

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Ekim** ayı olağan toplantısı **04.10.2023 Çarşamba** günü saat 13.00'da Belediye meclis toplantı salonunda, Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU** Başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK ,Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN , Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN** Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi. Üyelerden **TURGAY ATASELİM** ilçemiz içmesuyu ile ilgili bugüne dek yaşanan süreç konusunda bilgi almak için sözlü önergesinin olduğunu söyledi. Başkan cevaben konunun gündemin sonunda görüşülebileceğini söyledi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1. nci maddesi 2024 mali yılında uygulanacak belediye harç ve tarifeleri ile mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayri menkullerin kira artış oranı ve nikah akdini mesai saati haricinde ve kurum dışında talep eden vatandaşlarımızdan alınan ücret tespitinin belirlenmesi konusu olup, Kasım ayında meclise sunulmak üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2024 mali yılı ve izleyen iki mali yılda uygulanacak bütçe taslağının görüşülmesidir. 2024 mali yılı bütçesi 140.000.000,00( yüz kırk milyon) TL olarak öngörülerek Ağustos ayında encüme sunulmuş olup, taslak aynen kabul edilerek onaylanmak üzere meclisimize sunulmuştur. Kasım ayında onaylanacak olan bütçe taslağının incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü maddesi Eylül ayı meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen taleplerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili imar komisyonumuzun 7 maddeden ibaret raporu hazırlamış olup, sırası ile görüşmelere geçiyorum dedi. Konu ile ilgili 1.nci madde Boğaziçi Mahallesi 57 ada, 9 parsel ve 317 ada, 1 no'lu parsellerde önceden yapılan parselasyon planı sonucunda taşınmazına bina yapılamadığı nedeniyle Zekiye USTABAŞ'a ait plan değişikliği talebi olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda ilgili ada parsellerde yapılaşma şartlarının aynı kalması şartıyla taşınmazları kapsayan imar adalarının yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güneyinden yoldan 3 metre çekilerek yapılması şeklinde şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan sonrası ileriki tarihlerde meclis toplantısında karar bağlanması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar komisyon raporu doğrultusunda kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Ömer ÖZYURT'a ait olup, Kale Mahallesi 163 ada, 57 no'lu parselin imar planında TAKS: 0.20, KAKS: 0.6 konut alanında gözüktüğü, yapılaşma şartlarının aynı kalması şartıyla turizm tesis alanı olarak plan değişikliği

talep edilmektedir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda herhangi bir fikre ulaşamadığından meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanması yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden Cafer GERDAN talep edilen turizm tesis alanı ile kendi taşınmazı arasında 5 metre mesafe olduğunu, yapılacak bungalov evleri ve içkili ruhsatlı restoran sonucunda ipsis sapsız birçok insanın oraya gelebileceğini, kendisi ile birlikte çevreyi de rahatsız edeceğini, bu nedenle asla uygun olmayan talebin reddedilmesinin hakkaniyetli olacağını söyledi. Söz alan üyelerden Mustafa Kemal TATAR konu ile ilgili imar komisyonunda arkadaşlarımızla herhangi bir fikir birliğine varamadık. Ancak, CHP parti grubu olarak alınan kararda talebin uygun olduğu yönündedir. İlçemizde turizmin gelişmesi için bu ve buna benzer yatırımların önünün açılması gerekiyor dedi. Söz alan üyelerden Ender KOCAMAN CHP grubunun almış olduğu karara elbette ki saygı duyuyorum. 4 yıldır birlikte görev yapıyoruz. Birbirimizin hak ve hukuklarına saygı duyduk. Dün komisyonda uzun uzun konuştuk . Ancak, herhangi bir ortak fikre varamadık. Cafer arkadaşımız yıllar önce burada kendine bir yaşam alanı oluşturmuş. Talep edilen işletmenin önünü açarsak yarın başka taleplerde gelecektir. Bu nedenle aile yapısının kurulması adına Cafer beyi destekliyorum. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesinde mevcut imar planında TAKS:0.20, KAKS:0.60 ayrık nizam 3 kat olarak görünen 163 ada, 57 no'lu parselde turizm tesis alanı olarak yapılan plan değişikliği talebini oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Cafer GERDAN , Murat KOPARMA Recai ÖZDEMİR, Ahmet HATİNOĞLU, Ender KOCAMAN ve Turgay ATASELİM'in red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 04.10.2023  
Karar No : 60

Kale Mahallesinde mevcut imar planında TAKS:0.20, KAKS:0.60 ayrık nizam 3 kat olarak görünen 163 ada, 57 no'lu parselde turizm tesis alanı olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına üyelerden Cafer GERDAN, Murat KOPARMA Recai ÖZDEMİR, Ahmet HATİNOĞLU, Ender KOCAMAN ve Turgay ATASELİM'in red oyuna karşılık üyelerden Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU'nun evet oyları sonucunda oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Arhavi Orman İşletme Müdürlüğüne ait olup, Cumhuriyet Mahallesi 238 ada, 1 no'lu parseldeki yaklaşık 1417m2 miktarındaki alanın park alanı olarak görüldüğünü, önceden 676,45 m2 miktarının yola terk edildiğinden park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre maksimum % 45 düzenleme ortaklık payı alındığını, daha önceden terk edilen park alanı toplamının 2093,45 m2 miktarında olduğundan kesinti oranının % 33'e denk gelmekte olduğunu ve park alanının kaldırılmasının planın bütünlüğünü bozacağı nedeniyle talebi uygun görmemiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Orman İşletme Müdürlüğüne ait Cumhuriyet Mahallesi 238 ada, 1 parselde yaklaşık 1417 m2 miktarındaki park alanının kaldırılması talebinin ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre maksimum % 45 düzenleme ortaklık payı alınması ve önceden terk edilen alan ile park alanı toplamının 2093 ,45 m2 miktarında olup, kesinti oranının %33 'e denk geldiğinden park alanının kaldırılması talebinin planın bütünlüğünü bozacağından reddini oylarınıza sunuyorum dedi , teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.10.2023  
Karar No : 61

Orman İşletme Müdürlüğüne ait Cumhuriyet Mahallesi 238 ada, 1 parselde yaklaşık 1417 m2 miktarındaki park alanının kaldırılması talebinin ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre maksimum % 45 düzenleme ortaklık payı alınması ve önceden terk edilen alan ile park alanı toplamının 2093 ,45 m2 miktarında olup, kesinti oranının %33 'e denk geldiğinden park alanının kaldırılması talebinin planın bütünlüğünü bozacağından reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncü maddesi Mustafa EKSİLMEZ'e ait olup, Y. Hacılar Mahallesi 752 ada,4 no'lu parselin üzerinde bina olduğu ve yapılan 18. Madde uygulamasının iptal edilerek imar yollarının ve yapı nizamının yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda bahse konu taşınmazla ilgili detaylı inceleme yapılması gerektiği nedeniyle ileriki tarihlerde konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Kendisinin de buna katıldığını söyleyerek imar komisyonu kararını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile karar verildi.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 5.nci maddesi “ Yapıların zemin katında yapılan bağımsız bölüm eklentileri olan ; depo , otopark vb. eklentiler bağımsız bölüm ile yan yana gelemmez,

Parsel büyüklükleri 1000 m<sup>2</sup>'yi geçen arsalarda net % 10 toprak alan , ada bazlı uygulamalarda ise net % 20 toprak alan ( peyzaj alanı) aranacaktır. “ hükümlerinin Arhavi Belediyesi Plan Notlarına eklenmesi konusudur. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar komisyon raporu doğrultusunda plan notlarına eklenecek ibarelerin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.10.2023

Karar No : 62

“ Yapıların zemin katında yapılan bağımsız bölüm eklentileri olan ; depo , otopark vb. eklentiler bağımsız bölüm ile yan yana gelemmez,

Parsel büyüklükleri 1000 m<sup>2</sup>'yi geçen arsalarda net % 10 toprak alan , ada bazlı uygulamalarda ise net % 20 toprak alan ( peyzaj alanı) aranacaktır. “ hükümlerinin Arhavi Belediyesi Plan Notlarına eklenmesinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 6.ncı maddesi yapı ruhsatı öncesi kazı izni almadan yapılan çalışmalarda kazı firmasına ve müteahhitte yapı ruhsat harçları kısmındaki toprak hafriyat yol tahribat ücretinin iki katı cezai işlem uygulanması,

Zemin etüt verileri ruhsat aşamasında kazı m<sup>3</sup> olarak hesaplanacak olup, kazı işi bittikten sonra yüklenici tarafımıza dolgu yapmadan önce bildirerek yeniden m<sup>3</sup> hesabı yapılacak, aksi takdirde fazla olan kısım için yapı ruhsat harçları kısmındaki toprak hafriyat ve yol tahribat ücretinin iki katı cezai işlem uygulanması,

Yapılarda iskan aşamasında sıfır atık yönetimi kapsamında ( karton-kağıt- metal-plastik – cam ve atık yağ olmakla birlikte 5 adet geri dönüşüm kutusu) talep edilmesi konusunda imar komisyonumuz görüş birliğine varmıştır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı.

Başkan arkadaşlar yapı ruhsatı öncesi kazı izni almadan yapılan çalışmalarda kazı firmasına ve müteahhitte yapı ruhsat harçları kısmındaki toprak hafriyat yol tahribat ücretinin iki katı cezai işlem uygulanmasını,

Zemin etüt verileri ruhsat aşamasında kazı m<sup>3</sup> olarak hesaplanacak olup, kazı işi bittikten sonra yüklenici tarafımıza dolgu yapmadan önce bildirerek yeniden m<sup>3</sup> hesabı yapılacak, aksi

takdirde fazla olan kısım için yapı ruhsat harçları kısmındaki toprak hafriyat ve yol tahribat ücretinin iki katı cezai işlem uygulanmasını,

Yapılarda iskan aşamasında sıfır atık yönetimi kapsamında ( karton-kağıt- metal-plastik – cam ve atık yağ olmakla birlikte 5 adet geri dönüşüm kutusu) talep edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.10.2023

Karar No : 63

Yapı ruhsatı öncesi kazı izni almadan yapılan çalışmalarda kazı firmasına ve müteahhitte yapı ruhsat harçları kısmındaki toprak hafriyat yol tahribat ücretinin iki katı cezai işlem uygulanmasına,

Zemin etüt verileri ruhsat aşamasında kazı m<sup>3</sup> olarak hesaplanacak olup, kazı işi bittikten sonra yüklenici tarafımıza dolgu yapmadan önce bildirerek yeniden m<sup>3</sup> hesabı yapılacak, aksi takdirde fazla olan kısım için yapı ruhsat harçları kısmındaki toprak hafriyat ve yol tahribat ücretinin iki katı cezai işlem uygulanmasına,

Yapılarda iskan aşamasında sıfır atık yönetimi kapsamında ( karton-kağıt- metal-plastik – cam ve atık yağ olmakla birlikte 5 adet geri dönüşüm kutusu) talep edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 7.ncı maddesi Musazade Mahallesi camisi ve mezarlığın doğusundan başlayarak kuzeyinden batıya doğru 10 metrelik imar yolu boyunca Boğaziçi ve Musazade Mahallelerini ayıran derivasyon kanalına ulaşan DSİ kanalı güzergahının değiştirilmesi konusudur. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede mezarlığın doğu sınırı boyunca ve kuzeyinden başlayarak derivasyon kanalına kadar olan 10 metrelik imar yolunun ortasından geçecek şekilde DSİ kanalı güzergahının değiştirilmesi uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar mevcut imar planında Musazade Mahallesi camii ve mezarlığının doğusundan başlayarak batıya doğru giden 10 metrelik imar yolu boyunca giderek Boğaziçi ve Musazade Mahallelerini ayıran derivasyona kanalına ulaşan DSİ kanalı güzergahının; Musazade Mahallesi mezarlığının doğu sınırı boyunca ve kuzeyinden başlayarak derivasyon kanalına kadar olan 10 metrelik imar yolunun ortasından geçecek şekilde değişecek DSİ kanalı plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.10.2023

Karar No : 64

Mevcut imar planında Musazade Mahallesi camii ve mezarlığının doğusundan başlayarak batıya doğru giden 10 metrelik imar yolu boyunca giderek Boğaziçi ve Musazade Mahallelerini ayıran derivasyona kanalına ulaşan DSİ kanalı güzergahının; Musazade Mahallesi mezarlığının doğu sınırı boyunca ve kuzeyinden başlayarak derivasyon kanalına kadar olan 10 metrelik imar yolunun ortasından geçecek şekilde değişecek DSİ kanalı plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Bu konuda ilk dilekçe aynı konu ile ilgili Gürhan GÜNAL, Neriman GÜNAL ve Görkem GÜNAL'a ait dilekçeler olup, Cumhuriyet Mahallesi 259 ada, 3 parsel, 251 ada, 3 parsel, 242 ada,3 parsel,195 ada,1 parsel 193 ada,8 parsel ,192 ada 19 parsel,192 ada,16 parsel,190 ada,1 parsel,242 ada,4 parsel ve 251 ada,8 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin imar planında yapılan değişikliğe itiraz konusudur. Konunun değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili 2.nci dilekçe Sabri OKUMUŞ'a ait olup, Musazade Mahallesi 826 ada, 5 parselde yapılaşma şartı ile ilgili talep konusu olup, konunun değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili 3.ncü dilekçe Emine AYTAR'a ait olup, Musazade Mahallesi 713 ada,35 no'lu parselde imar plan değişikliği talebi olup, konunun değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili 4.ncü dilekçe Erkan ATASELİM'e ait A. Hacılar Mahallesi 5621 ada,7 parselde yapılaşma şartlarının iyileştirmesi talebi olup, konunun değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili son dilekçe Muhammet UZUNER ve Zafer KAZANCIOĞLU'na ait olup, A. Hacılar Mahallesi 563 ada, 16 ve 26 no'lu parselde ki yapılaşma şartlarının iyileştirilmesi talebi olup, konunun değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **01.11.2023 Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **04.10.2023**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

