

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Ekim** ayı olağan toplantısı **05.10.2022 Çarşamba** günü saat 13.00'da Belediye meclis toplantı salonunda, Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU** Başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Pelin TURNA GÜVEN , Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımıyla toplandı. Üyelerden **Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce Ak Parti meclis grubunun önergesi vardır okutuyorum dedi ve okundu. Önerge, belediyemizde devam eden soruşturma nedeniyle kadroya geçirilmesi düşünülen personellerle ilgili tasarrufun soruşturma sonuçlanıncaya kadar durdurulması talebidir. Önergenin gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1. nci maddesi 2023 mali yılında uygulanacak belediye harç ve tarifeleri ile mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayri menkullerin kira artış oranı ve nikah akdini mesai saati haricinde ve kurum dışında talep eden vatandaşlarımızdan alınan ücret tespitinin belirlenmesi konusu olup, Kasım ayında meclise sunulmak üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2023 mali yılı ve izleyen iki malda uygulanacak bütçe taslağının görüşülmesidir. 2023 mali yılı bütçesi 55.000.000,00(ellibeşmilyon) TL olarak öngörülerek Ağustos ayında encüme sunulmuş olup, taslak aynen kabul edilerek onaylanmak üzere meclisimize sunulmuştur. Kasım ayında onaylanacak olan bütçe taslağının incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi belediyemizin norm kadro grup değişikliğinin onaylanması konusudur. 17.04.2022 gün ve 31812 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile belediyemiz D-8 grubuna yükseltilmiştir. Norm kadro ile ilgili pozisyonlarımız yürürlükte olup, meclisimiz tarafından da onaylanması gerekiyor. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 17.04.2022 gün ve 31812 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği tanzim edilen belediyemizin D-8 grubu kadro pozisyonlarına ait hazırlanan (1) sayılı cetvelin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.10.2022

Karar No : 76

17.04.2022 gün ve 31812 Sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği tanzim edilen belediyemizin D-8 grubu kadro pozisyonlarına ait hazırlanan (1) sayılı cetvelin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Artvin-Arhavi Organize Sanayi Müteşebbis Heyeti üyelikleri seçimidir. 2018-2022 dönemini kapsayan dört yıllık görev süresinin 25.10.2022 tarihinde sona ereceğinden belediyemizi temsilen müteşebbis heyetinin yeniden seçilmesi gerekiyor. Yaptığımız değerlendirmede Belediye Başkanı Vasfi KURDOĞLU, Belediye meclis üyeleri Mustafa Kemal TATAR ,Turgay ATASELİM, Birkan UYANIK , İmar ve Şehircilik Müdürü Tamer YILMAZ ve Mali Hizmetler Müdür Vekili İnan CİN’in müteşebbis heyeti asıl üyeliklerine, Belediye Meclis Üyesi Pelin TURNA GÜVEN Çevre Mühendisi Tanju GÜNEY, Yazı İşleri Müdürü Serpil ATASELİM, Emlak ve İstimlak Müdürü Şadiye KURDOĞLU, Tekniker Serpil ERGÜVEN ve Tekniker Ayşegül AYDIN ‘ın yedek üye olarak belirlenmesi uygun görülmüştür. Belirlenen bu üyeliklerle ilgili görüşü olan var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Artvin-Arhavi Organize Sanayi Müteşebbis Heyeti için belirlenen asıl ve yedek üyelerin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.10.2022

Karar No : 77

Artvin- Arhavi Organize Sanayi Müteşebbis Heyetinin asıl üyeliklerine Belediye Başkanı Vasfi KURDOĞLU, Belediye Meclis Üyeleri Mustafa Kemal TATAR ,Turgay ATASELİM ve Birkan UYANIK , İmar ve Şehircilik Müdürü Tamer YILMAZ ve Mali Hizmetler Müdürü V. İnan CİN 'ın ,yedek Üyelerin ise Belediye Meclis Üyesi Pelin TURNA GÜVEN , Çevre Mühendisi Tanju GÜNEY, Yazı İşleri Müdürü Serpil ATASELİM, Emlak ve İstimlak Müdürü Şadiye KURDOĞLU, Tekniker Serpil ERGÜVEN ve Tekniker Ayşegül AYDIN olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi ilçemiz sınırlarından geçecek olan Doğal Gaz boru hatlarının imar planına işlenmesi konusudur. Bildiğiniz üzere doğal gaz boru hatları ile ilgili Eylül ayı meclis toplantısında taahhüdümüzü de içeren önemli bir karar almıştık. Kavak yolundan Cumhuriyet Mahallesiine devam eden güzergahta döşenecek olan boru hatlarının imar planına işlenmesi gerekiyor. Yakın bir süreçte projeye başlanacağını düşünüyoruz. Bu çalışmalar esnasında BOTAŞ ile yapılacak karşılıklı mutabakat ile bazı güzergah değişikliği ve ana vana değişikliği de gündeme gelebilir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi Kadastro yenileme çalışmalarında bazı parsellerde yüzölçüm davası açılması nedeniyle 18. Madde uygulanacak etapların yeniden tespit edilmesi konusudur. İlçemizde yapılan yenileme kadastro çalışmaları nedeniyle özellikle Cumhuriyet Mahallesi olmak üzere Musazade ve Boğaziçi Mahallesiinde birçok vatandaşımız mağdur olmuş ve mağduriyet yaşayan vatandaşlar konuyu yargıya taşımışlardır. Bu nedenle 18. Madde uygulama etaplarının yeniden tespit edilmesi gerekiyor. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, Söz alan üyelere Turgay ATASELİM, kadastro yenileme çalışmaları sonucunda vatandaşlarımızın herhangi bir bilgisi olmadan 1 aylık yasal askı süresi geçirilerek ilgililer mağdur ediliyor. Birçok vatandaşımız bu çalışmalar sonucunda m² bazında mağduriyete uğramıştır. Bu konularla ilgili vatandaşlarımızın daha sağlıklı bilgiye sahip olmaları için belediye olarak her türlü desteği verebiliriz diye

düşünüyorum. Başkan arkadaşlar 18. Madde uygulama etaplarının yeniden tespit edilmesi konusunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi çatılarla ilgili mimari estetik komisyonu raporunun plan notlarına işlenmesinin görüşülmesi konusudur. İlçemizin aşırı yağış alan bölgeler içerisinde olması nedeniyle çatı konusu ile ilgili sorunlar birçok kez gündemimize gelmiştir.Konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, söz alan Turgay ATASELİM meclis üyeliği süresince çatı konusunun sürekli gündeme geldiğini, bu nedenle daha önce yapılan çalışmalarda çatı konusu ile ilgili yapılan standart çalışma plan notlarımıza işlenmişti. Şimdi neden buna gerek duyulduğunu anlamış değilim. Bu konuda karar vermesi düşünülen mimari estetik komisyonunun zamanla değişeceği düşünüldüğünde komisyonun kararına bırakılan çatı konusunda değişik kararlar uygulanacak diye düşünüyor ve kaygı duyuyorum. Bu nedenle imar komisyonu olarak yeni bir çalışma yapıp, plan notlarına işleyelim dedi.Söz alan Birkan UYANIK İmar Kanununun değişikliğinde parafetin üstüne çatı katı yapılması imkansız hale gelmiştir. Başkan arkadaşlar çatı katları ile ilgili konu değiştirilebilir madde konusu olduğundan ve ilçemizin aşırı yağışlı bölge olması nedeniyle ilgili kanun da göz önünde bulundurularak yeni bir çatı katı uygulaması kararı alıp, plan notlarımıza işleyelim. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 8.nci maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili ilk dilekçe Cumhuriyet Mahallesi 239 ada,30 no'lu parselde beton santrali kullanım amaçlı kurum görüşlerinin alındığından plan değişikliği yapılması talebi olup, konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 2.nci dilekçe, Musazade mahallesi 64 ada, 51,52,53,54,55 ve 56 no'lu parsellerde mevcut emsal değerlerin iyileştirilmesi talebi olup, konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar konunun bu maddesi ile ilgili 3.ncü dilekçe Musazade mahallesi 65 ada, 5 no'lu parselde geçen yolun güzergahının değiştirilmesi talebi olup, konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 4.ncü dilekçe Cumhuriyet Mahallesi 236 ada,57 no'lu parseldeki taşınmaz malzeme deposu yapılması istendiğinden, depolama alanı olarak yeşil alan yol düzenlemeleri ile ilgili imar tadilat projesi sunacağından ve akabinde parselasyon planı yapacağından geçici elektrik bağlanması için gereğinin yapılması talebi olup, konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 5.nci dilekçe Boğaziçi Mahallesi 9 ada, 6 no'lu parseldeki 16 evlerde oturan vatandaşlar adına Ahmet Nuri Öztapak'a ait olup, sel felaketi sonrası meclisimiz tarafından 6 kata çıkarılan yapılaşma şartının 8 kata çıkarılması talebi olup, konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 6.nci dilekçe A. Hacılar Mahallesi 561 ada,4 no'lu parselde talep edilen yapılaşma şartının değiştirilmesi konusu olup, konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 7.nci dilekçe HMK inşaata ait olup, 669 ada,7 parselde devam etmekte olan inşaatta proje tadilatı talebi olup, konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi toplantının başında gündeme aldığımız Ak Parti meclis grubunun önergesidir. Önergede, belediyemizde devam eden soruşturma nedeniyle kadroya geçirilmesi düşünülen personel alımlarının soruşturma sonrasına bırakılmasını talep etmektedirler. Konu ile ilgili bu süreçte bir adet personelimiz tam zamanlı sözleşmeli kadroya geçirilmiş olup, soruşturma sürecinin sonuna kadar kurum içerisinde herhangi bir personelin kadroya geçirilmesini düşünmüyoruz.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **02.11.2022 Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **05.10.2022**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR