

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Temmuz** ayı olağan toplantısı **05.07.2023** **Çarşamba** günü saat **13.00'da** belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. **Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY** toplantıya katılmadı. „Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan varmıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündemimiz Haziran ayı meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen dilekçelerin görüşülmesi konulu bir maddeden ibaret olup, gündem dışı SS 47 no’lu Arhavi Şehirci Taşıyıcılar kooperatifine 3 ay süre ile yapmış olduğumuz akaryakıt yardımı ile ilgili kararın süresinin sona ermesinden ötürü akaryakıt giderinin yeniden sağlanması ile ilgili taleplerinin görüşülmesi konusu olup, gündemin 1.nci maddesine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. İkinci olarak Ak Parti meclis grubunun 3 personelin görevden uzaklaştırılmasına ilişkin gerekçenin açıklanmasına dair önerge olup, gündemin 2.nci sırasında görüşülmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. .Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi SS 47 no’lu Arhavi şehir içi Dolmuş Kooperatifinin aktif çalışan 5 adet araca akaryakıt yardımı yapılması ile ilgili talebin görüşülmesidir. İlgili kooperatifin talebi üzerine 01.03.2023 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile plan ve bütçe komisyonumuzun raporu doğrultusunda aktif olarak çalışan 6 adet araca Mart-Nisan ve Mayıs ayları içerisinde ayda 22 gün olmak üzere günlük 8 litre akaryakıt yardımı yapılması kararını almıştık. İlgili kooperatif yapılan akaryakıt yardımının devam etmesi hususunda belediyemize talepte bulundu ve yaptığımız değerlendirmede akaryakıt yardımının okullar açılıncaya kadar devam etmesi yönünde fikir birliği oluştu. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar SS 47 no’lu şehir içi Minibüsçüler Karayolları Yolcu Taşıma Kooperatifinin aktif çalışacaklarına dair taahhüname verdiği 08 D 4001,08 D 5043, 08 D 4002, 08 D 4003 ve 08 D 4000 plaka numaralı 5 adet hat dolmuş aracına 2023-2024 eğitim ve öğretim yılı açılışına kadar ayda 22 gün olmak üzere günlük 8 litre akaryakıt yardımı yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.07.2023

Karar No : 44

SS 47 no’lu şehiriçi Minibüsçüler Karayolları Yolcu Taşıma Kooperatifinin aktif çalışacaklarına dair taahhüname verdiği 08 D 4001,08 D 5043, 08 D 4002, 08 D 4003 ve 08 D 4000 plaka numaralı 5 adet hat dolmuş aracına 2023-2024 eğitim ve öğretim yılı açılışına kadar ayda 22 gün olmak üzere günlük 8 litre akaryakıt yardımı yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Ak Parti meclis grubunun önergesinin görüşülmesidir. Önergede 3 adet personelden bahsedilmekte olup, konu iki adet personelle ilgilidir. Başkan arkadaşlar seçim sürecinde sosyal medya üzerinden şahsımı da hedef alan bir takım yakışsız siyasi paylaşımlar yapılmış olup, bunun üzerine bizzat kendim ilgili iki personel hakkında disiplin sürecinin başlatılması için talimat verdim. Bunun üzerine toplanan disiplin kurulu yapmış olduğu değerlendirmede ilgili personeller hakkında 2'şer gün yevmiye cezası uygulanması yönünde karar aldılar ve bende onayladım. Bunun akabinde ilgili personeller iki ay süre ile aylıksız izin istediler bende kabul ettim. Süreç bundan ibaret olup, bunun dışında görevden uzaklaştırma gibi bir süreç yaşanmamıştır. Söz alan üyelere Turgay ATASELİM 2 adet personelimizin yapmış oldukları paylaşımları ebetteki kabul etmiyoruz. Belediye Başkanımıza yapılan bir sözlü hakareti hepimize yapılmış olarak kabul ediyoruz. Bu nedenle disiplin kurulunun vermiş olduğu 2 günlük yevmiye cezasının az olduğunu düşünmemle birlikte, sonrasında ilgili personelin 2 ay aylıksız izin almalarının kendi inisiyatifleri ile olduğuna inanmadığını, bununla ilgili personeli sizin zorladığınızı düşünüyorum. Ayrıca, bizim itirazımız bunun dışında siyaseten uygulanan mobingin sizin adınıza siyasi paylaşımlar yapan ve sizi ve mensup olduğunuz partiyi öven paylaşımlara duyarsız kalmanızdır. Başkan cevaben konuşmasında genelde her türlü siyasi paylaşımı yapanlara sessiz kalınmayacağını söyleyerek, göreve geldiğinden bugüne kadar hiçbir personele siyasi mobing uygulamadığımı söyledi.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Haziran ayı meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konun ile ilgili imar komisyonumuzun 4 maddelik raporu olup, raporun 1.nci maddesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ülkemizde meydana gelen depremden dolayı 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinde 1 Temmuz'dan itibaren geçerli olmak üzere değişiklikler yapılmış ve eski yönetmeliklerden faydalanmak isteyen arsa sahiplerinin yoğun yapı ruhsatları talepleri olmuştur. Haziran ayı meclisindeki imar planı değişiklikleri ile ilgili imar planını bütününe kapsayacak şekilde imar müdürlüğünce çalışma yapılamadığından bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesine karar verilmiştir. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Savaş ŞAHİNBAŞ'a ait dilekçe olup, Kale Mahallesi 131 ada, 4 no'lu parselde konut amaçlı uygulama ve nazım imar planı yapılması talep edilmişti. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede ilgili ada parselde imar planı talebi ile ilgili henüz şehir plancısının teklifi sunulmadığından imar planı teklifi sunulduğunda değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Ömer Lütfü DİNDAR'a ait Musazade mahallesi 224 ada, 4 parselde otel alanı olarak imar plan değişikliği talep edilmiş ve çalışmalar devam etmektedir. İlgili turizm teşvik fonundan yararlanabilmesi ile ilgili belediyemizden karar alınması yönünden isteği vardır. Bildiğiniz üzere bahsi geçen alan daha önce belediyemiz tarafından asri mezarlık yapılma üzere kamulaştırılması yönünde karar almış ve parsel sahibi ile ücret konusunda anlaşmıştık. Ancak, daha sonra parsel sahibi bu anlaşmadan vazgeçerek parselin icra yolu ile satışına karar verilmiş, Ömer Lütfü DİNDAR tarafından satın alınmıştır. İlgili burada bir turizm tesis yapmak üzere plan değişikliği talebinde bulunmuş olup, Bizde bunun uygun olduğu yönünde karar verdik ve çalışmalar devam etmektedir. İlgili turizm teşvik fonundan yararlanabilmesi için uygun görüş istemektedir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar mülkiyeti Ömer Lütfü DİNDAR'a ait Mupşşazade Mahallesi 224 ada,4 no'lu parselde istenen **turizm tesis alanı** (otel alanı) ile

ilgili imar plan değişikliği belediyemizce uygun görölmüş ve çalışmalar devam etmekte olup, ilgilinin turizm teşvik fonundan yararlanması için ilgili bakanlıklarda her türlü girişimi başlatmasının belediyemiz tarafından uygun olduğuna dair karar alınmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.07.2023

Karar No : 45

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncu maddesi 564 ada,7 no'lu parselde yapılaşma şartının revize edilmesi ile ilgili talebin görüşülmesidir. Bildiğiniz üzere ilgili parsel sahibinin Kale Mahallesiindeki 163 ada, 9 no'lu parselde daha önce yapılan izinsiz kamulaştırma nedeni ile parsel sahibi belediyemiz aleyhinde dava açmış ve yargılama sonucunda ilgiliye izinsiz kamulaştırmadan ötürü mahkeme belediyemizin yaklaşık birbuçukmilyonTL ödemesine hükmetmiştir. İlgili Kale mahallesiindeki imar haklarının Hacılar Mahallesi 564 ada, 7 no'lu parseline aktararak yapılaşma şartının revize edilmesini talep etmiştir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede ilgili parsel sahibinin kale mahallesiindeki 163 ada, 9 no'lu parselin imar yolu olarak kullanılmak üzere Arhavi Belediyesine devredilmesi şartıyla bu alandaki imar haklarının A. Hacılar Mahallesi 564 ada, 7 no'lu parselindeki alana aktararak yapılaşma şartının zemin + 6 kat ( toplamda 7 kat) olarak yeni yürürlüğe girecek imar kanunu ve yönetmelik değişiklikleri doğrultusunda taban alanın büyütülmesi şeklinde imar değişikliğini uygun görmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesi 163 ada, 9 no'lu parselin imar yolu olarak kullanılmak üzere Arhavi Belediyesine devredilmesi şartıyla , bu alandaki imar haklarının mülkiyet sahibinin A. Hacılar Mahallesi 564 ada, 7 no'lu parseline aktararak, yapılaşma şartının zemin+ altı kat ( toplamda yedi kat) olarak yeni yürürlüğe girecek imar kanunu ve yönetmelik değişiklikleri doğrultusunda taban alanının büyütülmesi şeklinde yapılacak olan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

lol

Karar No : 05.07.2023

Karar No : 46

Kale Mahallesinde 163 ada, 9 no'lu parselin imar yolu olarak kullanılmak üzere Arhavi Belediyesine devredilmesi şartıyla , bu alandaki imar haklarının mülkiyet sahibinin A. Hacılar Mahallesi 564 ada, 7 no'lu parseline aktarılarak, yapılaşma şartının zemin+ altı kat ( toplamda yedi kat) olarak yeni yürürlüğe girecek imar kanunu ve yönetmelik değişiklikleri doğrultusunda taban alanının büyütülmesi şeklinde yapılacak olan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar imarla ilgili 5 adet plan değişikliği talebi olup, sırasıyla okutuyorum dedi. 1.nci dilekçe Ayhan YILDIZ'a ait 795 ada, 4 ve 5 no'lu parsellerde imar plan değişikliği talebi olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 2.nci dilekçe İsmet ÇORBACIOĞLU'na ait Boğaziçi Mahallesi 720 ada, 1 no'lu parselde imar plan değişikliği talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 3.ncü dilekçe Mithat ATAMAN'a ait 726 ada,1 parselde yaşadığı bir takım mağduriyetlerle ilgili konuların giderilmesi talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 4.ncü dilekçe Hatice KURU'ya ait Musazade mahallesi 326 ada, 1 parselde istenen imar plan tadilatı olup ,konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 5.nci dilekçe imar ve şehircilik müdürlüğümüze ait imar plan notlarına yapılacak 4 maddelik eklenti ile ilgili olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **06.09.2023 Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **05.07.2023**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

