

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Haziran** ayı olağan toplantısı **01.06.2022** **Çarşamba** günü saat 13.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Pelin TURNA GÜVEN, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündemimiz bir maddeden ibaret olup, 1 adet önerge ile 2 adet dilekçe olduğunu söyleyerek., sırasıyla okutuyorum dedi . 1.nci önerge, her iki meclis grubumuzun ortak önergesi olan Arhavi sahilinin turizm koruma bölgesi ilan edilmesi konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.2.nci dilekçe 47 no'lu Şehiriçi Dolmuş Kooperatifine ait olup, son zamanlarda akaryakıtta yapılan zamlar ve amortisman giderlerinin artması nedeniyle yolcu taşıma ücretlerinde iyileştirme talepleri vardır. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 3.ncü dilekçe yine aynı dolmuş kooperatifine ait olup, yeni güzergah talepleri vardır, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce ilçemize gelecek olan doğalgaz konusu ile ilgili kurumlarla yaptığımız yazışmalar ile ilçemiz açıklarında kurulması düşünülen kafes balıkçılığı ile ilgili yapmış olduğumuz kurum yazışmaları hakkında bilgilendirme yapılacaktır. Bildiğiniz üzere kafes balıkçılığı ile ilgili bir takım itirazlarımızı ve çekincelerimizi de içeren meclis kararı almış ve ilgili bakanlıklara göndermiştik. Bunun üzerine gelen cevabı yazıya tekrar nedenlerini de açıklayarak kafes balıkçılığını istemediğimize dair aynı bakanlıklara tekrar yazı yazdık. Bu gelen cevabı yazıdan da anlaşılıyor ki ilgili bakanlıklar kafes balıkçılığının yapılmasını istiyorlar. Ancak, aldığımız bir duyuma göre Kültür ve Turizm Bakanlığımızın kafes balıkçılığına karşı olduğunu duyduk. Bizde gündemimizin ilk maddesinde buna dayanarak Arhavi kıyılarımızın turizm koruma bölgesi ilan edilerek bu girişimleri belki önleyebiliriz diye düşünüyoruz. Bilgilendirme yapacağım 2.nci konu doğalgaz hattı ile ilgilidir. BOTAŞ'a yaptığımız talep yazımız sonucunda gelen cevabı yazıdan, ilçemizin doğalgaz hattı ile ilgili bakanlık onayından geçtiğini, belki önümüzdeki yıl çalışmaların başlayacağını düşünüyoruz. Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Arhavi kıyılarının turizm koruma bölgesi ilan

edilmesi ile ilgili konudur. Bu konu ile ilgili her iki grubumuzun ortak önergesi mevcuttur. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Cafer GERDAN, alacağımız bu kararlar ilçemizde kurulması düşünülen kafes balıkçılığını engelleyebiliriz diye düşünüyorum. Başkan arkadaşlar ilçemizin geçmişi münasebeti ve coğrafi konumu itibari ile yakın tarihimizde bölgemizin en çok ilgi çeken, takdir edilen bir turizm, kültür ve sanat ilçesi olması sebebiyle ve bu özellikleri ile gelecek yıllarda ilçemizin kalkınması için daha fazla turist çekebilmesi ve tarihi misyonu olan kültür, sanat ve turizm ilçe olma özelliğini koruyabilmesi için ilçemiz Karadeniz kıyıları ve sahilinin “ Turizm Koruma Bölgesi “ ilan edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 23

İlçemizin geçmişi münasebeti ve coğrafi konumu itibari ile yakın tarihimizde bölgemizin en çok ilgi çeken, takdir edilen bir turizm, kültür ve sanat ilçesi olması sebebiyle ve bu özellikleri ile gelecek yıllarda ilçemizin kalkınması için daha fazla turist çekebilmesi ve tarihi misyonu olan kültür, sanat ve turizm ilçe olma özelliğini koruyabilmesi için ilçemiz Karadeniz kıyıları ve sahilinin “ Turizm Koruma Bölgesi ve Gelişim Bölgesi “ ilan edilerek, Kültür ve Turizm Bakanlığının onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi SS 47 no’lu Şehiriçi Dolmuş Kooperatifinin taşıma ücretleri ile ilgili iyileştirme yapılması talebidir. Mevcut taşıma ücretleri için sivil 5.00 TL, öğrenci 4.00 TL olarak karar almıştık. Ancak, akaryakıtta gelen zamlarla birlikte amortisman giderlerinin de ciddi oranda artması sonucu yolcu taşıma ücretlerinde belli oranda iyileştirme yapılması zaruri olmuştur. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan Turgay ATASELİM, belkide maliyetlerin artması sonucunda dolmuş hattı sahiplerinin belli güzergahlardan geçmediği yönünde vatandaşlarımızın şikayetleri vardır. Dolmuş kooperatifimizin sıkıntılara aynen katılıyorum. Hatta onların her türlü desteklenmesi gerektiğine inanıyorum. Belediyemiz tarafından özellikle bayramlarda akaryakıt olarak desteklenip, ücretsiz taşıma yapmaları da sağlanabilir diye düşünüyorum.

Yine diğer bir sorunları da Fındıklı ve Arhavi dolmuş minibüslerinin Şehiriçi taşımacılığı yaparak kendilerine zarar verdikleri yönündedir. Başkan arkadaşlar elbette ki Şehiriçi dolmuş kooperatifini her türlü destekleyeceğiz. Sorun olan Fındıklı ve Hopa minibüs dolmuşlarının Şehiriçi yolcu taşıması yapmasının önüne geçeceğiz. Özellikle bayramlarda akaryakıt desteği konusuna gelince, bu konunun suiistimal edileceğine inanıyorum. Bayramlarda vatandaşlarımızın ücretsiz taşınması için kendi otobüslerimizi devreye sokabiliriz. ayrıca hat sahibi olup, araç çalıştırmayanların uyarılarak gerekirse sözleşmelerin iptal edilebilir. Başkan arkadaşlar SS 47 no'lu Şehiriçi Dolmuş Kooperatifinin sivil 5.00TL, öğrenci 4.00 TL olan yolcu taşıma ücretinin; akaryakıtta yapılan zamlar ile artan amortisman giderleri dikkate alınarak sivil 6.00 TL, öğrenci 5.00TL olarak yeniden düzenlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 24

SS 47 no'lu Şehiriçi Dolmuş Kooperatifinin sivil 5.00TL, öğrenci 4.00 TL olan yolcu taşıma ücretinin; akaryakıtta yapılan zamlar ile artan amortisman giderleri dikkate alınarak sivil 6.00 TL, öğrenci 5.00TL olarak yeniden düzenlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar yine aynı kooperatifimizin yolcu taşıma güzergahlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili talepleri olup, konunun birlikte değerlendirmek üzere plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Arhavi 1/1000 Uygulama ve 1/5000 Nazım imar planlarına yapılan itiraz dilekçelerinin görüşülmesidir. Konu ile ilgili askı ilanı süresinde 44 adet dilekçe müracaatı yapıldığını ve imar komisyonumuzun çalışmalarını tamamlayarak, dilekçeler hakkındaki raporunu meclisimize sunduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 1.nci maddesi Kale Mahallesi 107 ada, 119 parselde kat yüksekliğinin 14.50 metre, yapı yaklaşma mesafesinin ana yoldan 10 metre ve diğer yönlerden 3 metre olarak düzenlenmesi talebidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda, kat yüksekliğinin 14.50 metre, yapı yaklaşma mesafesinin ticaret ve sanayi bölgesine yakın olduğundan ana yoldan 15 metre komşu parsellerden 3 metre olacak şekilde plan değişikliği yapılmasını uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesi 107 ada, 119 parselde kat yüksekliğinin 14.50

metre, yapı yaklaşma mesafesinin ticaret ve sanayi bölgesine yakın olduğundan ana yoldan 15 metre ve komşu parsellerden 3 metre olacak şekilde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022
Karar No : 25

Kale Mahallesi 107 ada, 119 parselde kat yüksekliğinin 14.50 metre, yapı yaklaşma mesafesinin ticaret ve sanayi bölgesine yakın olduğundan ana yoldan 15 metre ve komşu parsellerden 3 metre olacak şekilde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Y. Hacılar Mahallesi 442 ada, 8 no'lu parselin A.6 nizam ve KAKS: 2,4 olarak düzeltilmesi talebidir. Komisyonumuz, ilgili yerin Önlemler Alan 2 olduğundan mevcut plandaki gibi kalmasını, KAKS: 2.4 olmasının yapı nizamını bozacağını ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceğinden talebin reddi yönünde görüş vermiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Y. Hacılar Mahallesi 442 ada, 8 no'lu parselin A.6 nizam ve KAKS:2,4 olacak şekilde düzeltilmesi talebinin; ilgili alanın Önlemler Alan 2 olması nedeniyle mevcut plandaki gibi kalmasını, KAKS:2,4'e yükseltilmesinin yapı nizamını bozacağından ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceğinden talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022
Karar No : 26

Y. Hacılar Mahallesi 442 ada, 8 no'lu parselin A.6 nizam ve KAKS:2,4 olacak şekilde düzeltilmesi talebinin; ilgili alanın Önlemler Alan 2 olması nedeniyle mevcut plandaki gibi kalmasına, KAKS:2,4'e yükseltilmesinin yapı nizamını bozacağından ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceğinden talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Katip

Katip

Vasfi KURDOĞLU**Emine KURUOĞLU****Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Y. Hacılar Mahallesi 442 ada, 7 no'lu parselin A.6 nizam ve KAKS: 2,4 olarak düzeltilmesi talebidir. Komisyonumuz, ilgili yerin Önlemler Alan 2 olduğundan mevcut plandaki gibi kalmasını, KAKS: 2.4 olmasının yapı nizamını bozacağını ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceğinden talebin reddi yönünde görüş vermiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Y. Hacılar Mahallesi 442 ada, 7 no'lu parselin A.6 nizam ve KAKS:2,4 olacak şekilde düzeltilmesi talebinin; ilgili alanın Önlemler Alan 2 olması nedeniyle mevcut plandaki gibi kalmasını, KAKS:2,4'e yükseltilmesinin yapı nizamını bozacağından ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceğinden talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 27

Y. Hacılar Mahallesi 442 ada, 7 no'lu parselin A.6 nizam ve KAKS:2,4 olacak şekilde düzeltilmesi talebinin; ilgili alanın Önlemler Alan 2 olması nedeniyle mevcut plandaki gibi kalmasına, KAKS:2,4'e yükseltilmesinin yapı nizamını bozacağından ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceğinden talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLUKatip
Emine KURUOĞLUKatip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncü maddesi Cumhuriyet Mahallesi 197 ada, 17 no'lu parseldeki ikametgah girişinin park olarak gösterildiğinden bunun düzeltilmesi talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde, mağduriyetin ilgili alanda yapılacak 18. Madde uygulaması sonucu giderilmesi yönündedir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 197 ada, 17 no'lu parselin ikametgah girişinin mevcut imar planında park olarak görünmesi ile ilgili sorunun ilgili alanda yapılacak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile giderilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 28

Cumhuriyet Mahallesi 197 ada, 17 no'lu parselin ikametgah girişinin mevcut imar planında park olarak görünmesi ile ilgili sorunun ilgili alanda yapılacak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile giderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 5.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi 197 ada, 16 no'lu parseldeki ikametgah girişinin park olarak gösterildiğinden bunun düzeltilmesi talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde, mağduriyetin ilgili alanda yapılacak 18. Madde uygulaması sonucu giderilmesi yönündedir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 197 ada, 17 no'lu parselin ikametgah girişinin mevcut imar planında park olarak görünmesi ile ilgili sorunun ilgili alanda yapılacak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile giderilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 29

Cumhuriyet Mahallesi 197 ada, 16 no'lu parselin ikametgah girişinin mevcut imar planında park olarak görünmesi ile ilgili sorunun ilgili alanda yapılacak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile giderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 6.ncı maddesi A. Hacılar Mahallesi 561 ada, 9 no'lu parselin ibadet alanından çıkarılması talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde Harika Düğün Salonunun hemen arkasında bulunan bu alanda planlama yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığında olduğundan ilgili alanın yeşil alan olarak yapılacak plan değişikliği

sonrasında bakanlığın onayına sunulmasını uygun görmüştür. Zaten bu alanın biraz daha ilerisinde cami planı mevcuttur. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A. Hacılar Mahallesi'nde mevcut imar planında ibadet alanı olarak görünen 561 ada, 9 no'lu parselde yeşil alan olarak imar plan değişikliği yapılarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayına sunulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 30

A. Hacılar Mahallesi'nde mevcut imar planında ibadet alanı olarak görünen 561 ada, 9 no'lu parselde yeşil alan olarak imar plan değişikliği yapılarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 7.nci maddesi A. Hacılar Mahallesi 576 ada, 15 no'lu parselin blok nizam, ana yoldan 5 metre, arka ve yan yoldan 3 metre komşuya bitişik olarak işlenmesi talebidir. Komisyonumuzun talebin yerinde olduğu yönünde görüşü mevcuttur. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A. Hacılar Mahallesi 576 ada, 15 no'lu parselin blok nizam, ana yoldan 5 metre, arka ve yan yoldan 3 metre ve komşuya bitişik olacak şekilde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 31

A. Hacılar Mahallesi 576 ada, 15 no'lu parselin blok nizam, ana yoldan 5 metre, arka ve yan yoldan 3 metre ve komşuya bitişik olacak şekilde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 8.nci maddesi A. Hacılar Mahallesi 595 ada, 6 no'lu parselin imar planı içerisinde alınması talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde ilgili parselin 400 m2 ile sınırlı özel bir alan olduğundan ve mevcut imar planı içerisinde yeni yerleşim ilave edilmesi öngörülmediğinden talebin reddi yönünde görüş vermiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A. Hacılar Mahallesi 595 ada, 6 no'lu parselin imar planı içerisinde alınması talebinin, mevcut imar planı içerisinde yeni yerleşim ilave edilmesi öngörülmediğinden reddedilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 32

A. Hacılar Mahallesi 595 ada, 6 no'lu parselin imar planı içerisinde alınması talebinin, mevcut imar planı içerisinde yeni yerleşim ilave edilmesi öngörülmediğinden reddedilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 9.ncu maddesi Boğaziçi Mahallesi 317 ada, 5 no'lu parselin doğu kısmındaki kanala cepheli 3 metrelik yolun iptal edilmesi talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde, mevcut yolun DSİ'nin plana işlettiği yol olduğunu, plandaki bu yolun kalmasını ve çekme mesafesinin kanal tarafından hat boyunca 5 metreden 3 metreye çekilmesi ile 317 ada, 5 ve 6 no'lu parsellerin blok nizam olarak işlenmesi yönündedir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 317 ada, 5 no'lu parselin doğu kısmındaki 3 metrelik yolun plandaki şekli ile kalarak çekme mesafesinin kanal tarafından hat boyunca 5 metreden 3 metreye çekilmesi ve 317 ada, 5 ve 6 no'lu parsellerin blok nizam olarak işlenmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 33

Boğaziçi Mahallesi 317 ada, 5 no'lu parselin doğu kısmındaki 3 metrelik yolun plandaki şekli ile kalarak çekme mesafesinin kanal tarafından hat boyunca 5 metreden 3 metreye çekilmesi ve 317 ada, 5 ve 6 no'lu parsellerin blok nizam olarak işlenmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 10.ncu maddesi Y. Hacılar Mahallesi 465 ada, 3 no'lu parselin doğu tarafında gözüken yolun iptal edilmesi talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde talebi uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Y. Hacılar Mahallesi 465 ada, 3 no'lu parselin doğu tarafında gözüken yolun iptal edilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 34

Y. Hacılar Mahallesi 465 ada, 3 no'lu parselin doğu tarafında gözüken yolun iptal edilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 11.ncu maddesi Musazade Mahallesi 82 ada, 6 no'lu parseldeki mevcut yolun kaldırılması talebidir. Komisyonumuz değerlendirilmesinde yolun kendi parseli içerisinde kaldırılması talebini uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 82 ada, 6 no'lu parselde mevcut imar planında işlenen yolun genişliğinin aynı kalarak sınırı doğu tarafına kaldırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022
Karar No : 35

Musazade Mahallesi 82 ada, 6 no'lu parselde mevcut imar planında işlenen yolun genişliğinin aynı kalarak sınırı doğu tarafına kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 12.nci maddesi Musazade Mahallesi 99 ada, 10 ve 11 no'lu parsellerde mevcut yolun kaydırılması talebidir. Komisyonumuz değerlendirilmesinde yolun kendi parseli içerisinde kaydırılması talebini uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 99 ada, 10 ve 11 no'lu parsellerde mevcut imar planında işlenen yolun genişliğinin aynı kalarak sınırı doğu tarafına kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022
Karar No : 36

Musazade Mahallesi 99 ada, 10 ve 11 no'lu parsellerde mevcut imar planında işlenen yolun genişliğinin aynı kalarak sınırı doğu tarafına kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 13.ncü maddesi Cumhuriyet Mahallesi 194 ada, 3 no'lu parseldeki mağduriyetin giderilmesi talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde 18. Madde uygulaması yapılarak mağduriyetin giderilmesi yönünde görüş belirtmiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 194 ada, 3 no'lu parseldeki mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde

uygulaması sonucunda DOP oranı kesildikten sonra giderilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 37

Cumhuriyet Mahallesi 194 ada, 3 no'lu parseldeki mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucunda DOP oranı kesildikten sonra giderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 14.ncü maddesi Cumhuriyet Mahallesi 197 ada, 6 no'lu parseldeki mağduriyetin giderilmesi talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde 18. Madde uygulaması yapılarak mağduriyetin giderilmesi yönünde görüş belirtmiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 197 ada, 6 no'lu parseldeki mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucunda DOP oranı kesildikten sonra giderilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 38

Cumhuriyet Mahallesi 197 ada, 6 no'lu parseldeki mağduriyetin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucunda DOP oranı kesildikten sonra giderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 15.nci maddesi Boğaziçi Mahallesi 659 ada, 3 ve 4 no'lu parselin yanından geçen 15 metrelik yolun 5-10 metreye düşürülmesi talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde, planda işlenen mevcut yolun gelecekte yaşanacak nüfus yoğunluğu nedeni ile Cumhuriyet Mahallesi için ihtiyaç olacağından reddedilmesini uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 659 ada, 3 ve 4 no'lu parselin yanından geçen 15 metrelik yolun 5-10 metre ye düşürülmesi talebinin, ileride yaşanması muhtemel nüfus yoğunluğu sebebi ile Cumhuriyet

Mahallesi için ihtiyaç olacağından reddedilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No : 39

Boğaziçi Mahallesi 659 ada, 3 ve 4 no'lu parselin yanından geçen 15 metrelik yolun 5-10 metre ye düşürülmesi talebinin, ileride yaşanması muhtemel nüfus yoğunluğu sebebi ile Cumhuriyet Mahallesi için ihtiyaç olacağından reddedilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 16.nci maddesi Boğaziçi Mahallesi 660 ada, 2 no'lu parselin yanından geçen 15 metrelik yolun 5-10 metreye düşürülmesi talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde, planda işlenen mevcut yolun gelecekte yaşanacak nüfus yoğunluğu nedeni ile Cumhuriyet Mahallesi için ihtiyaç olacağından reddedilmesini uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 660 ada, 2 no'lu parselin yanından geçen 15 metrelik yolun 5-10 metre ye düşürülmesi talebinin, ileride yaşanması muhtemel nüfus yoğunluğu sebebi ile Cumhuriyet Mahallesi için ihtiyaç olacağından reddedilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :40

Boğaziçi Mahallesi 660 ada, 2 no'lu parselin yanından geçen 15 metrelik yolun 5-10 metre ye düşürülmesi talebinin, ileride yaşanması muhtemel nüfus yoğunluğu sebebi ile Cumhuriyet Mahallesi için ihtiyaç olacağından reddedilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 17.nci maddesi Musazade Mahallesi 82 ada,12 no'lu parselin tamamının yeşil alan olarak ayrıldığı için mağduriyetin giderilmesi talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde, mağduriyetin giderilmesini uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 82 ada, 12 no'lu parseldeki yeşil alanın parselin bitişiğindeki imar adalarına dağıtılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :41

Musazade Mahallesi 82 ada, 12 no'lu parseldeki yeşil alanın parselin bitişiğindeki imar adalarına dağıtılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 18.nci maddesi Musazade Mahallesi 333 ada, 8 no'lu parselden kanal dolayısı ile terki yapılan 68 metre miktarındaki taşınmazın iadesi talep edilmektedir.Komisyonumuz değerlendirmesinde , ilgili alanda kanal dolayısı ile yola terk yapıldığını, önceki plan notunda parsel emsal hakları tarafına verilmiş olduğundan talebin reddi yönünde görüş vermiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, Söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 333 ada, 8 no'lu parselden geçen kanal dolayısı ile terki yapılan 68 metre miktarındaki taşınmazın iade edilesi ile ilgili talebin; yapılan terk sonucunda önceki plan notunda parsel emsal hakları tarafına verilip, mağduriyet giderildiğinden talebin reddedilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :42

Musazade Mahallesi 333 ada, 8 no'lu parselden geçen kanal dolayısı ile terki yapılan 68 metre miktarındaki taşınmazın iade edilesi ile ilgili talebin; yapılan terk sonucunda önceki plan notunda parsel emsal hakları tarafına verilip, mağduriyet giderildiğinden talebin reddedilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Katip

Katip

Vasfi KURDOĞLU**Emine KURUOĞLU****Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 19.nci maddesi Musazade Mahallesi 84 ada 6 no'lu parselde emsal haklarının korunması talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde emsal değişikliği için TAKS: 0,25, KAKS:0,60 olarak yapılan imar plan değişikliğini uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi 84 ada, 6 no'lu parselde TAKS:0,25,KAKS:0,60 olacak şekilde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :43

Musazade mahallesi 84 ada, 6 no'lu parselde TAKS:0,25,KAKS:0,60 olacak şekilde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLUKatip
Emine KURUOĞLUKatip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 20.nci maddesi Y. Hacılar Mahallesi 469 ada, 4 parseldeki yeşil alanın 469 ada,4 parselle ve 471 ada, 1 no'lu parsellerin güney cephesinde değerlendirilmesi ve bina kat yüksekliğinin artırılması talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde, ilgili parselin eğimli alan içerisinde olduğundan talebin reddi yönünde görüş belirtmiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Y. Hacılar Mahallesi 469 ada, 4 no'lu parseldeki yeşil alanın 469 ada,4 parsel ve 471 ada,1 no'lu parsellerin güney cephesinde değerlendirilerek bina kat yüksekliğinin artırılması talebinin ; ilgili parselin eğimli alan içerisinde olduğundan reddedilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :44

Y. Hacılar Mahallesi 469 ada, 4 no'lu parseldeki yeşil alanın 469 ada,4 parsel ve 471 ada,1 no'lu parsellerin güney cephesinde değerlendirilerek bina kat yüksekliğinin artırılması talebinin ; ilgili parselin eğimli alan içerisinde olduğundan reddedilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 21.nci maddesi Y. Hacılar Mahallesi 469 ada, 4 parselde 400 metrelik alanın mezarlık yeri olarak tahsis edilmesi talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde yaklaşık 15 hissedarı olan taşınmazda diğer hisse sahiplerinin imzası olmadığından değerlendirme yapılamamıştır şeklinde görüş belirtmiştir.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 22.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi 194 ada, 1 no'lu parseldeki park alanının kaldırılması talebidir. Komisyonumuz değerlendirilmesinde 18. Madde uygulaması ile mağduriyetin giderilmesi yönünde görüşü vardır. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 194 ada, 1 parseldeki park alanının kaldırılması talebinin ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanması sonucunda karşılanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :45

Cumhuriyet Mahallesi 194 ada, 1 parseldeki park alanının kaldırılması talebinin ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanması sonucunda karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 23.ncü maddesi Cumhuriyet Mahallesinde kat yüksekliğinin artırılması ile ilgili taleplerdir. Komisyonumuz değerlendirmesinde talebin reddedilmesi ile ilgili görüş belirtmiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesinde kat yüksekliği artırılması taleplerinin reddedilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :46

Cumhuriyet Mahallesinde kat yüksekliği artırılması taleplerinin reddedilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 24.ncü maddesi A. Hacılar Mahallesi 558 ada 1 no'lu parseldeki mevcut 7 metrelik yolun eve denk geldiğinden mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuz, mevcut yolun 5 metreye düşürülerek mağduriyetin giderilmesi yönünde görüş belirtmiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A. Hacılar Mahallesi 558 ada, 1 no'lu parseldeki mevcut 7 metrelik yolun eve denk gelmesi nedeni ile 5 metreye düşürülmesi ve hemen yanındaki mevcut yeşil alanın yola dahil edilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :47

A. Hacılar Mahallesi 558 ada, 1 no'lu parseldeki mevcut 7 metrelik yolun eve denk gelmesi nedeni ile 5 metreye düşürülmesi ve hemen yanındaki mevcut yeşil alanın yola dahil edilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 25.nci maddesi Musazade Mahallesi 321 ada, 4 no'lu parseldeki A.6 nizamın B.6 olarak değiştirilmesi talebidir. Komisyonumuz talebi uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 321 ada, 4 no'lu parseldeki A.6 nizamın ,B.6 olarak değiştirilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :48

Musazade Mahallesi 321 ada, 4 no'lu parseldeki A.6 nizamın ,B.6 olarak değiştirilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 26.nci maddesi A. Hacılar Mahallesi 560 ada, 2 no'lu parselin imar planında turizm + ticaret olarak işlenmesi talebidir. Komisyonumuz talebi uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A. Hacılar Mahallesi 560 ada, 2 no'lu parselde **turizm + ticaret alanı** olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :49

A. Hacılar Mahallesi 560 ada, 2 no'lu parselde **turizm + ticaret alanı** olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 27.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 13 no'lu parselin % 65'inin yola gittiğinden bunun düzeltilmesi talebidir. Komisyonumuz 18. Madde uygulaması sonucunda mağduriyetin giderilmesini uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 13 no'lu parselin % 65'inin yola gittiğinden mağduriyetin giderilmesi talebinin ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucunda karşılanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :50

Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 13 no'lu parselin % 65'inin yola gittiğinden mağduriyetin giderilmesi talebinin ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucunda karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 28.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi 200 ada 16 no'lu parselde % 40 oranında kesinti yapıldığını, bunun düzeltilmesi ile ilgili taleptir. Komisyonumuz, 18. Madde uygulaması sonucunda talebin karşılanmasını uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, Söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 200 ada, 16 no'lu parseldeki % 40 oranındaki kesintiden dolayı yaşanan mağduriyetin giderilmesi talebinin ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucunda giderilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :51

Cumhuriyet Mahallesi 200 ada, 16 no'lu parseldeki % 40 oranındaki kesintiden dolayı yaşanan mağduriyetin giderilmesi talebinin ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucunda giderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 29.ncu maddesi Y. Hacılar Mahallesi 453 ada, 3 no'lu parselde istenen 5 kat yapılaşma talebidir. Komisyonumuz ilgili yerin eğimli alan olduğundan talebin reddi yönünde görüş belirtmiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Y. Hacılar Mahallesi 453 ada, 3 no'lu parselde istenen 5 kat yapılaşma talebinin ilgili alanın eğimli alan olması nedeniyle reddedilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :52

Y. Hacılar Mahallesi 453 ada, 3 no'lu parselde istenen 5 kat yapılaşma talebinin ilgili alanın eğimli alan olması nedeniyle reddedilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 30.ncu maddesi Y. Hacılar Mahallesi 453 ada,3 no'lu parselde gözüken yol ve yeşil alanın kaldırılması talebidir. Komisyonumuz, talebin 18. Madde uygulaması sonucu karşılanmasını uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Y. Hacılar Mahallesi 453 ada, 3 no'lu parselde görünen yol ve yeşil alanın kaldırılması talebinin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması sonucunda karşılanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :53

Y. Hacılar Mahallesi 453 ada, 3 no'lu parselde görünen yol ve yeşil alanın kaldırılması talebinin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması sonucunda karşılanmasına oybirliği ile karar verildi..

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 31.nci maddesi Musazade Mahallesi 97 ada,2 ve 3 no'lu parsellerde istenen yapılaşma talebidir.Komisyonumuz, mevcut imar planındaki TAKS: 0,20'nin 0,25'e, KAKS: 0,40'ın ,0,75'e yükseltilmesini uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 97 ada, 2 ve 3 no'lu parsellerin imar planında mevcut TAKS: 0,20'den 0,25'e, KAKS: 0,40'dan 0,75'e yükseltilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :54

Musazade Mahallesi 97 ada, 2 ve 3 no'lu parsellerin imar planında mevcut TAKS: 0,20'den 0,25'e, KAKS: 0,40'dan 0,75'e yükseltilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 32.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi 200 ada 22 no'lu parselde, alanda azaltma olmaksızın cephe hattında düzeltme talebidir. Komisyonumuz talebin 18. Madde uygulaması sonucu karşılanacağını belirtmiştir. Söz alan isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 200 ada,22 no'lu parselde, alanda azaltma olmaksızın cephe hattında düzeltme yapılması talebinin ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucu karşılanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :55

Cumhuriyet Mahallesi 200 ada,22 no'lu parselde, alanda azaltma olmaksızın cephe hattında düzeltme yapılması talebinin ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucu karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 33.ncü maddesi Y. Hacılar Mahallesi 454 ada, 3 ve 11 no'lu parsellerde görünen yolun dere boyundan geçirilmesi talebidir. Komisyonumuz Y. Hacılar Mahallesiindeki çay alım yerinin hemen yanından geçen bu yolun kaldırılmasını uygun görmemiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Y. Hacılar Mahallesi 454 ada, 3 ve 11 no'lu parsellerde görünen yolun dere boyundan geçirilmesi talebinin reddedilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :56

Y. Hacılar Mahallesi 454 ada, 3 ve 11 no'lu parsellerde görünen yolun dere boyundan geçirilmesi talebinin reddedilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 34.ncü maddesi Y. Hacılar Mahallesi 441 ada, 9 no'lu parselin dere kenarındaki 7 metrelik yolun iptal edilmesi talebidir. Komisyonumuz, yolun kaldırılması talebinin reddedilmesini, yolun 4 metreye düşürülmesini uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Y. Hacılar Mahallesi 441 ada, 9 no'lu parselin dere kenarındaki 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ; mevcut yolun DSİ'nin planında olan bir uygulama olduğundan tamamen kaldırılmasının reddini, mevcut yolun 7 metreden 4 metreye düşürülmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onamasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :57

Y. Hacılar Mahallesi 441 ada, 9 no'lu parselin dere kenarındaki 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ; mevcut yolun DSİ'nin planında olan bir uygulama olduğundan tamamen kaldırılmasının reddine, mevcut yolun 7 metreden 4 metreye düşürülmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onamasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 35.nci maddesi Y. Hacılar Mahallesi 462 ada4 no'lu parselde geçen 2 adet yoldan birinin iptal edilmesi, diğerinin dere kenarına alınmasını ve yeşil alana ayrılan kısmın iptal edilmesi talebidir. Komisyonumuz talebin 18. Madde uygulaması sonucunda karşılanmasını uygun görmüştür. Söz almak isteyen var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Y. Hacılar Mahallesi 462 ada 4 no'lu parselde geçen 2 adet yoldan birinin iptal edilmesi, diğerinin dere kenarına alınması ve yeşil alana ayrılan kısmın iptal edilmesi talebinin ; 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması sonucu karşılanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :58

Y. Hacılar Mahallesi 462 ada 4 no'lu parselde geçen 2 adet yoldan birinin iptal edilmesi, diğerinin dere kenarına alınması ve yeşil alana ayrılan kısmın iptal edilmesi talebinin ; 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması sonucu karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan Katip Katip
Vasfi KURDOĞLU Emine KURUOĞLU Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 36.nci maddesi Musazade Mahallesi 7 ada, 6 no'lu parselde gözüken 5 metre yapı yaklaşma sınırının kaldırılması ve 3 no'lu parselin kuzeyindeki 7 metrelik yolun kaydırılması talebidir. Komisyonumuz, talebi uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 7 ada, 6 no'lu parselde görünen 5 metre yapı yaklaşma sınırının kaldırılması ve 3 no'lu parselin kuzeyindeki 7 metrelik yolun kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022
Karar No :59

Musazade Mahallesi 7 ada, 6 no'lu parselde görünen 5 metre yapı yaklaşma sınırının kaldırılması ve 3 no'lu parselin kuzeyindeki 7 metrelik yolun kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan Katip Katip
Vasfi KURDOĞLU Emine KURUOĞLU Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 37.nci maddesi Kale Mahallesi 107 ada, 6 no'lu parsel için istenen Emsal: 1,40, Hmaks:12,50 talebidir. Komisyonumuz değerlendirmesinde talebi uygun görmüştür. Söz almak isteyenler var mıdır dedi,söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesi 107 ada, 6 no'lu parsel için istenen Emsal:1,40, Hmaks: 12,50 talebinin, yol boyunca bütün parsellere uygulanması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022
Karar No :60

Kale Mahallesi 107 ada, 6 no'lu parsel için istenen Emsal:1,40, Hmaks: 12,50 talebinin, yol boyunca bütün parsellere uygulanması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 38.nci maddesi Boğaziçi Mahallesi 269 ada,3,4 ve 5 no'lu parsellerin arasına istenen 7 metrelik yol talebidir. Komisyonumuz parsel içerisindeki hak sahiplerinin tamamının imzası olmadığı ve yeni yol açılmasının fayda sağlamayacağı için talebin reddi yönünde görüş belirtmiştir. Söz almak isteyen var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar. Boğaziçi Mahallesi 269 ada, 3,4 ve 5 no'lu parsellerin arasına istenen 7 metrelik yol talebinin ; hak sahiplerinin tamamının muvafakati olmaması ve yeni açılacak olan yolun herhangi bir fayda sağlamayacağı düşünüldüğünden reddedilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :61

Boğaziçi Mahallesi 269 ada, 3,4 ve 5 no'lu parsellerin arasına istenen 7 metrelik yol talebinin ; hak sahiplerinin tamamının muvafakati olmaması ve yeni açılacak olan yolun herhangi bir fayda sağlamayacağı düşünüldüğünden reddedilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 39.ncü maddesi Boğaziçi Mahallesi 720 ada,1 no'lu parselin yeni imar planı düzenlemesinde 15m2 küçüldüğünden zemin+6 kat ve 2,8 emsal talep etmektedir. Komisyonumuz Kabisre deresi boyunca yapılan binaların derenin önündeki kot üzerinden dere kret kotundan dolayı bodrum kat yapıldığından, kabisre deresinin önündeki yol üzerinden bodrum + 6 kat şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin uygun olduğu yönünde görüş belirtmiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 720 ada, 1 no'lu parselin yeni imar planı düzenlemesinde 15m2 küçüldüğünden istenen zemin+ 6 kat ve 2.8 emsal talebinin ; Kabisre deresi boyunca yapılan binaların derenin önündeki kot üzerinden dere kret kotundan dolayı, bodrum kat yapıldığından, Kapisre Deresinin önündeki yol üzerinden bodrum + 6 kat şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022
Karar No :62

Boğaziçi Mahallesi 720 ada, 1 no'lu parselin yeni imar planı düzenlemesinde 15m² küçüldüğünden istenen zemin+ 6 kat ve 2.8 emsal talebinin ; Kabisre deresi boyunca yapılan binaların derenin önündeki kot üzerinden dere kret kotundan dolayı, bodrum kat yapıldığından, Kapisre Deresinin önündeki yol üzerinden bodrum + 6 kat şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 40.ncı maddesi Musazade Mahallesi 212 ada,3 no'lu parselde emsal yükseltilmesi talebidir. Komisyonumuz emsalin yükseltilmesini uygun görmüştür. Söz almak isteyen var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 212 ada, 3 no'lu parselde TAKS: 0,25'den 0,30'a, KAKS: 1,50'den 2,4'e çıkarılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022
Karar No :63

Musazade Mahallesi 212 ada, 3 no'lu parselde TAKS: 0,25'den 0,30'a, KAKS: 1,50'den 2,4'e çıkarılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 41.ncı maddesi Cumhuriyet Mahallesi 237 ada, 53 no'lu parselde istenen TAKS ve KAKS artırılması talebidir. Komisyonumuz, Cumhuriyet Mahallesinde mevcut TAKS'ın 0,20'den 0,25'e, KAKS:'ın 0,40'dan 0,50'ye yükseltilmesi şeklinde görüş belirtmiştir. Söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 237 ada, 53 no'lu parselde istenen TAKS ve KAKS yükseltme talebinin Cumhuriyet Mahallesi imar adalarında TAKS: 0,20'den 0,25'e, KAKS: 0,40'dan 0,50'ye yükseltilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :64

Cumhuriyet Mahallesi 237 ada, 53 no'lu parselde istenen TAKS ve KAKS yükseltme talebinin Cumhuriyet Mahallesi imar adalarında TAKS: 0,20'den 0,25'e, KAKS: 0,40'dan 0,50'ye yükseltilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 42.ncı maddesi imar komisyonumuzun imar plan notlarınının 8.20. maddesinde düşünülen değişiklik ile ilgilidir. Konu ile ilgili komisyon raporunu okutuyorum dedi ve okundu. Bu konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar **plan notları 8.20. maddesi** “ Boğaziçi Mahallesinde A-6 ile gösterilen imar adalarında; % 80'i dolu olup da boş kalan parsellere denk gelen taşınmazlarda, yükseklik aynı kalmak üzere, yapı emsali E:2.60 olarak , mevcut yapıların yıkılıp, yeniden yapılması durumunda yapı emsali E : 80 olarak uygulanacaktır.” Şeklindeki ibarenin ,

“ **Boğaziçi Mahallesi genelinde ve iki karayolu arasında kalan alanlarda % 75 yapılaşma bitmiş olup, A-6 ile gösterilen imar adalarında boş parsellere yükseklik aynı kalmak üzere, yapı emsali E:2.60 olarak, mevcut yapıların yıkılıp, yeniden yapılması durumunda yapı emsali E: 2.80 olarak uygulanacaktır.**” Şeklinde yapılan imar plan notu değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022
Karar No :65

Plan notları 8.20. maddesi “ Boğaziçi Mahallesi A-6 ile gösterilen imar adalarında; % 80’i dolu olup da boş kalan parsellere denk gelen taşınmazlarda, yükseklik aynı kalmak üzere, yapı emsali E:2.60 olarak , mevcut yapıların yıkılıp, yeniden yapılması durumunda yapı emsali E : 80 olarak uygulanacaktır.” Şeklindeki ibarenin ,

“ **Boğaziçi Mahallesi genelinde ve iki karayolu arasında kalan alanlarda % 75 yapılaşma bitmiş olup, A-6 ile gösterilen imar adalarında boş parsellere yükseklik aynı kalmak üzere, yapı emsali E:2.60 olarak, mevcut yapıların yıkılıp, yeniden yapılması durumunda yapı emsali E: 2.80 olarak uygulanacaktır.**” Şeklinde yapılan imar plan notu değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 43.ncü maddesi A. Hacılar Mahallesi 563 ada, 9 no’lu parselde 4 kat olan imar hakkının 3 kata düşürüldüğünü ve bunun düzeltilmesi talebidir. Komisyonumuz, yapılaşmanın 4 kat olması halinde bölgede yapı nizamının bozulacağı ve nüfus yoğunluğunun artışına sebebiyet vereceğinden talebin reddi yönünde görüş belirtmiştir. Söz almak isteyen var mıdır dedi, söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A. Hacılar Mahallesi 563 ada, 9 no’lu parselde istenen 4 kat yapılaşma talebinin, bölgede yapı nizamının bozulmasına ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceğinden reddedilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022
Karar No :66

A. Hacılar Mahallesi 563 ada, 9 no’lu parselde istenen 4 kat yapılaşma talebinin, bölgede yapı nizamının bozulmasına ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceğinden reddedilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 44.ncü maddesi imar komisyonumuzun imar plan notlarına eklenmesini istediği konu ile ilgili olup, talebi okutuyorum dedi ve okundu. Bu konuda söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar “ **belediye sınırları içerisinde kamusal alanlara denk gelen taşınmazlarda; 18.madde uygulaması yapılamayan durumlarda, imar planı sınırları içerisinde, aynı mülkiyete ait başka bir parseldeki imar hakkına, ana parselin % 35’i oranında imar hakkı ilavesi yapılmak suretiyle, birlikte uygulama yapılmasına ve kamusal terkinin elde edilmesine belediyesi yetkilidir.**” Şeklinde düzenlenen imar plan notunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.06.2022

Karar No :67

“ **Belediye sınırları içerisinde kamusal alanlara denk gelen taşınmazlarda; 18.madde uygulaması yapılamayan durumlarda, imar planı sınırları içerisinde, aynı mülkiyete ait başka bir parseldeki imar hakkına, ana parselin % 35’i oranında imar hakkı ilavesi yapılmak suretiyle, birlikte uygulama yapılmasına ve kamusal terkinin elde edilmesine belediyesi yetkilidir.**” Şeklinde düzenlenen imar plan notunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **06.07.2022**
Çarşamba günü saat **13.00**’de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **01.06.2022**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

