

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Temmuz** ayı olağan toplantısı **03.07.2024 Çarşamba** günü saat **14.00'da** belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı **Turgay ATASELİM Başkanlığında** üyelerden, **Ahmet HATİNOĞLU, Serhat ALTIN, Zafer KAZANCIOĞLU, Emel ÖZKAN ERGÜNEY, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Kerem ÖZKAN, Mehmet AKSOYLU ve Pelin YILDIZ**'ın katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelere itiraz eden olmadı.

Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündem dışı 4 adet önerge olup, sırası ile okutup gündeme alınmasını teklif edeceğim. 1.nci önerge tarafıma ait olup, ilçemiz asri mezarlık alanı ile hayvan barınağı için yer tahsisi talebi konusunda tarafıma yetki verilmesi konusudur. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 2.nci önerge İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait olup, hafriyat döküm alanı döküm itme bedeli ile ilgililerin isteği üzerine imar planı tadilatları ve mevzi imar planı talepleri için ücret tarifesinin belirlenmesi konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 3.ncü önerge tarafıma ait olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında belediyemize hibe edilen 3.500.000,00 (üçmilyonbeşyüzbin) TL bedelli çöp toplama aracının kabulü konusu olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 4.ncü önerge CHP grubuna ait 3 maddelik önerge olup, 1.nci maddesi eski belediye binasındaki hayır çarşısının akıbeti ile ilgili, 2.nci maddesi il sınırimızda depolanan çöp atıkları sorunu ile ilgili, 3.ncü madde ise bir vatandaşımıza ait çöp konteyneri yeri konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Ardanuç ilçesi Naldöken Köyünde bulunan hazineye ait 104 ada, 4 parsel no'lu 871.058,29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde GES Projesi kapsamında Arhavi Belediye Başkanlığına bedelsiz yer tahsisi konusudur. Başkan arkadaşlar tüm belediyelerin önemle üzerinde durduğu bir konu olup, bizde bu projeden faydalanarak hem tükettiğimiz elektriği bedavaya getirmek, hem de gelir sağlamak için bu projeyi önemsiyorum. Bu amaçla yaklaşık 7-8 ay sürecek süreçte arazi temini, sistem tasarımı ve proje geliştirilmesi, çağrı mektubunun alınması, ÇED kararı ve elektrik ve statik projelerin hazırlanması süreçlerinin takibi için bir aracı firma ile uygun bir bedel üzerinden anlaşma konusunda mutabık kaldık. Aracı firma önce tüm bu çalışmalar konusunda 525.000 +KDV bedeli üzerinden teklif yaptı. Bende kendilerine bu ücretin yüksek olduğunu söyledim ve ilgili firma sahibinin ilçemiz vatandaşı olması sebebiyle teklif ettiği bedel üzerinden % 40 indirim uygulayarak teklifini 315.000 +KDV olarak revize etti. Önümüzdeki yıl Avrupa Birliği Fonundan bu projeler için belediyelere 5.000.000,00 EURO 'ya kadar hibe desteği yapılacaktır. Neden bizde bu hibe programından yararlanarak, elektrik maliyetinden kurtulup, aynı zamanda belediyemize gelir sağlamayalım. Yaptığımız elektrik sarfiyatının iki katına

kadar üretim gerçekleştirebiliyoruz. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, söz üyelerden Pelin YILDIZ, bu iş için başka firmalardan da teklif alınsa daha doğru olurdu dedi. Söz alan üyelerden Ziya Hurşit ÇELİK , bu proje için yaklaşık 871 dönüm arazi ihtiyacımızdan fazla değil midir? Bugün olmazsa da önümüzdeki dönemlerde üçüncü şahıslara da verilebilir diye düşünüyoruz. Başkan arkadaşlar, ilçemizde ve yakın çevremizde bu işle iştigal eden bir firma yok. Bu süreçte yapılacak işlerle ilgili bakanlık tarafından belirlenen ücret limitleri bellidir. İlgili firma hemşehrimiz olması münasebeti ile % 40 indirim uygulamıştır. Tahsis talebinde bulunulacak alanın tamamının bize verilmesi söz konusu değildir. Kaç megavatlık santral kurma hakkımız olursa o düzeyde bir alan tahsis edilecektir. Başkan arkadaşlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin ( EK: RG-9/5/2021- 31479) ( Değişik: RG-11/08/2022-31920) 5.madde 1.fıkra h bendi “ Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ve diğer kişiler için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla tüketim tesisi ile aynı ya da farklı ölçüm noktasında kurulan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi” hükümleri ile önlisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüğünden muaf olarak kurulabilecek üretim tesisleri arasına belediyeler de dahil edildiğinden ; Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş ( ÇEDAŞ) ‘nin dağıtım bölgesi içerisinde olan Ardanuç İlçesi Naldöken Köyünde bulunan hazineye ait 104 ada, 4 parsel no’lu 871.058.29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Arhavi Belediyesi tüzel kişiliği adına Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu için arazi temini, temin edilen arazi üzerinde güneş enerji sistemleri tasarımı ve projesinin geliştirilmesi, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun alınması, elektrik ve statik projelerinin hazırlanarak onaylarının alınması, çevresel etki değerlendirme ( ÇED) kararının alınması, imar plan teklif dosyasının hazırlanması işlerini Arhavi Belediye Başkanı Turgay ATASELİM adına yürütmesi için 4A ÇED İzin ve Denetim Ltd. Şti’nin yetkilendirilmesini , ilgili şirket ile tüm bu işlemler için 315.000,00 ( üçyüzonbeşbin) + KDV hizmet bedeli üzerinden protokol imzalanmasını, imzalanacak protokolün kararın eki sayılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.07.2024

Karar No : 37

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin ( EK: RG-9/5/2021- 31479) ( Değişik: RG-11/08/2022-31920) 5.madde 1.fıkra h bendi “ Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ve diğer kişiler için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla tüketim tesisi ile aynı ya da farklı ölçüm noktasında kurulan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi” hükümleri ile önlisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüğünden muaf olarak kurulabilecek üretim tesisleri arasına belediyeler de dahil edildiğinden ; Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş ( ÇEDAŞ) ‘nin dağıtım bölgesi içerisinde olan Ardanuç İlçesi Naldöken Köyünde bulunan hazineye ait 104 ada, 4 parsel no’lu 871.058.29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Arhavi Belediyesi tüzel kişiliği adına Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu için arazi temini, temin edilen arazi üzerinde güneş enerji sistemleri tasarımı ve projesinin geliştirilmesi, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun alınması, elektrik ve statik projelerinin hazırlanarak onaylarının alınması, çevresel etki değerlendirme ( ÇED) kararının alınması, imar plan teklif dosyasının hazırlanması işlerini Arhavi Belediye Başkanı Turgay ATASELİM adına yürütmesi için 4A ÇED İzin ve Denetim Ltd. Şti’nin yetkilendirilmesine , ilgili şirket ile tüm bu işlemler için 315.000,00 ( üçyüzonbeşbin) + KDV hizmet bedeli üzerinden protokol imzalanmasına, imzalanacak protokolün kararın eki sayılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Haziran ayında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi olup, konu ile ilgili 7 maddelik imar komisyon raporunu sırası ile okutuyorum dedi. Komisyon raporunun 1.nci maddesi Ahmet İsa ULUTAŞ’a ait Musazade Mahallesi 821 ada, 12 no’lu konut alanı olan parselin 800 metrelik kısmının otel alanı olarak plan değişikliği yapılması talebi olup, imar komisyonumuz yaptığı değerlendirmede , ilgili parselin 800 m<sup>2</sup>’lik alanda emsal= 0.50, Yençok=7.50 yapılaşma şartlarında talebi uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 821 ada, 12 no’lu parselin 800m<sup>2</sup> alanında emsal=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarında otel alanı olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.07.2024

Karar No : 38

Musazade Mahallesi 821 ada, 12 no'lu parselin 800m<sup>2</sup> alanında emsal=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarında otel alanı olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Fatma KAZANCIOĞLU'na ait Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 254 no'lu parselde otel alanı olarak imar plan değişikliği talebi olup, talep sahibinin meclis üyemiz Zafer KAZANCIOĞLU'nun 1.nci derece yakını olduğundan konu ile ilgili görüşmelerden çekilecektir dedi ve çekildi. Başkan arkadaşlar komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede ilgili ada parselde Emsal=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartı ile talebi uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 254 no'lu parselde Emsal=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarında Otel Alanı olarak yapılan uygulama imar planı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.07.2024

Karar No : 39

Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 254 no'lu parselde Emsal=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarında Otel Alanı olarak yapılan uygulama imar planı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi İlyas ŞAHİNGÜL'e ait A. Hacılar Mahallesi 609 ada, 3 no'lu parselde pansiyon alanı olarak imar plan değişikliği talebi olup, konu ile ilgili çalışmalar henüz tamamlanmadığından ,çalışmalar bittiğinde konu gündeme gelecektir.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncü maddesi Kemal YILDIRIM'a ait Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 99 ,100 ve 101 no'lu parsellerde plan değişikliği talebidir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede ilgili ada parsellerin kuzeyindeki imar adasındaki park alanlarının ve imar yolunun düzenlenmesi taşınmazların güneyindeki yolun 2 metre ötelenmesi, okul alanının büyütülmesi ve kanal hattının 6 metreden 4 metreye düşürülerek kanal hattının kuzey ve güneyindeki yolun 7 metre olarak düzenlenmesi şeklinde plan değişikliğini uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 99,100 ve 101 no'lu parsellerin kuzeyinde imar adasındaki park alanlarının ve imar yolunun düzenlenmesi, taşınmazların güneyindeki yolun 2 metre ötelenmesi, güneyinde imar adasındaki okul alanının büyütülmesi ve kanal hattının 6 metreden 4 metreye düşürülmesi ve kanal hattının kuzey ve güneyindeki yolun 7 metre olarak düzenlenerek meri imar planı ile sağlanan alan büyüklüklerinin tekrardan sağlanarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.07.2024

Karar No : 40

Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 99,100 ve 101 no'lu parsellerin kuzeyinde imar adasındaki park alanlarının ve imar yolunun düzenlenmesi, taşınmazların güneyindeki yolun 2 metre ötelenmesi, güneyinde imar adasındaki okul alanının büyütülmesi ve kanal hattının 6 metreden 4 metreye düşürülmesi ve kanal hattının kuzey ve güneyindeki yolun 7 metre olarak düzenlenerek meri imar planı ile sağlanan alan büyüklüklerinin tekrardan sağlanarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 5.nci maddesi Cahide AKYÜZ'e ait Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 140 no'lu parselde plan değişikliği talebi olup, komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede , parselin doğu ve kuzeyindeki imar yolunun ve güneyindeki park alanının düzeltilmesi şeklindeki plan değişikliğini uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi

236 ada, 140 no'lu parselin doğu ve kuzeyindeki imar yolunun ve güneyindeki park alanının düzeltilmesi Şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onamasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.07.2024

Karar No : 41

Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 140 no'lu parselin doğu ve kuzeyindeki imar yolunun ve güneyindeki park alanının düzeltilmesi Şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onamasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Turgay ATASELİM

Katip  
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip  
Yunus Emre BüYüKOğLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 6.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi 194 ada, 10 no'lu parseldeki plan değişikliği konusu olup, komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede , ilgili parselde bulunan çay alım yeri binasının arkasından girişin sağlanarak, taşınmazın bulunduğu imar adasının güney tarafına doğru 1 metre büyütülmesi ve adanın güney doğusunda bulunan park alanının da batıya doğru büyütülmesi Şeklindeki plan değişikliğini uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 194 ada, 10 no'lu parselde bulunan çay alım yeri binasının arkasındaki girişin sağlanması doğrultusunda taşınmazın bulunduğu imar adasının güney tarafına doğru 1 metre büyütülmesi ve adanın güney doğusunda bulunan park alanının da batıya doğru büyütülmesi Şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.07.2024

Karar No : 42

Cumhuriyet Mahallesi 194 ada, 10 no'lu parselde bulunan çay alım yeri binasının arkasındaki girişin sağlanması doğrultusunda taşınmazın bulunduğu imar adasının güney tarafına doğru 1 metre büyütülmesi ve adanın güney doğusunda bulunan park alanının da batıya doğru büyütülmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 7.nci maddesi Sezai ŞANLIBAYRAK, Namık ve Yaşar KURT ile mirasyedilere ait 789 ada, 3,4 ve 5 no'lu parsellerle ilgili imar adası oluşturularak plan değişikliği talep etmektedirler. Komisyonumuz konu ile ilgili çalışmalarını henüz tamamlayamamıştır. Bu konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan Birkan UYANIK hazırlanan taslak planın alel acele yapıldığından daha kapsamlı bir çalışma yapılması doğru olacaktır. Söz alan üyelere Pelin YILDIZ bu alanda ilgililerinde imzası ile geçtiğimiz Şubat ayı meclis toplantısında plan değişikliği kararı alındığını, bu karara askı süresinde herhangi bir itirazın olmadığını, şimdi bu kararın iptal edilerek yeni bir plan değişikliğine anlam veremediğini söyledi. Söz alan Ziya Hürşit ÇELİK sanırım burada ada içerisindeki diğer hak sahipleri arasında anlaşmazlık olduğunu düşünüyorum. Başkan arkadaşlar bugüne kadar 15 yıllık meclis üyeliğim süresince bunun gibi yüzlerce plan değişikliği talebi gündemimize geldi. Yasal mevzuatlara uygun olması şartı ile hepsinin talebini değerlendirdik. Şimdi 3 parsel sahibi birleşerek bir ada oluşturup, yapılaşmaya gitmek istiyorlar. Ben bu talebin yerinde olduğunu düşünüyorum. Diğer parsel sahiplerinde aynı şekilde bir uygulamaya gidebilirler. Komşu parseller mağdur olmadan imar mevzuatlarına uygun bir çalışma yapıp, talebi değerlendirmek daha doğru olur. Kimsenin hakkını gasp etmeden, hakkaniyet çerçevesinde bir karar alınması için komisyonumuz konu üzerinde çalışma yapalım dedi.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. İlk dilekçe sinan ALGÜL'e ait Cumhuriyet Mahallesi 194 ada, 1 no'lu taşınmazda yapılacak 18. Madde uygulaması ve sonrasında yapılacak imar planına itiraz konusu olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 2.nci dilekçe Adnan YILDIRIM'a ait A. Hacılar Mahallesi 574 ada, 9 no'lu parselde yapılaşma için plan değişikliği talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 3.ncü dilekçe Ali GÜNEY'e ait A. Hacılar Mahallesi 560 ada, 5 no'lu parsel üzerinde görünen kanal ve imar yolunun yeniden

düzenlenmesi talebi olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 4.ncü dilekçe İbrahim ÇELEBİ'ye ait 395 ada, 11 no'lu parselde talep edilen otel alanı plan değişikliği olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 5.nci dilekçe Ayten SÖNMEZ'e ait Y. Hacılar Mahallesi 442 ada, 8 no'lu parselde yapılaşma şartlarının değiştirilmesi talebi olup, Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 6.ncı dilekçe Gürsel BATUM'a ait Y. Hacılar Mahallesi 442 ada, 7 no'lu parselde yapılaşma şartlarının değiştirilmesi talebi olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 7.nci dilekçe Fatih TERBIYIK'a ait Musazade Mahallesi 804 ada, 15 no'lu parseldeki pansiyon olarak işletilen taşınmazda dönemin belediye başkanı ve imar müdürünün bilgileri doğrultusunda 2023 yılı Temmuz ayında taşınmazın üst tarafında açılır – kapanır şekilde pansiyonda kalacak müşterilere hizmet amaçlı restorana olarak kullanılmak üzere bir hizmet alanı yaptığımı, bu yapının yasal mevzuat çerçevesinde ruhsatlandırılması için gerekli kararın alınmasını talep etmektedir. Bu konunun da değerlendirilmek üzere komisyona havalesini teklif ediyorum dedi. Söz isteyen üyelerden Birkan UYANIK, daha önce mühürlenmiş ve Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulan bu konunun gündeme gelmesini doğru bulmuyoruz dedi. Başkan cevaben her haklı dilekçe başvurusu gibi bu talebin de komisyonda değerlendirilmesini doğru buluyorum. Benim bu konudaki düşüncem olumsuz yöndedir. Ben bizzat konuyu yerinde inceledim ve yasal mevzuatlar çerçevesinde bunun ruhsatlandırılmasının asla mümkün olmadığını kendilerine söyledim. Söz alan üyelerden Kerem ÖZKAN küçücük bir balkon çıkıntısının yıkıldığı bir yerde, bu yapının halen yıkılmamasına anlam veremiyorum. Başkan arkadaşlar ben bu konuyu komisyona havale ederken olumlu bir karar verin demiyorum. Kendi düşüncemi zaten açıkladım. Bu nedenle her talep gibi bu konunun da komisyon tarafından değerlendirmesinin doğru olacağını düşünüyorum. Başkan arkadaşlar dilekçenin komisyona sevk edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Arhavi şehir mezarlığı ve hayvan barınağı için Orman Bölge Müdürlüğünden talep edilecek yer tahsisi konusudur. Dönemin belediye başkanı Coşkun HEKİMOĞLU zamanında Musazade Mahallesinde Orman Bölge Müdürlüğünden 50 dönümlük yer tahsis edilmiş, ancak 5 yıl boyunca mezarlıkla ilgili herhangi bir çalışma başlatılmadığından tahsis oluru iptal edilmiştir. Kısa bir süre önce yerinde yaptığımız çalışmada biri Musazade Mahallesinde diğeri Yemişlik Mahallesinde uygun yer tespit ettik. Ancak, Yemişlik Mahallesinde asri mezarlık ve hayvan barınağı yapılmasını içime sindiremiyorum. Çünkü hem doğal güzellik hem de alan olarak gelecekte daha sosyal amaçlı kullanabileceğimiz bir yer. Musazade mahallesinde tespit ettiğimiz yer eğimli bir arazi. Bu alanın uygun hale getirilmesi için daha fazla çalışma yapmamız gerekebilir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelerden Birkan UYANIK, bir alanda hayvan barınağı diğer alanda asri mezarlık yapabiliriz dedi. Söz alan üyelerden Mehmet AKSOYLU Yemişlik Mahallesinde ileride taşınabilir olması münasebeti ile hayvan barınağının Yemişlik Mahallesinde, diğesinde de mezarlık yapabiliriz dedi. Başkan arkadaşlar elbette bütün bu alternatifleri değerlendireceğiz. Bununla ilgili çalışma yapmak üzere sizden yetki istiyorum.



Başkan arkadaşlar ilçemizin ihtiyaçları doğrultusunda ilçe şehir mezarlığı ile hayvan barınağı konusunda uygun alan için her türlü çalışma yapmak ve Orman Bölge Müdürlüğünden yer tahsisinde bulunmak üzere belediye başkanı Turgay ATASELİM'e tam yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.07.2024

Karar No : 43

İlçemizin ihtiyaçları doğrultusunda ilçe şehir mezarlığı ile hayvan barınağı konusunda uygun alan için her türlü çalışma yapmak ve Orman Bölge Müdürlüğünden yer tahsisinde bulunmak üzere belediye başkanı Turgay ATASELİM'e tam yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
<b>Turgay ATASELİM</b>	<b>Emel ÖZKAN ERGÜNEY</b>	<b>Yunus Emre BÜYÜKOĞLU</b>

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi Hafriyat döküm alanı itme bedeli ile ilgililerin talebi üzerine imar plan tadilatları ve mevzi imar plan çalışması için ücret belirlenmesi konusudur. İnşaat yapan müteahhitlerimizden hafriyat bedeli alıyoruz ve kendileri hafriyatları sahilde tespit edilen alana döküyorlar. Ancak, bu dökme işlemi gelişi güzel yapıldığından bir iş makinemiz burada biriken malzemeyi itmek ve düzenlemek üzere sürekli çalışma halinde. Elbetteki bunun da bir maliyeti var . Yine sürekli önümüze gelen imar plan tadilatları konusunda da bir çalışma yapılarak ücret tarifesi belirlenmesi doğru olacaktır diye düşünüyorum. Her iki konuda çalışma yapılmak üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 3.500.00,00 (üçmilyonbeşyüzbin) TL tutarında büyük çöp kamyonu için yapılacak hibenin kabulü konusudur. İlgili bakanlık 27.06.2024 tarih ve 9823165 sayılı olurları ile hibe yardımını uygun görmüştür. Alınacak araç DMO marifeti ile temin edilecek olup, DMO yetkilileri ile yerinde yaptığım görüşmede aracın yaklaşık 3.200.000,00 (üçmilyonikiyüzbin) TL mal olacağını söylediler. Bu nedenle artacak olan 300.000,00 (üçyüzbin) TL ya geri gidecek ya da ikinci bir araç alırsak ona eklenecektir. Bu nedenle kalan parayı değerlendirmek adına ikinci bir araç alınması da gündeme gelebilir. Eğer ikinci bir aracı almaya karar verirsek bunu kendi imkânlarımızla alarak borçlanma yoluna gitmeyeceğiz. Yardım parası sadece çöp toplama aracı için verildiğinden şartlı yardım kapsamına girmiş olup, meclisimizden kabulü için karar almamız gerekiyor. Başkan arkadaşlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 27.06.2024 tarih ve 9823165 sayılı makam oluru ile Çöp Toplama Aracı (büyük) alımı şartı ile belediyemize yapılan 3.500.000,00(üçmilyonbeşyüzbin)TL tutarındaki yardımın aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.07.2024

Karar No : 44

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 27.06.2024 tarih ve 9823165 sayılı makam oluru ile Çöp Toplama Aracı (büyük) alımı şartı ile belediyemize yapılan 3.500.000,00 (üçmilyonbeşyüzbin)TL tutarındaki yardımın aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan Turgay ATASELİM                      Katip Emel ÖZKAN ERGÜNEY                      Katip Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi CHP grubunun önergesinin görüşülmesidir. Önergenin 1.nci maddesi hayır çarşısı konusu ile ilgilidir. Başkan arkadaşlar hepimizin de bildiği üzere hayır çarşısı 5 yıldır hiçbir faaliyette bulunulmadan kapalı bir şekilde tutulmaktadır. Zaten açık olduğu dönemlerde de çok aktif bir şekilde çalışmamaktaydı. Bu nedenle yıkım kararı da verilmiş olan bu binanın altındaki yerin kapalı tutulmasını doğru bulmuyor ve en azından yer işgal ücreti karşılığında birine verip, belediyemize de gelir sağlayalım diye düşünüyorum. Tasarruf tedbirlerine takılmasaydık belki de bu bina bugün yıkılmış olacak ve yapımına başlayacaktık. Ben bu binayı kendi imkanlarımızla yapabileceğimize yürekten inanıyorum. Konu ile ilgili söz alan Ziya Hürşit ÇELİK ,hayır işi olduğu için buranın faaliyetine son verilerek bir başkasına kiralanmasının vatandaşlarımız arasında da olumsuz karşılanacağını düşünüyorum. Söz alan üyelerden Mehmet AKSOYLU , sokakta vatandaşlarımız arasında buranın Arhavi'nin Sesi sahibine verileceği konuşuluyor. Söz alan üyelerden Pelin YILDIZ, insanlarımız ihtiyaçları için mahcubiyet hissettiklerinden hayır çarşısına gitmiyor olabilirler. Bizlerde yeni bir çalışma ile hizmeti ihtiyaçlıların ayağına götürebiliriz. İlçemizin böyle bir hizmete ihtiyacı olduğunu düşünüyorum. Söz alan Birkan UYANIK, sadece hayır çarşısı olarak düşünmeyelim. Burası daha önceleri olduğu gibi çok amaçlı olarak da kullanılabilir. Başkan arkadaşlar inanın burası amaçlandığı gibi bir hizmet görse daha fazla ne yapabiliriz diye düşünürüm. Ancak, herhangi bir işlevi olmayan bir yere birde personel koyacaksınız ki, bugün bir personelin maliyeti ellibinlira civarındadır. Elbette ki yine de bir değerlendirme yapabiliriz. Belki alt katı ayrı bir amaçla, üst katı ayrı bir amaçla kullanılabilir. Başkan arkadaşlar önergenin 2.nci konusu il sınırimızdaki çöp atıklarımızla ilgilidir. İl sınırında depoladığımız çöplerle ilgili Erzurum Büyükşehir Belediyesi ile bir görüşme gerçekleştirdik. Ancak, olumlu bir sonuç aldığımızı söyleyemem . Çünkü kendileri bizden çöp dışında bir miktar ücret talep ettiler. Yine nakil için uygun bir aracın da temin edilmesini söylediler. Ben de kendilerine bu kadar masraf yaptıktan sonra kendi tesisimizi kurarız dedim. Yine Bayburt belediyesi ile yaptığımız görüşmede çöpün naklini biz yaptığımız sürece alabileceklerini, ancak onlarda üstüne belli bir ücret istediklerini söylediler. Bu konu ile ilgili İstanbul'dan bir firma ile görüştük. Kendileri çöpün muhteviyatını inceledikten sonra

eğer işlem için uygun bir atık ve kaliteli ise tesis kurabiliriz dediler. Kendileri bugün yada yarın gelecekler . Başkan arkadaşlar önerenin 3.ncü konusu bir vatandaşımız tarafından sosyal medyada da haber konusu yapılan ve binasının yakınından kaldırılan çöp konteyneri konusudur. Buradaki konteynerle ilgili çevre binalardan yoğun şekilde şikayetler geldi. Yerinde yaptığım incelemede konteynerin bulunduğu alanın açık bir alan olup, aşırı güneşe maruz kaldığından çok fazla koku yaydığı ve sinek ürettiğini, bu nedenle bina sakinlerini rahatsız ettiklerini gördüm. Hemen biraz ilerisinde gölgelik bir alanda konteyneri koymaları talimatlarını bizzat kendim verdim. İlgili vatandaşımız sadece 70-80 metre yürüyüp çöpünü atabilir. Kaldı ki kendi binası hemen yanındaki binalarda buradaki konteynerden şikayetçi oldular. İlgili vatandaş bu konuyu vatandaş bilgilendirme toplantısında da gündeme getirdi ve kendisine gerekli cevabı verdim. Ancak, her ne olursa olsun bu konunun CHP grubu tarafından meclis gündemine getirilerek meclisimizin meşgul edilmesini doğru bulmadığımı da belirtmek istiyorum. Bu konuyu meclisin önüne getirmeden benimle konuşabilir, her konuda olduğu gibi bu konuda da telefon açıp, bilgilendirme isteyebilirsiniz. Konu ile ilgili söz alan Ziya Hurşit ÇELİK, ilgili vatandaş bizi de etiketlediği için bu konuyu gündeme getirdik. Bizim burada kabullenemediğimiz şey bir parti temsilcisinin ilgiliye konteyner kaldırılması talimatını ben verdim sözüdür. Başkan cevaben bu konuşmanın geçtiği ortamda kendisinin de bulunduğunu talimat verdiğine dair itam edilen kişinin böyle bir cümle kurması söz konusu değildir.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **04.09.2024 Çarşamba** günü saat **14.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **03.07.2024**

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**