

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Ocak** ayı olağan toplantısı **04.01.2023 Çarşamba** günü saat 13.00'da Belediye meclis toplantı salonunda, Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Ender KOCA-MAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY ve Cafer GERDAN** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar meclis üyemiz Cafer GERDAN'ın sağlık sorunları sebebiyle Ocak ayı meclis toplantısına katılamayacağına dair dilekçesi vardır. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar 2023 yılının ilk meclis toplantısını açıyorum. Yeni yılın tüm insanlığa önce sağlık, mutluluk ve başarı getirmesini diliyorum.

Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce Şhiriçi dolmuş kooperatifinin yolcu taşıma ücreti ile ilgili dilekçesi vardır, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündem dışı Akpartı grubunun iki maddelik önergesi vardır okutuyorum dedi ve okundu. Önergenin ilk konusu Şhiriçi dolmuş hatlarının kalkış saat ve güzergahlarının yeniden belirlenmesi konusu, 2.nci maddesi ise şirket hissedarı olduğumuz Ataçay ile ilgili bilgilendirme talebi olup, her iki konunun da gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Denetim Komisyonu üyeliği seçimidir. Bildiğiniz üzere her yıl **Ocak** ayı meclis toplantısında bir önceki yılın gelir ve gideri ile hesap, kayıt işlemlerinin denetimi için meclisten en az 3 en çok 5 üye belirlenmesi gerekiyor. Mevcut siyasi partilerin temsiliyet oranına göre bu durumda 2 üye CHP grubuna, 2 üye Ak Parti grubuna düşmektedir. Oylama gizli yapılacak olup, CHP kendi içerisinde 2 üye, Ak Parti kendi içerisinde 2 üye seçecektir. CHP grubu olarak Birkan UYANIK ve Mustafa Kemal TATAR'ı öneriyorum dedi. Başkan arkadaşlar Ak Parti grubunda üye olmak isteyenler divana isimlerini yazdırsınlar. AK Parti grubu adına Turgay ATASELİM kendisi ile birlikte Murat KOPARMAL'ın komisyon üyesi olarak görev yapacaklarını belirttiler. Oy pusulaları dağıtıldı ve oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda CHP grubunda Birkan UYANIK ve Mustafa Kemal TATAR ile Ak Parti grubunda Turgay ATASELİM ve Murat KOPARMAL denetim komisyonu üyesi olarak görev yapmak üzere seçildiler.

Karar No : 04.01.2023

Karar No : 01

Arhavi Belediyesi Denetim Komisyonu üyeliklerine meclis üyelerinden Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Turgay ATASELİM ve Murat KOPARMAL görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2022 mali yılında çalıştırılıp, 2023 mali yılında da çalıştırılması düşünülen kısmı zamanlı avukat ve Veteriner Hekim ile tam zamanlı sözleşmeli mimar , mühendis ,tekniker ve teknisyen kadrosu maaşlarının tespitidir. Bu kadrolarla ilgili geçen yıl Hazine ve Maliye Bakanlığının belirlemiş olduğu taban ücreti baz alıp uygulamıştık. Bu yıl da taban ücretin uygulanmasını uygun olduğunu düşünüyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2023 mali yılında çalıştırılması düşünülen kısmı zamanlı sözleşmeli avukat ve veteriner hekim ile tam zamanlı sözleşmeli mimar, mühendis, tekniker ve teknisyen kadrolarının aylık net maaşının Hazine ve Maliye Bakanlığının 2023 mali yılında bu kadrolar için belirlemiş olduğu taban ücretin aynen uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.01.2023

Karar No : 02

2023 mali yılında çalıştırılması düşünülen kısmı zamanlı sözleşmeli avukat ve veteriner hekim ile tam zamanlı sözleşmeli mimar, mühendis, tekniker ve teknisyen kadrolarının aylık net maaşının Hazine ve Maliye Bakanlığının 2023 mali yılında bu kadrolar için belirlemiş olduğu taban ücretin aynen uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Aralık ayında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konu ile ilgili imar komisyonumuzun 3 maddelik raporu olup, sırası ile okutuyorum dedi, Komisyon raporunun 1.nci maddesi Vizyon Konut Yapı Kooperatifine ait olup, Y. Hacılar Mahallesi 774 ada, 3 no'lu parselde imar planında görünen park alanının aynı ada içerisinde yerinin değiştirilmesi talebidir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede, dilekçe ekinde bu konu ile ilgili şehir plancısına ait herhangi bir rapor bulunmadığı ve aynı zamanda kooperatif başkanının kooperatifle ilgili yetkili olduğu anlaşılmadığından, eksikler giderilip, yeniden müracaat edilmesi halinde talebin değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konunun bu şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Hatinoğlu inşaatı ile ilgili olup, Musazade Mahallesi 694 ada, 9 no'lu parselde inşaat ruhsatı alınan taşınmazla ilgili sorumlu yapı denetim şirketinin bitişik nizam koşulunun blok nizam koşulu ile değiştirilmesi gerektiği bahsi ile inşaatın durdurulduğundan konu ile ilgili mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir. Başkan arkadaşlar bu konuda bilgilendirme yapmak üzere sözü şehir plancı-

sı arkadaşımıza veriyorum dedi, şehir plancısı; mevcut ada içerisinde geçmişten gelen yapılaşma nedeni ile bazı ayırık nizam olan taşınmazlarla ilgili sorun yaşandığından belediye meclisi tarafından bitişik nizam kararı alınarak uygulandığını ancak, bazı alanlarda yan bahçe mesafelerinin yapılaşmalara uymadığından plan notlarına inşaat izninin mimarı estetik komisyonu raporu sonrasında bahçe mesafelerinin ve şeklinin belirlenmesi bugün ve ileride yaşanacak sorunları da çözecektir. Başkan arkadaşlar söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelerden Turgay ATASELİM, bahsi geçen ada içerisinde talep gelmesi halinde parsel sahiplerinin bitişik nizam bina yapabilmelerinin önünü açmak için meclis kararı olarak bugüne kadar uygulamıştık. Her nedense bugüne dek herhangi bir sorun yaşanmadığı halde sadece bu inşaat için yapı denetim şirketi gündem yaratmak maksadıyla böyle bir karar almıştır. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi F46b-12-c-4-a ve F46b-12-c-4 –b imar paftalarındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına , yerleşmenin sağlıklı yapılaşmasını yönlendirebilmek amacıyla, bitişik nizamlı yapı adalarında uygulanmak üzere, “ **planlama sınırı içindeki bitişik yapı nizamlı imar adalarında, parsel genişliklerinin, ayırık- ikiz nizam şartlarına uygun büyüklükte olması durumunda, estetik komisyonu kararı ile yapıların bahçe mesafelerinin tayinine ve şeklini belirlemeye, belediyesi yetkilidir.** “ maddesinin eklenmesine yönelik imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.01.2023  
Karar No : 03

Musazade Mahallesi F46b-12-c-4-a ve F46b-12-c-4 –b imar paftalarındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına , yerleşmenin sağlıklı yapılaşmasını yönlendirebilmek amacıyla, bitişik nizamlı yapı adalarında uygulanmak üzere, “ **planlama sınırı içindeki bitişik yapı nizamlı imar adalarında, parsel genişliklerinin, ayırık- ikiz nizam şartlarına uygun büyüklükte olması durumunda, estetik komisyonu kararı ile yapıların bahçe mesafelerinin tayinine ve şeklini belirlemeye, belediyesi yetkilidir.** “ maddesinin eklenmesine yönelik imar plan değişikliğinin **3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine** göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporunun 3.ncü maddesi Boğaziçi Mahallesi 669 ada, 7 no'lu parselde HMK inşaata ait taşınmazda yapılan inşaatta 122m<sup>2</sup> eksik emsal kullanıldığı bahsi ile 1 bodrum 11.'nci normal katın üzerine 12.nci katın çatı katı şeklinde kullanılması talebi olup, komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede ; 04.04.2018 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile , 1 bodrum, 1 zemin 10 normal kat olmak üzere bodrum hariç 11 kat yapı izni verildiği ve o tarihteki plan notlarına göre hazırlanan kentsel tasarım projesi imar durum belgesi yerine geçtiğinden, kentsel tasarım projesinde mevcut emsal alanı hesaplamasında emsal alanın 123. 64m<sup>2</sup> eksik kullanıldığı hesaplanmıştır. Bu nedenle kullanılmayan eksik emsalin son kata irtibatlı çatı piyesi olarak projelendirilerek tadilat ruhsatı alınması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 669 ada, 7 no'lu parsel üzerinde HMK inşaata ait, kentsel tasarım projesi için 04.04.2018 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile 1 bodrum,1 zemin ,10 normal kat olmak üzere toplamda bodrum hariç 11 kat yapı izni verildiği ve o tarihteki plan notlarına göre hazırlanan kentsel tasarım projelerinin imar durum belgesi yerine geçtiği ve projenin mevcut emsal alanı hesabında emsal alanının 123.64 m<sup>2</sup> eksik kullanıldığından, kullanılmayan eksik emsalin son kata irtibatlı çatı piyesi olarak projelendirildikten sonra tadilat ruhsatı verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.01.2023

Karar No : 04

Boğaziçi Mahallesi 669 ada, 7 no'lu parsel üzerinde HMK inşaata ait, kentsel tasarım projesi için 04.04.2018 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile 1 bodrum,1 zemin ,10 normal kat olmak üzere toplamda bodrum hariç 11 kat yapı izni verildiği ve o tarihteki plan notlarına göre hazırlanan kentsel tasarım projelerinin imar durum belgesi yerine geçtiği ve projenin mevcut emsal alanı hesabında emsal alanının 123.64 m<sup>2</sup> eksik kullanıldığından, kullanılmayan eksik emsalin son kata irtibatlı çatı piyesi olarak projelendirildikten sonra tadilat ruhsatı verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Aralık ayında Loca ve Doğa cafenin talebi ile ilgili işletmelerin yer aldığı alanın içkili yer bölgesi tespit edilmesi konusudur. Konu ile ilgili arkadaşlarımız bir çalışma yapmış olup, bilgilendirme yapması için sözü Mustafa Kemal TATAR'a veriyorum dedi, Söz alan Mustafa Kemal TATAR , ilgililerin talebi üzerine yaptığımız çalışma neticesinde içerisinde Doğa ve Loca Cafenin de bulunduğu sahil caddesi dolgu alanında tespit edilen belli bir alanın içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi grubumuz adına uygun görülmüştür. Yaptığımız değerlendirmede, komşu ilçelerimizde buna benzer alanlarda içkili mekanların bulunduğu görülmüştür. Vatandaşlarımız bu konu ile ilgili hizmeti maalesef komşu ilçelerden almakta olup, bugüne dek bunla ilgili herhangi bir sorunun yaşanmadığı gözlemlenmiştir. Komşu ilçelerimizde sorun olmayan bu konu neden bizde sorun olarak görünüyor. Bizim esnaflarımız niçin bu hizmeti vermesin. Bu nedenle belli şartlar altında talebi CHP meclis grubu olarak uygun görüyor ve destekliyoruz. İçkili yer tespiti olarak düşündüğümüz bu alandaki işletmeler ruhsat talebinde bulduklarında, ruhsat alabilmeleri için belediyeye herhangi bir borcu bulunmayacak, ruhsatlar 1 yıl geçerli olacak ve her yıl şartlar çerçevesinde yenilenecek, alkolün özendirilmemesi için işletme dışında herhangi bir reklam yapılamayacak, sadece kapalı alanlarda alkol servisi verilmesi ve bu şartlara uymayan işletmelerin ruhsatlarının iptal edilmesi şartı ile tespit ettiğimiz bölgede ruhsat verilmesi uygun görülmüştür. Ak parti meclis grubu adına söz alan Turgay ATASELİM, Cumhuriyet ittifakı olarak genelde alkole karşıyız ancak, bu hizmeti vermek için uygun yerlerde ruhsat talebinde bulunanlara karşı değiliz. Ancak, talebi incelediğimizde, bu alanın içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi yürürlükteki mevzuatlara uygun değildir.Yaptığımız çalışmalarda komşu ilçelerimizde sahil bölgelerinde içki servisi yapan işletmelerin hiç birisinde içki ruhsatı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle talep grubumuz adına uygun görülmemiştir.

Başkan arkadaşlar ilçemiz sahil caddesinde Loca ve Doğa Cafenin de yer aldığı 42267.00,442277.00,442180.00,442174.00,442041.00,442050.00,442140.00,442129.00,(y) koordinatları ile;

4580116.00,4580101.00,4580041.00,4580055.00,457995.00,4579983.00,4580020.00,4580031.00,(x) koordinatları içerisinde kalan alanda;

- 1- Bu bölgede içkili ruhsat talep edecek işletmelerin belediyeye herhangi bir borcu bulunmaması,
- 2- İçkili ruhsatın geçerlilik süresinin 1 yıl olarak tespit edilmesi ve şartlar yerine getirildiği takdirde yenilenmesi,
- 3- Alkolün özendirilmesi için işletme dışında herhangi bir reklama izin verilmemesi,
- 4- İşletmelerin sadece kapalı alanda alkol servisi yapmaları ,
- 5- İçki ruhsatı verildikten sonra bu şartlardan herhangi birini ihlal eden işletmelerin ruhsatının iptal edilmesi şartı ile,

Yukarıda koordinatları belirlenen alanın “ içkili yer bölgesi “ olarak belirlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelere Ahmet HATİNOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Turgay ATASELİM’in red oylarına karşılık, üyelere Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU’nun evet oyları sonucu oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 04.01.2023

Karar No : 05

İlçemiz sahil caddesinde Loca ve Doğa Cafenin de yer aldığı  
(42267.00,442277.00,442180.00,442174.00,442041.00,442050.00,442140.00,442129.00,(y)  
koordinatları ile;  
(4580116.00,4580101.00,4580041.00,4580055.00,457995.00,4579983.00,4580020.00,45800  
31.00,(x) koordinatları içerisinde kalan alanda

- 1- Bu bölgede içkili ruhsat talep edecek işletmelerin belediyeye herhangi bir borcu bulunmaması,
- 2- İçkili ruhsatın geçerlilik süresinin 1 yıl olarak tespit edilmesi ve şartlar yerine getirildiği takdirde yenilenmesi,
- 3- Alkolün özendirilmesi için işletme dışında herhangi bir reklama izin verilmemesi,
- 4- İşletmelerin sadece kapalı alanda alkol servisi yapmaları ,
- 5- İçki ruhsatı verildikten sonra bu şartlardan herhangi birini ihlal eden işletmelerin ruhsatının iptal edilmesi şartı ile,

Yukarıda koordinatları belirlenen alanın “ içkili yer bölgesi “ olarak belirlenmesine üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Turgay ATASELİM'in red oylarına karşılık, üyelerden Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU'nun evet oyları sonucu oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesinde imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Ancak, gündeme herhangi bir dilekçe gelmemiştir. Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi Şehiriçi dolmuş kooperatifinin yolcu taşıma ücretlerinin yeniden tespit edilmesi talebidir. İlgili kooperatif dilekçesinde sivil yolcu taşıma ücretinin 7.00 TL, öğrenci, engelli ve özel durum yolcu taşıma ücretinin ise, 5.00 TL olarak talep etmektedirler. Talebin yerinde

ve uygun olduğunu düşünüyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar kararın ilgili kooperatife tebliğ edilmesi tarihi itibarı ile 1 no'lu Şehiriçi Dolmuş Kooperatifi yolcu taşıma ücretlerinin sivil : 7.00 TL, Öğrenci engelli ve özel durum için 5.00TL olarak belirlenerek uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.01.2023

Karar No : 06

Kararın ilgili kooperatife tebliğ edilmesi tarihi itibarı ile 1 no'lu Şehiriçi Dolmuş Kooperatifi yolcu taşıma ücretlerinin sivil : 7.00 TL, Öğrenci engelli ve özel durum için 5.00TL olarak belirlenerek uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi Ak parti meclis grubunun Şehiriçi dolmuş hatlarının saati ve güzergahının yeniden tespit edilmesi talebidir. Konu ile ilgili Ak Parti meclis grubu adına Turgay ATASELİM'e söz veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, son yıllarda gerek girdi maliyetlerinin aşırı yükselmesi , gerekse dolmuş güzergahları ile ilgili yaşanan sorunlar nedeni ile Şehiriçi dolmuş kooperatifi üyeleri ciddi oranda mağduriyet yaşamakta ve bu konu hizmet alan vatandaşlarımız için de büyük sorun olarak karşımıza çıkmaktadır. Önceki yıllarda yaklaşık 10 minibüsün hizmet verdiği yerde bugün 3 minibüs hizmet vermekte olup, bu da hizmet alan vatandaşlarımız için sıkıntılara sebebiyet vermektedir. Bu nedenle gerek Şehiriçi dolmuş kooperatifi, gerekse Hopa ve Fındıklı dolmuş kooperatiflerinin kalkış saatleri ile güzergahlarının yeniden tespit edilmesinin bir nebze sorunu çözeceğini düşünüyoruz. Meclis grubumuz adına mağduriyet yaşayan Şehiriçi dolmuş kooperatifi için yapacağımız her türlü iyileştirmeye destek vereceğiz. Söz alan üyelere Mustafa kemal TATAR, dolmuş şoför esnafımızın güzergah sorunlarının olduğunu ancak, asıl sorunun üniversite öğrenci sayısının azalmasından ötürü yolcu sirkülasyonunun azalmasından kaynaklandığını söyledi. Başkan arkadaşlar zaten bu konu ile ilgili bir çalışma başlattık. İnşallah bir sonraki meclis toplantısına yetiştirir ve karara bağlarız. Başkan arkadaşlar Ak Parti grubunun 2.nci önergesi hisse ortağı olduğumuz Ataçay şirketi ile ilgili talebidir. Cumhuriyet ittifakı üyeleri olarak Ataçay şirketinin bugüne kadar belediyemize yaptığı maddi katkı hakkında bilgilendirme istemektedirler. Başkan arkadaşlar şirketle ilgili her şey açık olup, istediğiniz zaman denetleyebilir ve hesapları inceleyebilirsiniz. Benim adıma herhangi bir sakınca yoktur ve size gerekirse hesapları incelemek üzere yetki verebilirim dedi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **01.02.2023 Çarşamba** günü saat **13.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **04.01.2023**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**