

## PLAN NOTU

### PLAN NOTU:

KALE MAHALLESİ 163 ADA 9 NOLU PARSEL İMAR PLANINDA TAMAMI İMAR YOLUNDA KALDIĞI, ALTINDAN ALTYAPI GEÇTİĞİ(SU KANALİZASYON) VE FİİLEN KULLANILDIĞI TAŞINMAZDA 18. MADDE UYGULAMASI YAPILAMADIĞINDAN, KAMU YARARI DÜŞÜNCESİYLE PLAN ANA KARARLARINI VE BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMADAN, HAK KAYBI YAŞANMAMAK AMACIYLA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE AYNI MÜLKİYETE AİT AŞAĞI HACILAR MAHALLESİ 564 ADA 7 PARSELE 163 ADA 9 NUMARALI PARSELİN BRÜT ALANI ÜZERİNDEN 1.2 KAT İMAR HAKKI İLAVESİ YAPILMAK SURETİYLE YAPILAŞMA İZİNİ VERİLMESİNE, 12.05.2023 TARİHİNDE RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 1. MADDE A BENDİNE GÖRE ASMA KAT YAPILAMADIĞINDAN ARTVİN-HOPA KARAYOLUNA CEPHELİ OLAN TİCK KULLANIMLI İMAR ADALARINDA ASMA KAT YAPILAMAMASI NEDENİYLE TABAN OTURUM ALANINI VE YAPI EMSALİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA İLAVE KAT YAPILABİLİR.