

T.C.

ARHAVİ BELEDİYESİ

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ:06.09.2023

KARAR NO : 58

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

BAŞKAN: Vasfi KURDOĞLU

ÜYELER: Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM Cafer GERDAN, Ender KOCAMAN Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL katıldı.

Kale Mahallesi 163 ada, 9 no'lu parsel imar planında tamamı imar yolunda kaldığı, altından alt yapı geçtiği (su kanalizasyon) ve fiilen kullanıldığı ve taşınmazda 18. Madde uygulaması yapılamadığından, kamu yararı düşüncesi ile plan ana kararlarını ve bütünlüğünü bozmadan ve hak kaybı yaşanmamak amacıyla imar planı sınırları içerisinde aynı mülkiyete ait A. Hacılar Mahallesi 564 ada, 7 no'lu parsel 163 ada, 9 no'lu parselin brüt alanı üzerinden 1.2 kat imar hakkı ilavesi yapılmak suretiyle yapılaşma izni verilmesine, 12.05.2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1.nci maddesinin a bendine göre asma kat yapılanmadığından Artvin- Hopa Karayoluna cepheli olan TİCK kullanımlı imar adalarında asma kat yapılamaması nedeniyle taban oturumu alanını ve yapı emsalini aşmamak kaydıyla ilave kat yapılabilir şeklindeki plan notlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Üye
Mustafa Kemal TATAR

Üye
Birkan Uyanık

Üye
Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY

Üye
Pelin TURNA GÜVEN

Üye
Turgay ATASELİM

Üye
Ahmet HATİNOĞLU

üye
Cafer GERDAN

Üye
Ender KOCAMAN

üye
Murat KOPARMAL