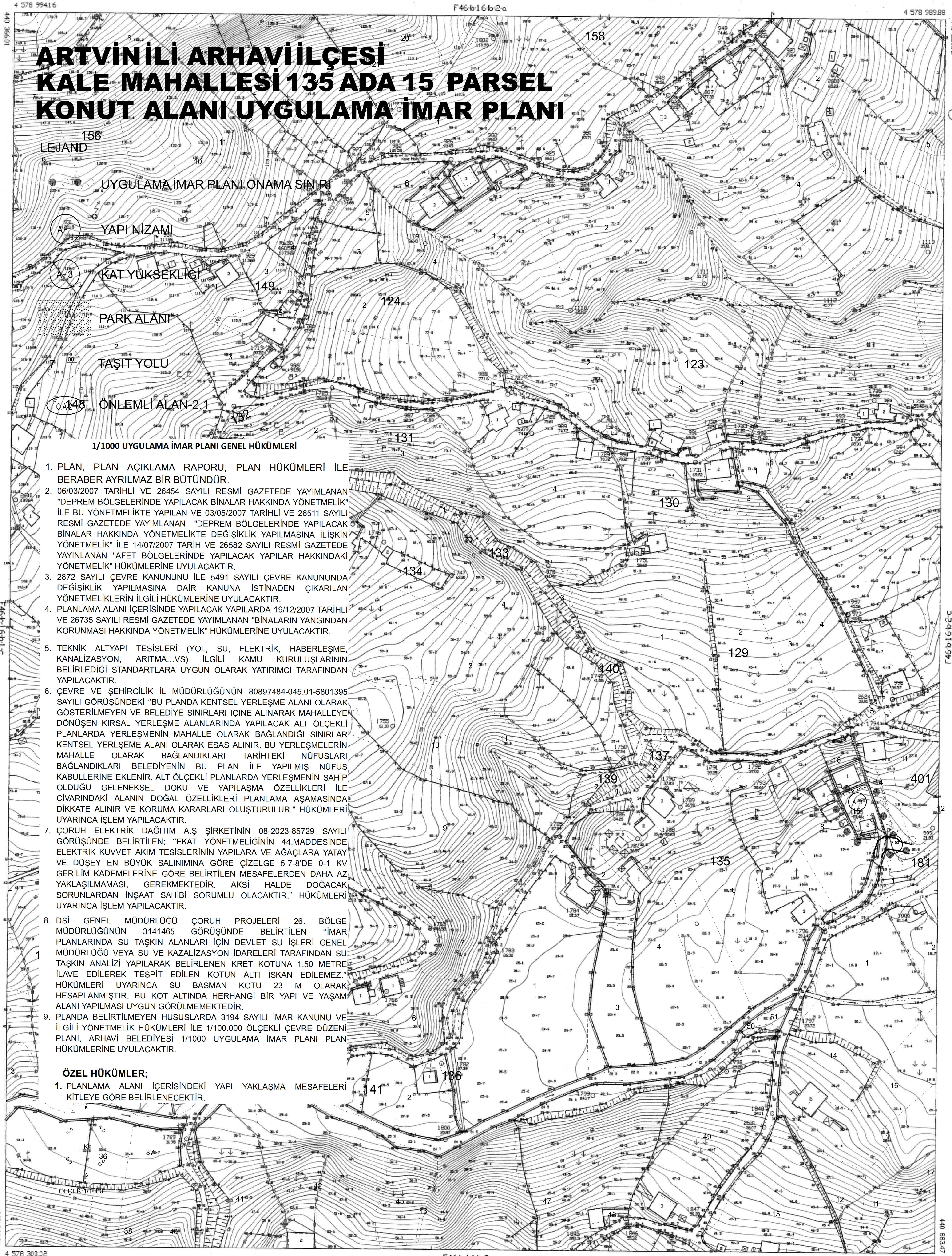


01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

ARHAVI
ARTVİNİ
F46-b-16-b-2-d

**ARTVİNİLİ ARHAVİ İLÇESİ
KALE MAHALLESİ 135 ADA 15 PARSEL
KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI**



1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE BU YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA...VS) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ BELİRLİDİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 80897484-045.01-5801395 SAYILI GÖRÜŞÜNDEKİ "BU PLANDA KENTSEL YERLEŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLMİYEN VE BELEDİYE SINIRLARI İÇİNE ALINARAK MAHALLEYE DÖNÜŞEN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA YERLEŞMENİN MAHALLE OLARAK BAĞLANDIĞI SINIRLAR KENTSEL YERLEŞME ALANI OLARAK ESAS ALINIR. BU YERLEŞMELERİN MAHALLE OLARAK BAĞLANDIKLARI TARİHTEKİ NÜFUSLARI BAĞLANDIKLARI BELEDİYESİNİN BU PLAN İLE YAPILMIŞ NÜFUS KABULLERİNE EKLENİR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA YERLEŞMENİN SAHİP OLDUĞU GELENEKSEL DOKU VE YAPILAŞMA ÖZELLİKLERİ İLE ÇIVARINDAKİ ALANIN DOĞAL ÖZELLİKLERİ PLANLAMA AŞAMASINDA DİKKATE ALINIR VE KORUMA KARARLARI OLUŞTURULUR." HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.
7. ÇORUH ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş ŞİRKETİNİN 08-2023-85729 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN; "EKAT YÖNETMELİĞİNİN 44.MADDESİNDE ELEKTRİK KUVVET AKIM TESİSLERİNİN YAPILARA VE AĞAÇLARA YATAY VE DÜŞEY EN BÜYÜK SALINIMINA GÖRE ÇİZELGE 5-7-8'DE 0-1 KV GERİLİM KADEMELERİNE GÖRE BELİRTİLEN MESAFELERDEN DAHA AZ YAKLAŞILMAMASI, GEREKMEKTEDİR. AKSİ HALDE DOĞACAK SORUNLARDAN İNŞAAT SAHİBİ SORUMLU OLACAKTIR." HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.
8. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇORUH PROJELERİ 26. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 3141465 GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN "İMAR PLANLARINDA SU TAŞKIN ALANLARI İÇİN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA SU VE KANALİZASYON İDARELERİ TARAFINDAN SU TAŞKIN ANALİZİ YAPILARAK BELİRLENEN KRET KOTUNA 1.50 METRE İLAVE EDİLEREK TESPİT EDİLEN KOTUN ALTI İSKAN EDİLEMEZ." HÜKÜMLERİ UYARINCA SU BASMAN KOTU 23 M OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU KOT ALTINDA HERHANGİ BİR YAPI VE YAŞAM ALANI YAPILMASI UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.
9. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, ARHAVİ BELEDİYESİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER;

1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ KİTLEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

EMO KOORDİNAT SİSTEMİNDE MUTTELELİ HRT.
LTD. STİTİFİKASYON YAPILMI 2006/1-1999
TARİHİNDE ÇIKAN 21 ADET HALIHAZ HARTA
İTTF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE DÜZENLENEN
MÜCEZZEM HRT.İTTF VE HRT.İTTF.İTTF.
ORTAK ÇİZİM TARAFINDAN YAPILAN HALIHAZ
HARTAYLA BÜTÜNLÜK SAĞLANARAK ÇİZİM
74 ADET HALIHAZ HARTA DÜZENLİ
199 6.0 EPÖSUN DADIR. 29.11.2007



MÜHÜR BANKASI
A. BERKAR İRİYAKI
HARTA DANIŞMANI