

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Haziran** ayı olağan toplantısı **07.06.2023** **Çarşamba** günü saat **13.00'da** belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY ,Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar kısa bir süre önce gerçekleşen milletvekilliği ve cumhurbaşkanlığı seçim sonucunun ülkemiz ve milletimiz için hayırlı olmasını diliyorum. Seçilen milletvekilleri ile yeniden cumhurbaşkanı seçilen Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN ile birlikte yeni hükümet kabinesinin ülkemiz için iyi çalışmalar yapmasını ve daha iyi günlere vesile olmasını temenni ediyorum. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM, cumhur ittifakı grup başkanı olarak, seçilen milletvekillerimiz ve cumhurbaşkanımıza başarılar diliyorum. Artvin olarak 5.nci kez seçilen milletvekilimiz Sayın Uğur BAYRAKTUTAN'ın tecrübesi ve iki kez bakanlık yapan milletvekilimiz Sayın Faruk ÇELİK ile birlikte Artvin'imize güzel hizmetler yapılacağına dair inancım tamdır. Yapılan seçim süresince herhangi bir ayrıştırma yapılmadan , olaysız bir seçimde geçirmemizi önemsiyorum dedi. Söz alan Mustafa kemal TATAR, Turgay beyin herhangi bir ayrıştırma yapılmadığına dair yorumuna katılmadığını seçim süresince millet ittifakı olarak her türlü hakaret ile terörist yakıştırmalarına dair maruz kaldıklarını söyledi. Başkan arkadaşlar gündemimiz iki maddeden ibarettir. Gündemin 1.nci maddesi Nisan ve Mayıs aylarında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konu ile ilgili komisyonumuzun 11 maddeden ibaret raporu olup, sırası ile okutuyorum dedi ve okundu. Komisyon raporunun 1.nci maddesi Eskur inşaata ait dilekçe olup, Boğaziçi Mahallesi 270 ada, 2 no'lu parselde ayrık nizam olan yapı nizamının blok kitle olarak imar plan değişikliği yapılması talebidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede; 1985 tarihli imar yönetmeliğinin 27.nci maddesine göre blok yapı oluşturularak yapı ruhsatı verilmiştir. Ancak, yürürlükteki mevzuata göre mevcut binalar için plan değişikliği yapılması gerekiyor. Zaten binaler blok nizam şeklinde olduğundan bu plan değişikliği zaruri olmuştur. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Boğaziçi Mahallesi 270 ada, 2 no'lu parselde 1985 tarihli İmar Yönetmeliğinin 27.nci maddesine göre blok yapı oluşturularak yapı ruhsatı verildiğinden ilgili ada parselde blok nizam kitle işlenmiş olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.06.2023

Karar No : 34

Boğaziçi Mahallesi 270 ada, 2 no'lu parselde 1985 tarihli İmar Yönetmeliğinin 27.nci maddesine göre blok yapı oluşturularak yapı ruhsatı verildiğinden ilgili ada parselde blok nizam kitle işlenmiş olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Ataselim Kardeşlere ait dilekçe olup, Cumhuriyet 236 ada, 30 parselde daha önce uygulama imar planı yapıldığından, bitişindeki 236 ada, 29 no'lu parsel içinde beton santrali şeklinde imar plan değişikliği talebidir. Bu konu ile ilgili yasal mevzuat gereği meclis üyemiz Turgay ATASELİM görüşmelere katılmayacaktır dedi ve üye toplantıdan ayrıldı. Başkan arkadaşlar daha 236 ada, 30 no'lu parselde beton santrali olarak plan değişikliği yapmıştık. Şimdi de talep üzerine taşınmazın bitişindeki 29 no'lu parselde aynı şekilde plan değişikliği yapılması isteniyor. Komisyon raporumuzda bu doğrultudadır. Ancak, değişiklik sonrası projenin hazırlanarak belediyemize sunulması ve sonucunda ruhsatlandırılması gerekiyor. Konu ile ilgili söz alan olmak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 29 no'lu parselde beton santrali olarak yapılan 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 nazım imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.06.2023

Karar No : 35

Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 29 no'lu parselde beton santrali olarak yapılan 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 nazım imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncu maddesi Ekrem KILINÇ'a ait dilekçe olup, Musazade Mahallesi 61 ada, 3 parselde yürürlükteki imar planına göre çekme mesafeleri uygulandığında yapı yapılamadığı bahsi ile çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talebidir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede; ilgili ada parsel için kuzeydeki yoldan 4 metre, doğu, batı ve komşu parselden 3 metre çekme mesafesi uygulanarak mağduriyetin giderileceği yönde görüş bildirmiştir. Yapılan hesaplamada bu çekme mesafeleri uygulandığında taban oturum alanının 88.75 m<sup>2</sup> olacağından bunun da kararda belirtilmesinin de uygun olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi 61 ada, 3 no'lu parselde yapı yapılamadığından kuzeydeki yoldan 4 metre, doğu ve batıdaki yollar ile komşu parselden 3 metre çekme mesafelerinin yeniden düzenlenerek taban oturum alanının 88.75m<sup>2</sup> olacak şekilde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.06.2023

Karar No : 36

Musazade Mahallesi 61 ada, 3 no'lu parselde yapı yapılamadığından kuzeydeki yoldan 4 metre, doğu ve batıdaki yollar ile komşu parselden 3 metre çekme mesafelerinin yeniden düzenlenerek, taban oturum alanının 88.75m<sup>2</sup> olacak şekilde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncü maddesi Musazade mahallesi 823,842,843,844 ve 845 no^lu kadastro adalarında imar plan değişikliği talebidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ; 05.04.2023 tarih ve 25 no^lku meclis kararı ile ilgili adalarda yol ve yeşil alan düzenlemesi yapılmış ancak, 845 no^lu ada için yeniden düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur. İlgili tarihte yapılan plan değişikliğinde 845 ada, 3 no^lu parselin doğusundaki yol genişlemiş, aynı ada parsel üzerindeki yeşil alan tekrar düzenlenerek yaklaşık % 25 kesinti oranı konulmuştur. Komisyonumuz 845 ada, 1,2,3,5 ve 6 no^lu parsellerde yol ve yeşil alan düzenlemesi şeklinde imar plan değişikliğinin uygun olduğu yönünde görüş belirtmiştir. Ancak, burası ile ilgili daha önce aldığımız karar sonrasında istekli tepki göstererek yargı yoluna gideceğini söylemişti dedi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelere Turgay ATASELİM, bu ve bunun gibi imar planı yapımı sonrası bazı vatandaşlarımız mağduriyet yaşamıştır. Bunun nedeni şehir plancılarının üyesi oldukları odaların prensipleri doğrultusunda, özgür iradeleri dışında plan yapmalarından kaynaklanmaktadır. İmar planı yapılırken Konya ovasında, Anadolu'da uyguladıkları imar planının aynısını Karadeniz bölgesinde de uygulamalarından ötürü mağduriyetler oluşmaktadır. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi 845 ada, 1,2,3 ,5 ve 6 no^lu parsellerde yol ve yeşil alan düzenlenmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 85b maddesi gereği aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.06.2023

Karar No : 37

Musazade Mahallesi 845 ada, 1,2,3 ,5 ve 6 no^lu parsellerde yol ve yeşil alan düzenlenmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 85b maddesi gereği aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 5.nci maddesi imar plan notlarının 8.21. maddesindeki ibarenin yeniden düzenlenmesi konusudur. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede plan notlarının 8.21. maddesindeki : “ Boğaziçi ve Cumhuriyet Mahallesinde, dere kret kotunun altında ortaya çıkan ve tabi zeminden itibaren şekillenen yapı alanı, bodrum kat olarak değerlendirilecek ve yüksekliği 3. 50 metreden az olmayacaktır.” İbaresinin “ Boğaziçi ve Cumhuriyet Mahallesinde, dere kret kotunun altında ortaya çıkan ve tabi zeminden itibaren şekillenen yapı alanı, bodrum kat olarak değerlendirilecektir.” Olarak değiştirilmesi uygun görülmüştür. Ancak , benim bu konu ile ilgili çekincelerim var. İleride yapılacak binalarda kret kotunun üstünde 3 metre daha yükseltip, 6 kat yapılaşmalar karşımıza

çıkabilir. Ayrıca bodrum katlarını dükkan olarak kullanılarak ileride işyeri ruhsat talebinde bulunulabilir ve belediyemiz zor duruma sokulabilir. Bu nedenle konunun yeniden incelenerek gündeme gelmesini uygun olacağını düşünüyorum. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, söz alan üyelerden Mustafa kemal TATAR, ilçemizde görülen aşırı yağışlarda en çok sel felaketinin yaşandığı bölge Boğaziçi Mahallesi'dir. Bu nedenle konunun çok daha kapsamlı bir şekilde değerlendirmesi fikrini bende destekliyorum. Söz alan üyelerden Birkan UYANIK, sanırım konu ile ilgili yanlış bir anlaşılma var. Kret kotunun üstünde artı bir üç metre verilmeyecek olup, aksine 3.50 olan bodrum katı yüksekliği 3 metreyi geçemeyecektir dedi. Başkan arkadaşlar bu şekli ile uygulanacaksa ozaman sorun yoktur, bende katılıyorum. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda Arhavi Belediyesi plan notları 8.21. maddesi : “ Boğaziçi ve Cumhuriyet Mahallesi'nde, dere kret kotunun altında ortaya çıkan ve tabii zeminden itibaren şekillenen yapı alanı bodrum kat alanı olarak değerlendirilecek ve yüksekliği 3. 50 metre 'den az olmayacaktır. “ ibaresinin “ Boğaziçi ve Cumhuriyet Mahallesi'nde, dere kret kotunun altında ortaya çıkan ve tabii zeminden itibaren şekillenen yapı alanı, bodrum kat olarak değerlendirilecektir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesine 3194 Sayılı Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.06.2023  
Karar No : 38

Arhavi Belediyesi plan notları 8.21. maddesi : “ Boğaziçi ve Cumhuriyet Mahallesi'nde, dere kret kotunun altında ortaya çıkan ve tabii zeminden itibaren şekillenen yapı alanı bodrum kat alanı olarak değerlendirilecek ve yüksekliği 3. 50 metre 'den az olmayacaktır. “ ibaresinin “ Boğaziçi ve Cumhuriyet Mahallesi'nde, dere kret kotunun altında ortaya çıkan ve tabii zeminden itibaren şekillenen yapı alanı, bodrum kat olarak değerlendirilecektir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesine 3194 Sayılı Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 6.ncı maddesi Savaş ŞAHİNBAŞ'a ait dilekçe olup, Kale Mahallesi 131 ada, 4 no'lu parselde konut amaçlı uygulama ve nazım imar planı yapılması talebidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede; ilgili ada parseller için uygulama imar planı ile ilgili şehir plancısının teklifi sunulmadığından, teklif sunulduğunda değerlendirmeye uygun görülmüştür.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 7.nci maddesi Hasan Cavit CELAYİR ve Naciye Canan GÜVEN'e ait dilekçe olup, yürürlükteki imar planında 328 ve 329 no'lu imar adalarında TAKS: 0.30, KAKS:1.80 olarak gözüktüğü, önceki imar planında TAKS: 0.40,KAKS: 2.4 olduğu ve bu adalardaki yapılara bu oran üzerinden yapı ruhsatı verildiğinden bunun düzeltilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede; yukarıda bahsi geçen imar adaları ile imar planının bütününe kapsayacak şekilde imar komisyonunda çalışma yapılması ve bilgilerin şehir plancısına aktarılması uygun görülmüştür. Ancak, ben bu şekildeki çalışmanın oluşturulacak komisyon marifeti ile yapılması ve imar müdürlüğü başkanlığında içerisinde şehir plancısının da olacağı bir komisyon kurulmasını uygun buluyorum. Söz alan Mustafa Kemal TATAR, bu komisyona harita Teknikeri arkadaşlarımızı da katarak daha kapsamlı bir komisyon kurulması doğru olur diye düşünüyorum. Söz alan Birkan UYANIK oluşturulacak komisyonun asma katlarla ilgi çalışmayı da bu konu ile birlikte değerlendirilmesinin doğru olacağını düşünüyorum dedi. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM, bu çalışmanın çok yerinde olacağını, etap etap çalışma yapılarak sorunun kökten çözüleceğini söyledi. Başkan arkadaşlar yürürlükte olan imar planındaki tüm eksiklik ile vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi için etap etap tüm mahallelerde çalışma yapılması ve Temmuz ayında yürürlüğe girecek yeni imar kanunu değişikliği nedeni ile dükkan asma katlarını da kapsayacak şekilde çalışma başlatmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürü Tamer YILMAZ'ın başkanlığında, Mimar Serkan CELAYİR, Teknikerler Serpil ERGÜVEN, Ayşegül AYDIN ve şehir plancısından oluşacak bir çalışma grubu oluşturulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.06.2023

Karar No : 39

Yürürlükte olan imar planındaki tüm eksiklik ile vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi için etap etap tüm mahallelerde çalışma yapılması ve Temmuz ayında yürürlüğe girecek yeni imar kanunu değişikliği nedeni ile dükkan asma katlarını da kapsayacak şekilde çalışma başlatmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürü Tamer YILMAZ'ın başkanlığında, Mimar Serkan CELAYİR, Teknikerler Serpil ERGÜVEN, Ayşegül AYDIN ve şehir plancısından oluşacak bir çalışma grubu oluşturulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 8.nci maddesi Hasan CANBAY, Murat TURHAN ve Hikmet KARADENİZ'e ait dilekçe olup, Musazade Mahallesi 537 ada, 28,29 ve 30 no'lu parsellerin batısındaki derivasyon kanalının doğusuna yol konduğundan dolayı inşaat emsalinin brüt alandan hesaplanması talebidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede; ilgili ada parsellerdeki yapılarla ilgili değer artışı yönetmeliğine göre, taşınmazın içerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde riskli yapının yürürlükteki imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden değer artış payı alınmamaktadır hükmü gereği, ilgililerin taşınmazlarındaki yapılarla ilgili riskli yapı belgeleri alma durumunda talep etmeleri halinde imar plan değişikliğinin değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar imar komisyonunun raporu doğrultusunda Musazade mahallesi 537 ada,28,29 ve 30 no'lu parsellerin batısındaki derivasyon kanalının doğusuna yol konduğundan dolayı inşaat emsalinin brüt alandan hesaplanması talebinin “ , taşınmazın içerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde riskli yapının yürürlükteki imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden değer artış payı alınmamaktadır” hükmü gereği, ilgililerin taşınmazlarındaki yapılarla ilgili riskli yapı belgeleri alma durumunda talep etmeleri halinde imar plan değişikliğinin değerlendirilmesi oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.06.2023  
Karar No : 40

Musazade mahallesi 537 ada,28,29 ve 30 no'lu parsellerin batısındaki derivasyon kanalının doğusuna yol konduğundan dolayı inşaat emsalinin brüt alandan hesaplanması talebinin “taşınmazın içerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde riskli yapının yürürlükteki imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden değer artış payı alınmamaktadır” hükmü gereği, ilgililerin taşınmazlarındaki yapılarla ilgili riskli yapı belgeleri alma durumunda talep etmeleri halinde imar plan değişikliğinin değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 9.ncu maddesi Yusuf Ziya GÜNEY'e ait dilekçe olup, 713 ada, 37 no2lu parselin batısından geçen imar yolunun parselinin % 30'luk kısmını işgal ettiği bahsi ile yolun düzeltilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede; ilgili ada parselde imar plan değişikliği ve 18. Madde uygulaması ile ilgili

Çalışma yapılması gerektiğinden bir sonraki meclis toplantısında konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Bekiroğlu apartmanının hemen sağından geçen yolun aşırı meyilli olmasından dolayı yeniden düzenleme yapılarak yolun kaydırılması ve vatandaşlarımızın mağduriyeti giderilmesi gerekiyor..

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 10.ncu maddesi Mehtap KAZANÇ ve Kemal KAZANÇ'ait dilekçe olup, A. Hacılar Mahallesi 588 ada, 2 no'lu parselde 18. Madde uygulamasına yönelik parselasyon planlarında doğu cephesindeki sınırların komşu araziye kaydırıldığı, parselasyon planının yanlış yapıldığı bahsi ile imar planının iptal edilerek yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede; bahse konu alanda 2022 yılında revizyon imar planında gerekli düzenlemeler yapılarak mağduriyetlerin giderildiği yönünde görüş belirtildiğinden talebin karşılanması uygun görülmemiştir. Başkan arkadaşlar imar komisyonunun raporu doğrultusunda, A. Hacılar Mahallesi 588 ada, 2 no'lu parselde 18. Madde uygulamasına yönelik parselasyon planlarında doğu cephesindeki sınırların komşu araziye kaydırıldığı, parselasyon planının yanlış yapıldığı bahsi ile imar planının iptal edilerek yeniden değerlendirilmesi talebinin ; bahse konu alanda 2022 yılında yapılan revizyon imar planı sonucunda mağduriyetler giderilmiş olduğundan, talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.06.2023  
Karar No : 41

A. Hacılar Mahallesi 588 ada, 2 no'lu parselde 18. Madde uygulamasına yönelik parselasyon planlarında doğu cephesindeki sınırların komşu araziye kaydırıldığı, parselasyon planının yanlış yapıldığı bahsi ile imar planının iptal edilerek yeniden değerlendirilmesi talebinin ; bahse konu alanda 2022 yılında yapılan revizyon imar planı sonucunda mağduriyetler giderilmiş olduğundan, talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOğLU**

Katip  
**Emine KURUOğLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 11.ncı maddesi Musazade mahallesi İnönü Bulvarını Zafer ÇELENK arşısı, İstanbul, Ankara ve İzmir pasajları üzerinde bulunan 2 katlı dükkanların ruhsat sorunu ile ilgilidir. Bahse konu yerlerdeki dükkanlar 1959 ile 11965 yılları arasında yapılmış , 24.04.1985 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile dükkanların üstüne 1 kat ilave verilmiştir. Yaptığımız araştırmalarda birçok malikin ruhsatını aldığı, 3-4 malikin ise ruhsatını almadığı görülerek bu sorunun üzülmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Yapılacak alışmalar neticesinde imar müdürlüğümüz ruhsat verebilecekse bizim içinde sorun yoktur. Bu nedenle yapı ruhsatı bulunmayanlar tespit edilerek, yapı ruhsatlarını almaları yönünde



maliklere tebligat çıkarılması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda; Musazade Mahallesi İnönü Bulvarı Zafer Çelenk Çarşısı, İstanbul, Ankara ve İzmir pasajları üzerinde bulunan 2 katlı dükkanların zemin katlarının 1959 ile 1965 yılları arasında yapıldığı, 24.04.1989 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile dükkanların üstüne 1 kat ilave verildiği görülmüş olup, bunun sonucunda yapı ruhsatı bulunmayanlar tespit edilerek yapı ruhsatlarını almaları yönünde maliklere tebligat çıkarılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.06.2023

Karar No : 42

Musazade Mahallesi İnönü Bulvarı Zafer Çelenk Çarşısı, İstanbul, Ankara ve İzmir pasajları üzerinde bulunan 2 katlı dükkanların zemin katlarının 1959 ile 1965 yılları arasında yapıldığı, 24.04.1989 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile dükkanların üstüne 1 kat ilave verildiği görülmüş olup, bunun sonucunda yapı ruhsatı bulunmayanlar tespit edilerek yapı ruhsatlarını almaları yönünde maliklere tebligat çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi SS 47 no'lu Şehiriçi Minibüsçüler Kooperatifinin yolcu taşıma ücretleri ile ilgili güncelleme yapılması talebidir. Plan ve Bütçe komisyonumuz yaptığı değerlendirmede 7.00TL sivil taşıma ücretinin 8.00TL, 5.00TL olan öğrenci, engelli ve özel durum yolcu taşıma ücretinin ise 6.00 TL olması yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelere Turgay ATASELİM, işim gereği zaman zaman Rize ve Hopa'da dolmuşla yolculuk yaptığım olmuştur. Yolcu taşıma ücreti Rize'de yaklaşık 13.00 TL, Hopa'da ise 8-9.00 TL civarındadır. Bu nedenle 3 ayda bir güncelleme yapacağımıza, daha kapsamlı bir araştırma yapıp şoför esnafımızın da mağdur olmayacağı şekilde güncelleme yapalım ve bu konu sık sık meclis gündemine gelmesin dedi. Başkan arkadaşlar Hopa ilçesinde de sivil yolcu taşıma ücreti 8.00 TL'dir dedi. Başkan arkadaşlar SS 47 no'lu Arhavi Şehiriçi Minibüsçüler Karayolları Yolcu Taşıma Kooperatifinin 24.05.2023 tarihli yazılı talebi üzerine yolcu taşıma ücretlerinin sivil: 8.00TL, öğrenci, engelli ve özel durum taşıma ücretinin :6.00 TL olarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.06.2023  
Karar No : 43

SS 47 no'lu Arhavi Şhiriçi Minibüşçüler Karayolları Yolcu Taşıma Kooperatifinin 24.05.2023 tarihli yazılı talebi üzerine yolcu taşıma ücretlerinin sivil: 8.00TL, öğrenci, engelli ve özel durum taşıma ücretinin :6.00 TL olarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.07.2023 Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **07.06.2023**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**