yazalım dedi. Ayrıca şehir şebekesindeki kaçak su kaybı ile ilgili tespit için İstanbul Büyükşehir Belediyesi İski Genel Müdürlüğünden 3-4 kişilik ekip ile birlikte kaçak su kaybını tespit edecek alet talep ettik. İnşallah bütün bu çalışmalar tamlandığında bugün yaşanan sorunların giderileceğini düşünüyorum.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.01.2023 Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **07.12.2022**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

