

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI ve 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

ARTVİN İLİ ARHAVİ İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ
239 ADA 29 PARSEL

AYCAN AYÇİÇEK/Şehir ve Bölge Plancısı

1. KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ



HARİTA 1: Artvin ili konumu

1.1 ARTVİN İLİ EKONOMİK VE SOSYAL KÜLTÜREL YAPISI

İlin Yüzölçümü :7.436 km²

İlin Nüfusu :174.010

Önemli Akarsuları, Barajlar:Çoruh nehri, Deriner Barajı, Muratlı Barajı, Yusufeli Barajı.

En Yüksek Noktası : Kaçkar Dağı 3937 M.

İlçeleri :Kemalpaşa, Hopa, Arhavi, Borçka, Şavşat, Yusufeli, Ardanuç, Murgul.

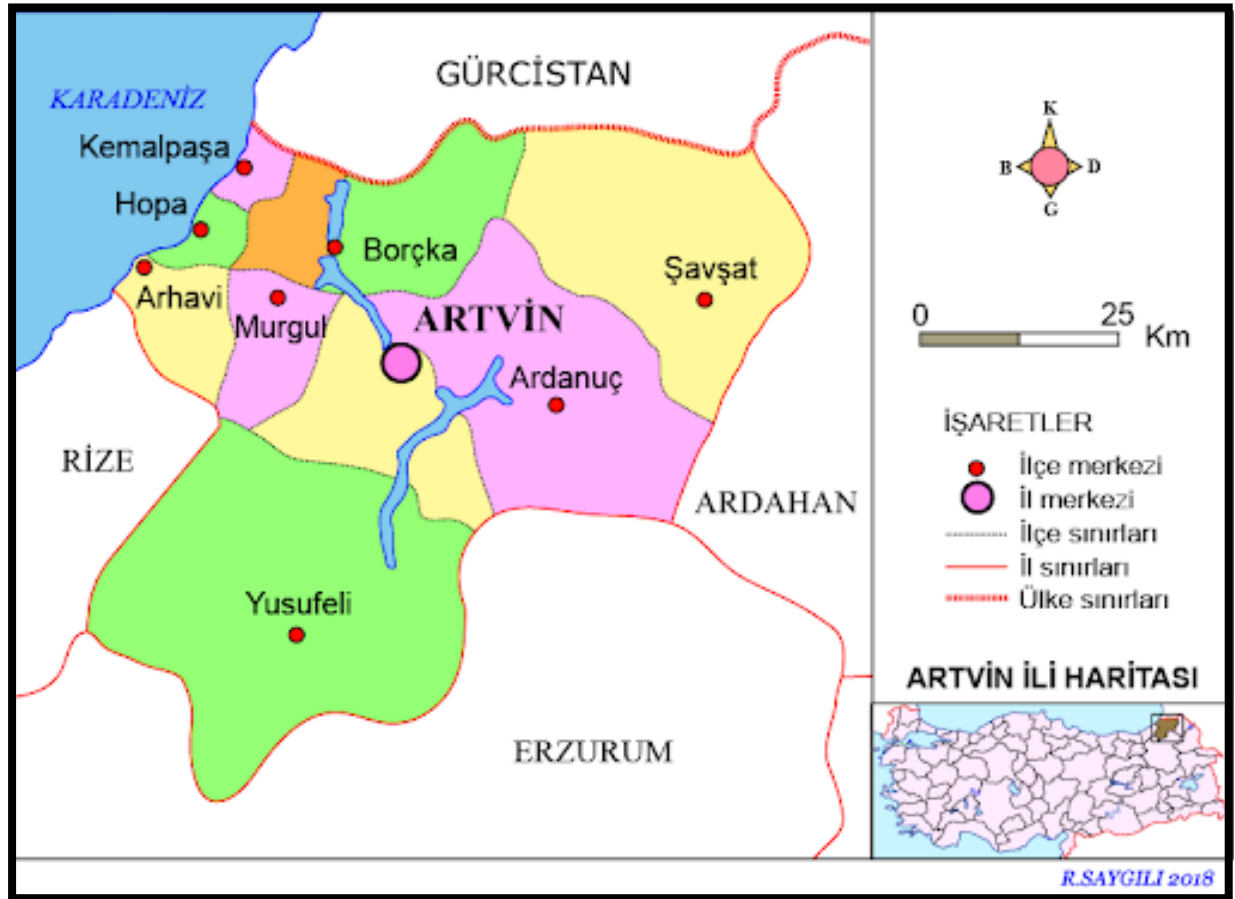
Artvin, Doğu Karadeniz Bölgesinin iklim yönünden en çok değişkenlik gösteren ilidir. Kıyı kesimi ile Cankurtaran dağları silsilesinin içine aldığı alanda tipik her mevsim yağışlı Karadeniz İklimi görülmektedir. Cankurtaran dağları silsilesinden Borçka ve Artvin Merkez'e kadar olan alanda iklim daha soğuk kışlar ve daha az yaz yağışları olan Karadeniz iklimi şeklindedir.

Artvin ili dağlık ve çok engebeli bir arazi yapısına sahiptir. Bu alan genellikle ormanlarla kaplıdır. Artvin ormanlarında; hakim ağaç türleri ladin, göknar, sarıçam, kayın, meşe, Kestane, kızılağaç,olup ihlamur, gürgen, akçaağaç, dişbudak, ceviz, üvez, kavak, söğüt, akasya kayacık, karaağaç, huş, ardıç, şimşir, Douglas, fıstıçamı porsuk gibi 20'nin üzerinde ağaç türü mevcuttur.

Artvin kültürel ve sosyal yönden gelişmiş olmasına karşın, sanayide hedeflerini bütünüyle gerçekleştirememiştir. İlin ekonomisi halen tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Genel olarak il topraklarında endüstriyel bitkiler ve hububat üretimi yapılmakla birlikte, baklagiller ve çeşitli sebze üretimi de yaygındır. Karadeniz'e kıyısı olan Arhavi ve Hopa'da deniz balıkçılığının önemli yeri bulunmaktadır. Bilhassa kültür balıkçılığı ve arıcılıkta bir hayli mesafe alınmıştır.

2012 yılında bitkisel üretim değeri bakımından Artvin 323 milyon TL ile ülke genelinde 59. Sırada yer almıştır. Canlı hayvan değeri bakımından bu sayı 249 milyon TL' dir. Aynı yıl Artvin'de bulunan firmalar tarafından 73 milyon dolar tutarında ithalat yapılmıştır. 2008 yılında kişi başına düşen gayri safi katma değer TR90 (Trabzon, Ordu, Giresun, Rize, Artvin, Gümüşhane) bölgesinde 7.059 dolar olarak gerçekleşmiştir. Bu değer 9.384 dolar olan Türkiye değerinin altındadır.

1.2 ARHAVİ İLÇESİ EKONOMİK VE SOSYAL KÜLTÜREL YAPISI



HARİTA 2:Arhavi ilçesi konumu

İlçenin Yüzölçümü :407 km²

İlçenin Nüfusu :20.926

Rakım:7 m

İklim: Karadeniz İklimi

Arhavi Karadeniz Bölgesinin Doğu Karadeniz Bölümünde yer almaktadır. Kuzeyinde Karadeniz, doğusunda Hopa, batısında Fındıklı ve güneyinde Yusufeli sınırları ile çevrilidir.

İlçede tipik Türkiye'de Karadeniz iklimi hakimdir. Yazları ılık, kışları serin geçmektedir. Her mevsimde yağış görülen ilçede nem oranı yüksektir. İklim şartları çay, fındık, kivi, mısır ve turunçgil yetiştiriciliğine elverişlidir.

Arhavi genel olarak engebeli ve dağlıktır. İlçenin yüzey şekillerini Doğu Karadeniz Dağları ve Kapisre Deresi ile ona bağlı derelerin derince yarıdığı vadiler oluşturur. İlçedeki tek ovanın üzerinde şehir merkezi kuruludur.

İlçenin oldukça engebeli bir yapısını olmasında özellikle Kavak deresi ve ona bağlanan Şahinkaya, Agara, Balıklı, Çifteköprü ve Lome derelerinin araziyi derince yarması ve aşındırmasıdır. Kavak deresi ve ona bağlanan kolların açmış olduğu derin vadiler aynı zamanda ilçedeki en önemli ulaşım yollarını oluşturur.

Arhavi'de en çok görülen topoğrafik şekil olan dağlar özellikle güneye doğru 3000 metreye kadar yükselir. Kuzeyden güneye doğru hızla yükselen arazi yapısı içerisinde yaylalar güneyde yer tutmaktadır. 30–2000 metre yükseklikte çok sayıda yayla bulunmaktadır.

Yılın en sıcak ayı olan Temmuz'un ortalaması 22.1 °C, en soğuk ayı olan Ocak'ın ortalaması 6.5 °C tur. En yağışlı ay olan Ekim'in yağış ortalaması 266.7 mm. En az yağışlı ay olan Mayıs'ın ortalaması 84.8 mm'dir. Yıllık sıcaklık amplitütü 13.6 °C'dir. Yıllık yağış ortalaması 181.9 mm'dir.^[18]

En yağışlı mevsim Sonbahar en az yağışlı mevsim ise İkbahardır. Fakat mevsimler arasında çok belirgin fark yoktur. Yağış her mevsime düzenli bir şekilde yayılmıştır. Bu düzenli yayılış sıcaklık içinde geçerlidir. Bazı yıllarda görülen ani sıcaklık düşüşü don olaylarına neden olmakta, bundan yöredeki kültür bitkileri oldukça zarar görmektedir.

Arhavi ekonomisi tarıma dayalıdır. Çay, fındık ve kivi tarımı yapılmaktadır. Çaykur, Lipton, ve Ofçay firmalarına ait çay fabrikaları vardır.

1. PLANLAMA ALANININ TANIMLANMASI

Planlama alanı Artvin ili Arhavi ilçesi Cumhuriyet mahallesi, zinge mevki 239 ada 29 parsel sınırlarında bulunmaktadır. Niteliği ağaçlık, tapu alanı 1.743,50 m2 olan alan özel mülkiyete tabi bir parseldir. Pafta numarası;F46B17D1A' dır.

Planlama alanını, batıda Kapisre deresinin taşkın koruma tedbiri olan taş istifli tahkimatın servis yolu, kuzeyde ve güneyde parsel hatları, doğuda ise parselin doğu kısmındaki eğimli alanlar sınırlamaktadır.

Planlama alanı, yerleşmenin güney kesiminde bulunan Cumhuriyet mahallesinin güneybatısında, Kapisre (Orçi çayı) deresinin hemen bitişiğindeki düzlük alanda bulunmaktadır.

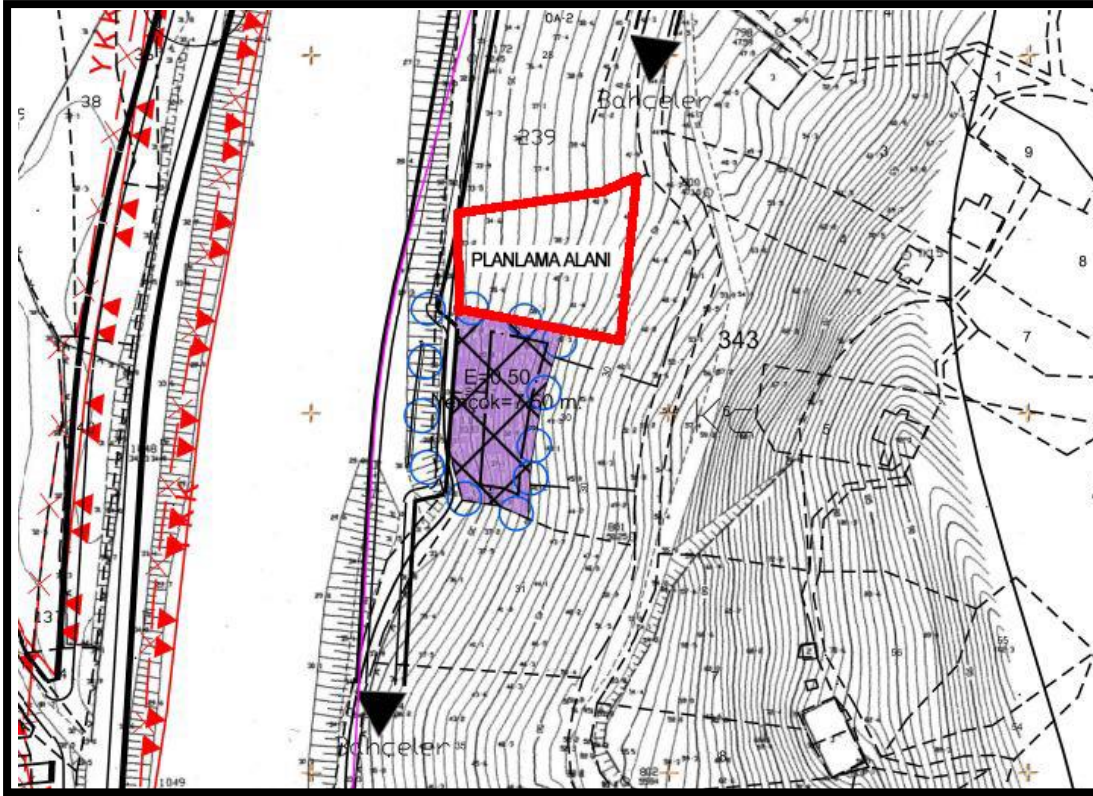
24.06.2011 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı kapsamındadır.



RESİM 1: Planlama alanı

2. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin herhangi bir plan kararı bulunmayıp, belediye mücavir alan sınırı içerisinde kalıp yerleşmeye yakın ve kolay ulaşılabilir mevkide bulunmaktadır. Kapisre deresi dere tahkimatının yanında oluşmuş servis yolundan cephe almaktadır. Planlama alanının güneyinde cephesinin bulunduğu 239 ada 30 numaralı parsel Kasım 2022'de Beton Santrali olarak planlanmıştır.



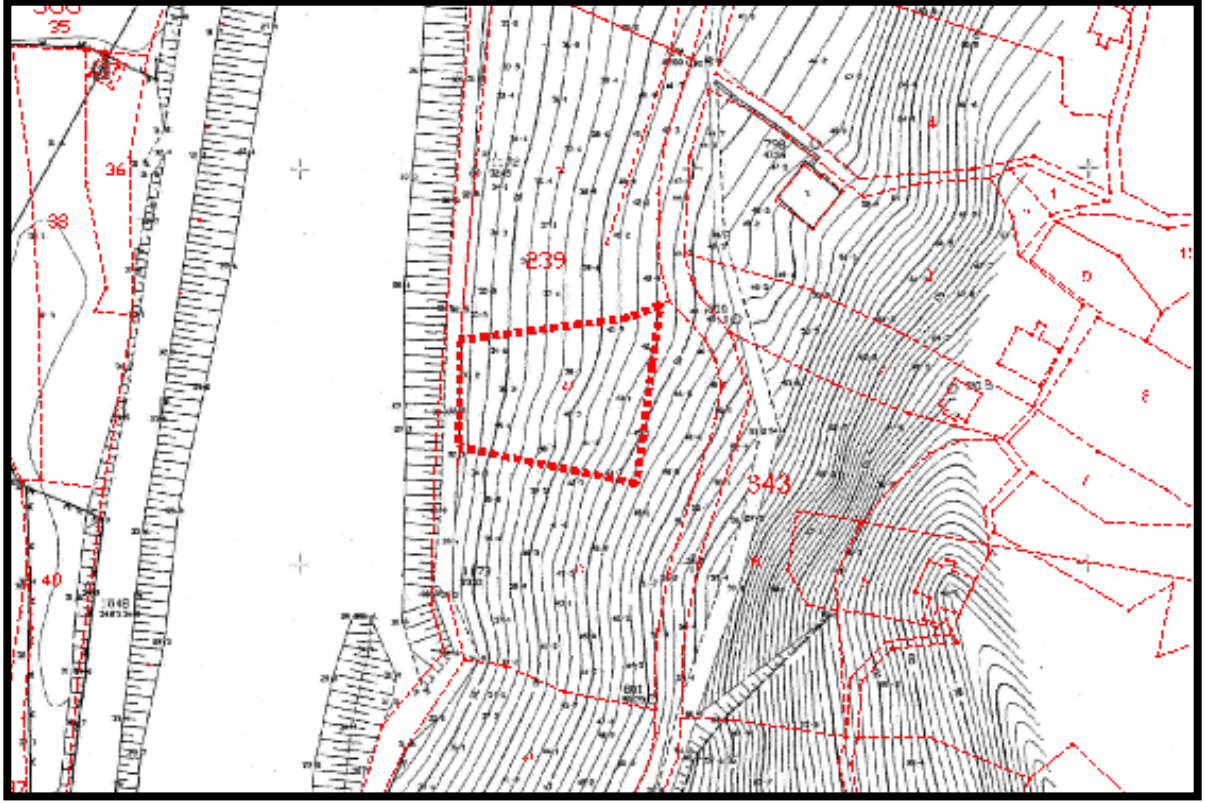
RESİM 2: Planlama alanı çevresi mevcut plan kararları

2.1 KADASTRO DURUMU



RESİM 3: Planlama alanı çevresi mevcut plan kararları

3. HALİHAZIR DURUMU



RESİM 4: Planlama alanı ve çevresi halihazır durumu

4. PLANLAMA İLKELERİ VE PLAN KARARLARI

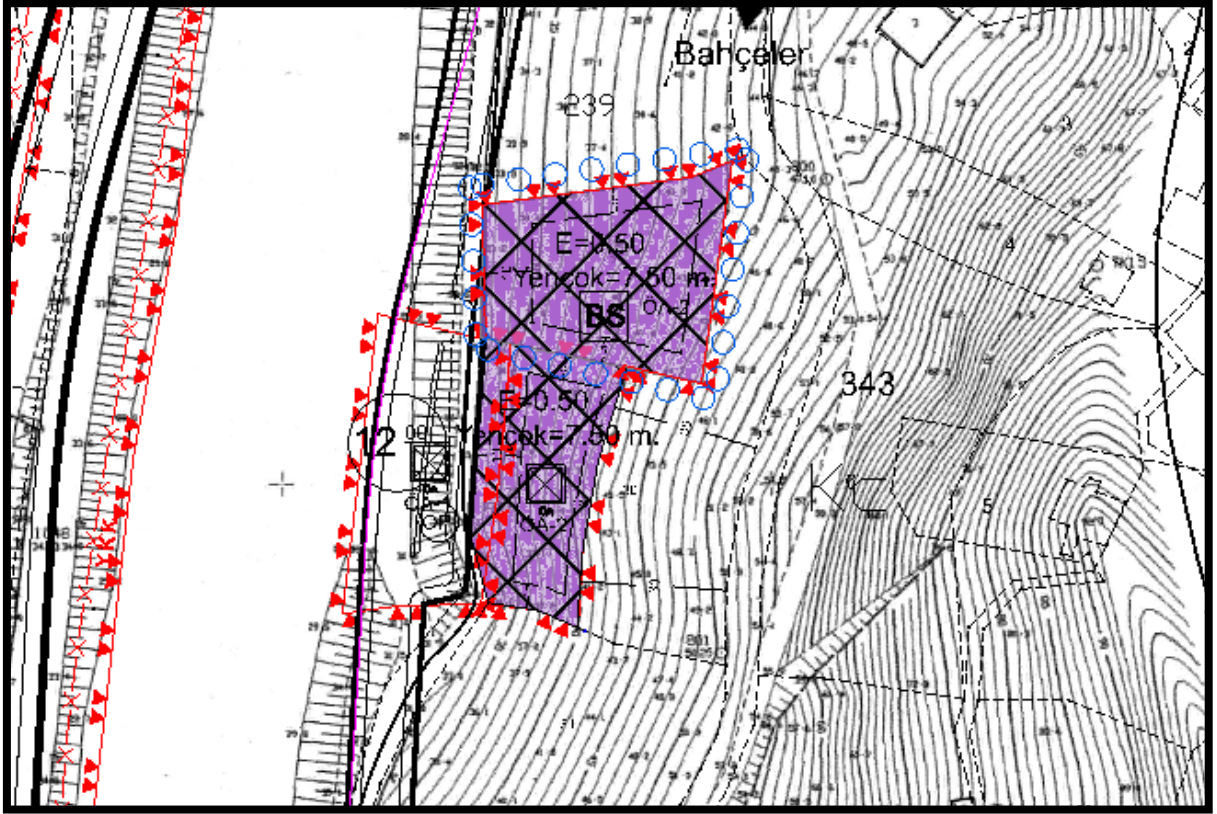
Plan talebi konusu: Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet mahallesi 239 ada, 29 parselde, yerleşmenin ekonomik yapısına katkıda bulunmak ve istihdam seviyesini arttırmak amacıyla, mevcut dere yanındaki tahkimat yolunun 12 m. genişliğinde düzenlenmesi, yapı emsali E=0.50 ve Yençok=7.50 olacak şekilde Beton Santrali Alanı planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanmasıdır.

Arhavi kenti lineer bir kent formu göstermekte olup aynı zamanda konsantrik bir yapıda da kentsel gelişim sağlamaktadır. Kent karadeniz sahil yolu ve kapisre deresi hattı boyunca gelişim göstermekte ve topografyanın elverişliliğine göre yayılım göstermektedir. Kentteki Küçük sanayi alanı ve sanayi sektörü kapsamındaki kullanımlar kapisre deresi hattı boyunca yerleşmiştir. Ulaşım kolaylığı, iş potansiyelini güçlendirmek, aynı iş kollarının bu bölgede yer seçmesi yapılacak faaliyet için uygun bir konumdur. Kümelenme modelinin esas alındığı bu yer seçimi, bölgenin rekabet avantajlarını, sanayi kalkınmasının sürdürülebilirlik potansiyelini ortaya koymakta ve istihdamın artırılmasını amaçlamaktadır.

Bu amaçlar doğrultusunda ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak 239 ada 29 numaralı parsel Beton Santrali Alanı, DSİ'nin tahkimat sınırından itibaren oluşturulan 12 m yoldan cephe alacak şekilde yapılaşma koşulları"Emsal:0.50 Yençok:7.50" olarak

planlanmıştır. Yol cephesinden 10 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, her iki komşu parselden 5'er m. çekme yapılarak yapı alanı oluşturulmuştur.

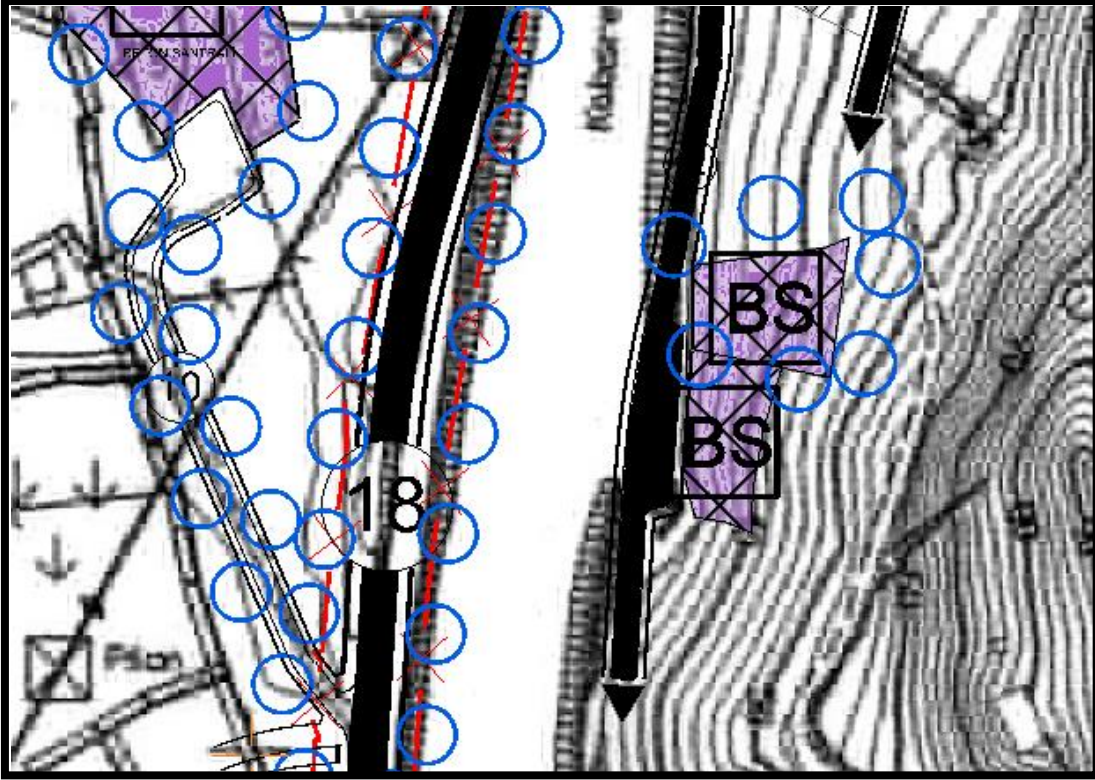
Planlamaya konu alanda, Arhavi yerleşmesine ait 10.03.2009 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğü Makine ve Sondaj Dairesi Başkanlığı Jeoteknik Etüd Şube Müdürlüğü'nce onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu İLB-İ/08003-001 bulunmaktadır. Bu rapora göre, planlama alanı Önemli Alan-1 (Deprem Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar) ve Önemli Alan-2(Kütle Hareketi Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Önemli Alanlar) olarak nitelendirilmektedir. Raporda belirtilen önlemlere uyulması gerektiği plan notu olarak vurgulanmaktadır.



RESİM 5: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

5. 1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLANLAMA İLKELERİ VE PLAN KARARLARI

Alt ölçek plan kararları doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



RESİM 6: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

6. PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER;

1. 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE BU YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ARHAVİ BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

EKLER



T.C.
ARTVİN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-80897484-045.01-5124037
Konu : 239 Ada 29 ve 30 Parsel İmar Planı Talebi
Hak.

ARHAVİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 26.10.2022 tarihli ve 85562148-115.01.04-3487 sayılı yazınız.
b) 26.10.2022 tarihli ve 85562148-115.01.04-3490 sayılı yazınız.

İlgide (a)'da kayıtlı yazınız ile İlimiz, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırı içerisinde yer alan 239 ada 30 numaralı parselin 1.304,26 m²'lik bölümünde, İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile ise 239 ada 29 parsel üzerinde "Beton Santrali" amaçlı imar planı düşünüldüğü belirtilerek Nazım ve Uygulama İmar Planı sürecinin başlatılması için Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme ve ilgi yazınız ekinde bulunan sayısal değerler üzerinden yapılan çalışma neticesinde söz konusu alan;

-Bakanlığımızca onaylı kıyı kenar çizgisi sınırları dâhilinde olmayıp 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine tabi değildir.

- Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" lejantında kalmaktadır. ÇDP ile Tarım Arazisi olarak belirlenmiş alanlarda ÇDP Özel Hükümlerinin 6.4.5 maddesinde belirtilen "Bu planın onayından sonra yapılacak olan alt ölçekli planlarda, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" gereği ilgili Tarım İl Müdürlükleri'nin görüşü alınacaktır." hükmü uyarınca **Tarım İl Müdürlüğü görüşü alınmalıdır.**

Bununla birlikte bahse konu taşınmaz üzerine yapılması planlanan "Beton Santrali" ile ilgili olarak ÇDP Özel Hükümlerinin 6.3.2.16 maddesinde belirtilen "Planlama alanında yer alacak beton santrallerinin öncelikle planda belirlenmiş olan sanayi alanlarına yönlendirilmesi esastır. Ancak ihtiyaç olması halinde beton santrallerine ilişkin yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, **ilgili valilik ve/veya il belediyesi koordinatörlüğünde kurulacak olan, bilim, sanayi ve teknoloji bakanlığı il müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir.** Belirlenen alanlara ilişkin imar planları işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik kapsamında ve ilgili diğer mevzuat uyarınca onaylanacaktır. Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanır. Seçilmiş alanlara ilişkin onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Bu alanlarda çevre kirliliğini önleyici her tür önlemin alınması ve ortak arıtma tesisleri oluşturulması esastır." hükmü uyarınca Belediyemiz koordinatörlüğünde kurulacak olan ve bilim, sanayi ve teknoloji bakanlığı il

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 38781B6D-5A0F-40B2-8179-28B8284B919C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Yeni Şehitlik Köyü

Santral : (466) 212 1369-212 1633 Faks : (466) 212 1819

KEP: artvincevresehirclik@hs01.kep.tr e-posta: artvin@csb.gov.tr

KEP Adresi : artvincevresehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Doğan SAV
Şehir Plancısı



müdürlüğü ve ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyon tarafından uygun görülmesi halinde işlem yapılabilecektir.

-2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında söz konusu alanda herhangi bir tabiat anıtı ya da doğal sit statüsü bulunmamaktadır.

- Söz konusu talebin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilebilmesi için proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüzün resmi internet adresinin " <http://www.csb.gov.tr/iller/Artvin>" ana sayfasının sol taraftaki menüsünde yer alan "ÇED Görüşü için İstenilen Evraklar" başlığı altındaki tüm evraklar (Dilekçe, Proje Özeti, Bilgi Formu, İş Akış Şeması, Taahhütname, tapu veya kira sözleşmesi vs.) hazırlanarak üst yazı ile birlikte İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Yapılacak olan planların üst ölçekli planlara uygun olmasının zorunlu olduğu, imar planı yapım sürecinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kararları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması gerektiği,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21.-Maddesinin 6. Fıkrası uyarınca onaylı jeolojik jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlar için imar planları hazırlanmadan önce jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının onaylanması gerektiği,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi uyarınca; Mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması gerektiği, aynı Yönetmeliğin 34. Maddesi gereğince elektronik ortamda (e-plan otomasyon sisteminde) ilan edilmesi gerektiği, aynı Yönetmeliğin 35. Maddesi gereğince planlar onaylandıktan sonra Müdürlüklerine gönderilmesi gerektiği hususları göz önünde bulundurulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Katip ÇİÇEK

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 38781B6D-5A0F-40B2-8179-28B8284B919C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Yeni Şehitlik Köyü

Santral : (466) 212 1369-212 1633 Faks : (466) 212 1819

KEP: artvincevrevesehirclilik@hs01.kep.tr e-posta: artvin@csb.gov.tr

KEP Adresi : artvincevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Doğan SAV
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Çoruh Projeleri 26. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-81361573-754[754]-2683929

Konu : 239 Ada 29 Parsel İmar Planı Talebi Hak.

ARHAVİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.08.2022 tarihli ve 85562148-115.01.04-3040 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Artvin İli, Arhavi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 239 ada 29 parsel numaralı 1709,00 m2 yüzölçümlü, ağaçlık niteliğindeki taşınmazda beton santrali olarak kullanım amaçlı imar planı yapılacağından, plan çalışmalarında dikkate alınmak üzere varsa taşkın durumu ile sulama kanalları konularının etüt edilerek ekte gönderilen imar pafta örneğine işlenerek gönderilmesi talep edilmektedir.

Ekte yer alan söz konusu alan üzerinde yapılan incelemede; 239 ada 29 parselin Kapisre Deresi akışa göre sağ sahili üzerinde yer aldığı görülmüştür. Söz konusu dere üzerinde Kurumumuz tarafından hazırlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Eylem Planı" kapsamında proje yapılmış olup, söz konusu projenin imalat çalışmaları devam etmektedir. 03 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede "**Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği**" adı ile yayınlanan Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi İkinci Kısım 6 ncı Madde, 2 inci Fıkrasında; "Tabii veya ıslahlı akarsularda gerektiğinde makinalı çalışmalara imkan sağlayabilecek şekilde akarsuyun tek veya her iki sahilinde sürekliliği olan, asgari **altı metre** genişliğinde bir işletme ve bakım yolu ayrıca düzenlenir." Maddesine göre bırakılması gereken altı metrelik işletme ve bakım yolu ve taşkın kontrol duvarı güzergahı yazımız ekinde gönderilmektedir. Söz konusu işletme ve bakım yoluna herhangi bir yaşam alanı oluşturacak yapı yapılmaması gerekmektedir.

03 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinde "İmar planlarında su taşkın alanları için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından su taşkın analizi yapılarak belirlenen kret kotuna 1.50 metre ilave edilerek tespit edilen kotun altı iskan edilemez" yer alan ibaresine istinaden söz konusu alanın su basman kotu projelendirilen taşkın kontrol tesislerin üst kotuna 1.50 metre ilave edilerek 35 m olarak hesaplanmıştır. Bu kot altında herhangi bir yapı ve yaşam alanı (tesis, otopark, sığınak, depo vb kullanım alanı) yapılması uygun görülmemektedir.

Ayrıca 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayı ile yürürlüğe giren ve "**Dere Yatakları ve Taşkınlar**" adı ile yayınlanan 2006/27 nolu Başbakanlık Genelgesine hassasiyetle uyularak çalışma yapılması, dere yatağı kesitine hiçbir şekilde zarar verilmemesi, bahsi geçen dereye herhangi bir müdahalede bulunulmaması ve hafriyat dökülmemesi gerekmektedir. Bahsi geçen alanda aşırı yağışlarda oluşabilecek taşkın sularına karşı, tüm tedbirler faaliyet sahibi tarafından alınmalı ve herhangi bir taşkın zararından Kuruluşumuz sorumlu tutulmamalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara **hassasiyetle** uyulması koşuluyla 239 ada 29 parsel numaralı taşınmazda 35 m kotu üzerinin beton santrali olarak imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5021C52C-BED2-43D8-A675-76EEA1062666 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSI 26.Bölge Müdürlüğü Salkımlı Köyü 08100 ARTVİN Bilgi için: Binnur YILMAZ Mühendis
Telefon : (466) 238 25 02 Belgegeçer (Fax) : (466) 238 24 37
Kep Adresi : dsi.26blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C
ARTVİN VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ARTVİN İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ARTVİN HALK
SAĞLIĞI HİZMETLERİ BİRİMİ
20.09.2022 13:42 - E-68790055 - 754 - 1471



Sayı : E-68790055-754
Konu : 239 Ada 29 Parsel İmar Planı Talebi
Hk

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ARHAVİ

İlgi : 25.08.2022 tarihli ve E-85562148-115.01.04-3044 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazıyla istenilen Artvin İli Arhavi İlçesi Cumhuriyet Mah. 239 ada 29 numaralı parsel taşınmazın Arhavi Toplum Sağlığı Merkezince 14.09.2022 tarihinde yerinde yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde hazırlanan rapor yazımız ekinde gönderilmektedir. Bilgilerinize arz ederim.

Op.Dr. Gürol KÖROĞLU
İl Sağlık Müdürü

Ek: Kurum Görüş Raporu

ebys-1432
İmar Müd. 26.09.2022
(SM)

Semra KARATAĞ KOPAL
Güvenli Elektronik İmza
26.09.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile inzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 44315a95-1046-420c-ad6e-ec0ca958ea2e Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Telefon: Faks No:
e-Posta: ceyda.sevinc@saglik.gov.tr İnternet Adresi:


Bilgi için: Ceyda SEVİNC
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: (0 466) 212 15 14




KURUM GÖRÜŞ RAPORUDUR
14.09.2022

Artvin İli Arhavi İlçesi Cumhuriyet Mah. 239 ada 29 nolu 1.709,00 m² adresinde Ataselim Kardeşler Otomotiv Nakliyat İnşaat İç ve Dış Ltd. Şti. tarafından Beton Santrali yapımı planlanan alanda 12.09.2022 tarihinde yapılan inceleme sonucunda;

Bahse söz konusu Tesisin Arhavi İlçesi Cumhuriyet Mah. sınırları dahilinde bulunduğu 1.709,00 m² alana kurulacağı , Dere ile arasında bir yol bulunduğu , dereye ortalama olarak 20M mesafede olduğu , ayrıca yapılacak tesisin üst kısmında da bir yol olduğu , tarım alanına yaklaşık 75 M mesafede olduğu , en yakın meskûn eve ise ortalama 150M mesafede olduğu , su kaynaklarına , insan ve çevre sağlığına zarar vermeyeceği görülmüş olup; dosyasında vermiş olduğu taahhütlere uyması şartıyla kurumumuz mevzuatı açısından uygun olduğunu bildirir rapordur.14.09.2022


Adnan DEMİR
Çevre Sağ. Tek.


Esra BARLAR
Çevre Sağ. Tek.

Doğruluğu Tasdik Olunur
14.09.2022
Dr. Kevser ÖSMAN OĞLU
Arhavi T.S.M. Başkanı

Belge Doğrulama Kodu: 44315a95-1046-420c-ad6e-ec0ca958ea2e Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ARTVİN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-79787532-010.99-412590
Konu : Afete Maruz Bölge Hk.

ARHAVİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2022 tarihli ve 85562148-115.01.04-3491 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İlimiz Arhavi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesiinde bulunan, 239 ada, 29 parsel ile ilgili Kurumumuzun görüşü talep edilmektedir. Söz konusu parsel ile ilgili Kurumumuzca hazırlanan görüş raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Furkan Taha TÜRK MENOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Görüş Raporu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 928CF219-4009-41D4-9E61-995757EB7244 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Çarşı Mahallesi İnönü Caddesi No:9 Merkez Artvin
Telefon No: (466) 212 11 03 - 06 Belge Geçer No: (466) 212 31 55
E-posta: artvinmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: artvin.afad.gov.tr
KEP Adresi : artvinafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özkan AKTAŞ
Harita Mühendisi



AFAD

RAPOR

Artvin İli, Arhavi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 239 Ada 29 Parsel'de Beton Santrali olarak kullanım amaçlı imar planı yapılacağından, söz konusu parsel ile ilgili Kurumumuzun görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili Kurumumuz sayısal veri tabanında yapılan arşiv incelemesi neticesinde; 7269 sayılı Kanun kapsamında 01.11.2022 tarihi itibari ile Onaylanmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır. Ayrıca söz konusu parsel ile ilgili Müdürlüğümüzce herhangi bir planlama bulunmamaktadır.

İş bu rapor tarafımızca hazırlanarak imza altına alınmıştır.01.11.2022

Özkan AKTAŞ
Harita Mühendisi

İsmail ÖZSOY
Jeoloji Mühendisi



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.99-E.2640358
Konu : Kurum Görüşü

ARHAVİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : a) 26/10/2022 Tarih ve 3484 Sayılı Yazı
b) 26/10/2022 Tarih ve 3491 Sayılı Yazı

İlgide kayıtlı yazılarda, Artvin ili Arhavi ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 239 ada 29 nolu parselin tamamında ve 30 nolu parselin ekli krokide A ile gösterilen kısmında Beton Santrali olarak kullanım amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.88899260- 754 /925226
Konu : Beton Santrali Amaçlı İmar Planı
(Artvin İli, Arhavi İlçesi, Merkez,
Cumhuriyet Mahallesi,239 ada, 29
parsel)

07.09.2022

ARHAVİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ARTVİN

İlgi: 25/08/2022 tarihli ve 30523455 - 3041 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile; Artvin İli, Arhavi İlçesi, Merkez, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içinde kalan 239 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "**Beton Santrali**" Amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı uyarınca uygun olup olmadığının bildirilmesine ilişkin talebiniz incelenmiştir.

Bahse konu alan karayolu güzergahımız dışında kalmakta olup ilgi talebe konu alanda Beton Santrali Amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce sakınca bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Sumer SUCU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rthnj82495FF"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Yıldızlı Akçaabat/TRABZON

Bilgi için: Sengül ÇELİK
Şehir Plancısı

Telefon No : 462 4555000

Faks: 462 4555080

Tel - Faks: 61307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm10bolge@hs01.kep.tr

e-posta : seelik4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



1/1



T.C.
ARTVİN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Kültür İşleri Şube Müdürlüğü



Sayı : E-40145140-169.09.99[169.09.99]-3084649

Konu : Kurum Görüşü

ARHAVİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 26.10.2022 tarihli ve 85562148-115.01.04-3483 sayılı yazınız.
b) Artvin Müzesi Müdürlüğünün 30.10.2022 tarihli ve E-54387962-169.09.99-3082999 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; İlimiz Arhavi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 239 ada 29 nolu 3688.00 m² yüzölçümlü, çaylık-fındıklık bahçesi ve ağaçlık nitelikteki taşınmazın beton santrali olarak kullanım amacıyla imar planı yapılacağından söz konusu alanda 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli Kültür ve Tabiat Varlığı olup olmadığına dair kurum görüşümüz istenilmişti.

İlgi yazınız Artvin Müze Müdürlüğüne iletilmiş olup, cevabi yazı ve Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman AKTAŞ
Vali a.
İl Müdür V.

Ek:

- 1 - 30/10/2022 tarihli E-54387962-169.09.99-3082999 sayılı yazı. (1 Sayfa)
- 2 - Rapor (1 Sayfa)
- 3 - Kadastral Durum Krokisi (1 Sayfa)
- 4 - Fotoğraf (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BBB7C7D9-6861-43C1-857F-BAFCDA2F1B2C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Çarşı Mahallesi Sabit Osman Avcı Hürriyet Caddesi No:26 ARTVİN Bilgi için:Dilek YAŞAR
Telefon: 0 466 280 17 07 Belgegeçer: 0 466 280 17 23 Memur
E-Posta: iktm08@ktb.gov.trİnternet: www.artvinkulturturizm.gov.tr Telefon No:(466) 280 17 04
KEP Adresi : artvinkulturturizm@hs01.kep.tr



MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE

ARTVİN

RAPOR

Artvin/Arhavi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih E-85562148-115.01.04-3483 sayılı yazısında; Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 239 ada 30 No'lu 3688.00 m² yüzölçümlü, çay-fındık bahçesi ve ağaçlık niteliğindeki taşınmazın ekli krokide A ile gösterilen 1304 m²'lik kısmında beton santrali olarak kullanım amaçlı imar planı yapılacağından, söz konusu alan hakkında kurumumuz görüşü istenmektedir.

Uzmanlarımızca yapılan incelemede söz konusu alanın, 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli yapılmış mevcut arkeolojik sit alanları dışında olduğu görülmüştür. Ayrıca yüzeyde kültür varlığı ve taşınır tabiat varlığı niteliğinde bir buluntuya rastlanılmamıştır.

Ancak; söz konusu alan üzerinde yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren taşınır veya taşınmaz nitelikte herhangi bir kültür varlığı ve taşınır tabiat varlığına rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak müdürlüğümüze haber verilmesi koşuluyla; söz konusu işin yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz. 28.10.2022

Feray İÇÖZ
Arkeolog



Ebru TAFLAN
Müze Araştırmacısı



Ek:

- 1-Kadasral Durum Krokisi.
- 2-Fotoğraf Levhası.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Artvin Orman Bölge Müdürlüğü
Arhavi Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-84494823-255.99-6077162
Konu : Cumhuriyet Mah.239 Ada 29 Parsel İmar
Planı Talebi Hk.

ARHAVİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Musazade Mah. Şehit Asteğmen Mehmet Altanlar Cad. No: 1/1

İLGİ : 25.08.2022 tarih ve 3045 Sayılı yazınız.
İlgi tarih ve sayılı yazınıza istinaden; İşletme Müdürlüğümüz Arhavi İşletme Şefliğimizce yapılan inceleme sonucu Cumhuriyet Mahallesi 239 Ada 29 Parsel sayılı 1709,00 m² yüzölçümlü ağaçlık niteliğindeki taşınmazın orman sınırının olmadığı hususunun; Bilgilerinize arz ederim.

Ergün KAHRAMAN
İşletme Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8802C490-2C2C-4CCB-8154-6BBBF2065844 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Arhavi Orman İşletme Müdürlüğü Arhavi/ARTVİN Bilgi için: Neşe ARSLAN
Telefon No: (0466) 312 40 10 Belge Geçer No: (0466) 312 51 79 Daimi İşçi
e-posta: arhaviisl@ogm.gov.tr internet adresi: www.artvinobm.gov.tr Telefon No: (466) 312 40 10
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr





T.C.
ARTVİN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Elektronik
Suda Sıfır İsratı

Sayı : E-67623969-230.04.02-9469195

05.04.2023

Konu : 239/29 Parsel İmar Planı Talebi Hk.

ARHAVİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.08.2022 tarihli ve 85562148-115.01.04-3046 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazı gereği; İlimiz, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırı içerisinde yer alan 239 ada 29 numaralı parselin toplam 0,1709 ha'lık alan içerisinde 0,1698 ha'lık alanında Ataselim Kardeşler. Oto. Nak. İnş. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. tarafından yapımı planlanan "Beton Santrali" projesi hakkında, imar planı başlatılmasında herhangi bir sakınca olup olmadığına dair Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu proje kapsamında tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen parsel ile ilgili olarak yapılan incelemeler doğrultusunda Kurumumuz personellerince 2022-08-000029 takip numaralı Etüt Raporu hazırlanmıştır. Etüt raporunda söz konusu parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olduğu belirlenmiştir. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 12. maddesi gereği hazırlanan Toprak Koruma Projesi 22.03.2023 tarihinde Valiliğimizce onaylanmış olup, 1 (bir) nüshası faaliyet sahibine elden teslim edilmiş, 1 (bir) nüshası da gerekli denetimleri yapmak üzere Kurumunuza yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bu kapsamda; söz konusu " Beton Santrali" olarak talep edilen toplam 0,1709 ha olan 239 ada 29 numaralı parselin 0,1698 ha'lık kısmının **talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmasına Valiliğimiz tarafından** izin verilmiştir.

Arazinin yalnızca talep edilen amaçla kullanılması gerekmekte olup, verilen bu izin kapsamındaki arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. İzinlendirme tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen bu izin geçersiz sayılacak olup, takibinin yapılabilmesi için izinlendirilen söz konusu alanla ilgili planların Kurumunuzca onaylanıp onaylanmadığının, onaylanması durumunda onay tarihinin Kurumumuza bildirilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Cengizhan ANKARA

Vali a.

Vali Yardımcısı V.

Ek: Toprak Koruma Projesi (1 nüsha)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 83176EC7-FB23-45FA-B5FF-E37EC8897ACF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Orta Mahalle Şükrü Kanatlı Sokak No:32/ARTVIN

Tel: (0466) 212 14 05 Faks: (0466) 212 27 05

E-Posta: artvin@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Lena ÖZEN

Mühendis

Telefon No:(466) 212 14 05-

116





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14.Bölge Müdürlüğü (Trabzon)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-21569710-754-1507479
Konu : Beton Santrali İmar Planı (Cumhuriyet /
Arhavi / ARTVİN)

ARHAVİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.10.2022 tarihli ve 85562148-115.01.04-3491 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 239 ada, 29 numaralı parsel üzerinde yapımı planlanan "Beton Santrali" projesi hakkında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereğince imar planına esas Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlama çalışmasına ilişkin, Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 239 ada, 29 numaralı parsel üzerinde yapımı planlanan "Beton Santrali" projesine ait Nazım ve Uygulama İmar Planı sahasında Teşekkülümüze ait enerji iletim tesisi bulunmamakta olup Teşekkülümüz yatırım programında yer almakla birlikte henüz projelendirilmemiş veya ileride gündeme gelebilecek enerji iletim tesislerinin bulunması halinde, bu tesisler de projelendirildikten sonra imar planında yer almak üzere tarafınıza bildirilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Olcay EYÜBOĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Sezgin VURAL
Bölge Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 09A7B343-4530-40F5-8135-F5500407BB94 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>
Pelitli Mah. Rize Cad. PK:24 Ortahisar/TRABZON www.teias14bolge.gov.tr Bilgi için: Mustafa Burak ÇELEBİ
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar Şehir Plancısı
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458 Telefon No:(462) 334 49 79-241
KEP Adresi : teias14.bolge@hs01.kep.tr





T.C.
ARTVİN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Kültür İşleri Şube Müdürlüğü



Sayı : E-40145140-169.09.99[169.09.99]-3009903

Konu : Kurum Görüşü

ARHAVİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 25.08.2022 tarihli ve 85562148-115.01.04-3043 sayılı yazınız.
b) Artvin Müzesi Müdürlüğünün 07.10.2022 tarihli ve E-54387962-169.09.99-3001594 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; İlimiz Arhavi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 239 ada 29 nolu 1709,00 m² yüzölçümlü, ağaçlık niteliğindeki taşınmazda beton santrali olarak kullanılmak amacıyla mevzi plan yapılacağından, söz konusu alanın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli Kültür ve Tabiat Varlığı olup olmadığına dair kurum görüşümüz istenilmiştir.

İlgi yazınız Artvin Müze Müdürlüğüne iletilmiş olup, cevabi yazı ve Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman AKTAŞ
Vali a.
İl Müdür V.

Ek:

- 1 - 07/10/2022 tarihli E-54387962-169.09.99-3001594 sayılı yazı. (1 Sayfa)
- 2 - Rapor (1 Sayfa)
- 3 - Fotoğraf (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D3FF8018-489B-4EF9-B8EC-DF7D8379D72B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Çarşı Mahallesi Sabit Osman Avcı Hürriyet Caddesi No:26 ARTVİN Bilgi için:Dilek YAŞAR
Telefon: 0 466 280 17 07 Belgegeçer: 0 466 280 17 23 Memur
E-Posta: iktm08@ktb.gov.trİnternet: www.artvinkulturturizm.gov.tr Telefon No:(466) 280 17 04
KEP Adresi : artvinkulturturizm@hs01.kep.tr

Türkiye



MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE
ARTVİN

RAPOR

Artvin/Arhavi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 25.08.2022 tarih E-85562148-115.01.04-3043 sayılı yazısında; Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 239 ada 29 No'lu 1709,00 m² yüzölçümlü, ağaçlık nitelikteki taşınmazda beton santrali olarak kullanmak amacıyla mevzi plan yapılacağından, söz konusu alan hakkında kurumumuz görüşü istenmiştir.


Müdürlüğümüz görevlendirmesi ile 06.10.2022 tarihinde, izne konu alanda yerinde inceleme yapılmıştır.

Yapılan incelemede söz konusu alanın, 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli yapılmış mevcut arkeolojik sit alanları dışında olduğu görülmüştür. Ayrıca yüzeyde kültür varlığı ve taşınır tabiat varlığı niteliğinde bir buluntuya rastlanılmamıştır.

Ancak; söz konusu alan üzerinde yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren taşınır veya taşınmaz nitelikte herhangi bir kültür varlığı ve taşınır tabiat varlığına rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak müdürlüğümüze haber verilmesi koşuluyla; söz konusu işin yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz. 07.10.2022


Yeliz DEMİRCİOĞLU AKTAŞ
Müze Araştırmacısı


Ebru TAHLAN
Müze Araştırmacısı

EK: Fotoğraf Levhası(sayfa 1)